



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 015 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 52 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerkan Stav Advokatfirma AS
Ferjemannsveien 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 918	824 955
Sum inntekter		838 918	824 955
Kostnader			
Avskrivning	6	337 240	337 225
Annen driftskostnad	3	240 780	238 378
Sum kostnader		578 020	575 603
Driftsresultat		260 898	249 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	204
Sum finansinntekter		133	204
Annen rentekostnad		263 211	344 635
Sum finanskostnader		263 211	344 635
Netto finans		-263 078	-344 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 180	-95 079
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480	-21 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 700	-73 981
Årsresultat		-1 700	-73 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 700	73 981
Sum overføringer og disponeringer		1 700	73 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	270 873	270 393
Sum immaterielle eiendeler		270 873	270 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 258 250	7 595 490
Sum varige driftsmidler		7 258 250	7 595 490
Sum anleggsmidler		7 529 123	7 865 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 344	2 958
Sum fordringer		2 344	2 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 822	290 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 822	290 432
Sum omløpsmidler		393 166	293 390
SUM EIENDELER		7 922 289	8 159 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	950 649	948 948
Sum opptjent egenkapital		-950 649	-948 948
Sum egenkapital		-930 649	-928 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 824 139	8 067 410
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 027 243	1 019 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 851 382	9 087 303
Sum langsiktig gjeld		8 851 382	9 087 303
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 556	918
Sum kortsiktig gjeld		1 556	918
Sum gjeld		8 852 938	9 088 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 289	8 159 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284501

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 015 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 52 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 015 977
FJORDGATA 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 918	824 955
Sum inntekter		838 918	824 955
Kostnader			
Avskrivning	6	337 240	337 225
Annen driftskostnad	3	240 780	238 378
Sum kostnader		578 020	575 603
Driftsresultat		260 898	249 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	204
Sum finansinntekter		133	204
Annen rentekostnad		263 211	344 635
Sum finanskostnader		263 211	344 635
Netto finans		-263 078	-344 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-480	-21 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 700	-73 981
Årsresultat		-1 700	-73 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 700	73 981
Sum overføringer og disponeringer		1 700	73 981



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 824 139	8 067 410
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 027 243	1 019 893
Sum annen langsiktig gjeld		8 851 382	9 087 303
Sum langsiktig gjeld		8 851 382	9 087 303
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 556	918
Sum kortsiktig gjeld		1 556	918
Sum gjeld		8 852 938	9 088 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 922 289	8 159 273



Organisasjonsnr: 919 015 977
FJORDGATA 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Vist Invest AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

 Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

 Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021


Resultatregnskap


	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>838 918</u>	<u>824 955</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	337 240	337 225
Annen driftskostnad	3	<u>240 780</u>	<u>238 378</u>
Sum driftskostnader		<u>578 020</u>	<u>575 603</u>
Driftsresultat		<u>260 898</u>	<u>249 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	204
Annen finanskostnad		<u>263 211</u>	<u>344 635</u>
Netto finansposter		<u>-263 078</u>	<u>-344 431</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 180</u>	<u>-95 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-480</u>	<u>-21 098</u>
Årsresultat		<u>-1 700</u>	<u>-73 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-1 700</u>	<u>-73 981</u>



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

 Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

 Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>270 873</u>	<u>270 393</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>270 873</u>	<u>270 393</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>7 258 250</u>	<u>7 595 490</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 258 250</u>	<u>7 595 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 529 123</u>	<u>7 865 883</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 344</u>	<u>2 958</u>
Sum fordringer		<u>2 344</u>	<u>2 958</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>390 822</u>	<u>290 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>393 166</u>	<u>293 390</u>
Sum eiendeler		<u>7 922 289</u>	<u>8 159 273</u>



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-950 649	-948 948
Sum opptjent egenkapital		<u>-950 649</u>	<u>-948 948</u>
Sum egenkapital		<u>-930 649</u>	<u>-928 948</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 824 139	8 067 410
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 027 243	1 019 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 851 382</u>	<u>9 087 303</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 556	918
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 556</u>	<u>918</u>
Sum gjeld		<u>8 852 938</u>	<u>9 088 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 922 289</u>	<u>8 159 273</u>

31. desember 2020
Trondheim, 21. april 2021

Vidar Stene
styremedlem

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	180	60 %	60 %
Vist Invest AS	120	40 %	40 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-948 948	-928 948
Årsresultat	0	-1 700	-1 700
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-950 648	-930 648

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt


Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-480	-21 098
Årets totale skattekostnad	-480	-21 098
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 180	-95 079
Permanente forskjeller	0	-825
Endring i midlertidige forskjeller	154 346	147 649
Alminnelig inntekt	152 166	51 745
Anvendt fremførbart underskudd	-152 166	-51 745
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-402 975	-248 629
Sum	-402 975	-248 629
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-828 266	-980 432
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 231 241	-1 229 061
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-270 873	-270 393


Note 6 - Varige driftsmidler



Fjordgata 52 AS

Org.nr: 919 015 977

 Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

 Legally signed by
Vidar Stene
23.04.2021

Noter til regnskapet for 2020

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 429 693	8 429 693
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 429 693	8 429 693
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 171 443	-1 171 443
Balanseført pr. 31.12.2020	7 258 250	7 258 250
Årets avskrivninger	337 240	337 240

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld **2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 824 139

Pantsatte eiendeler **2020**
Eiendom med bokført verdi 6 869 000

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er 6 500 000.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 027 243	-1 019 893

Lånet er renteberegnet med kr. 7 350