



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 986 606 955
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

NORLØFT WIFON



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0502 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	986 606 955	



Registrerte opplysninger per 04.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 29. 4. 2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Kjartan Pedersen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SP*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11



**BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG****RESULTATREGNSKAP FOR 2012**

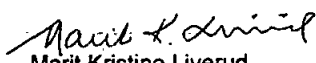
	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
Noter Driftsinntekter og driftskostnader				
2 Driftsinntekter	<u>1 810 786</u>	<u>1 996 153</u>	<u>1 564 206</u>	<u>1 996 153</u>
Sum driftsinntekter	<u>1 810 786</u>	<u>1 996 153</u>	<u>1 564 206</u>	<u>1 996 153</u>
3 Felleskostnader	936 647	1 090 138	946 090	868 500
4 Vedlikehold / brukerkostnader	356 264	550 000	373 819	640 000
5 Honorarer	525 518	250 048	228 878	375 000
Forsikringer			35 018	
6 Andre kostnader	<u>3 259</u>	<u>3 969</u>	<u>3 078</u>	<u>3 000</u>
Sum driftskostnader	<u>1 821 689</u>	<u>1 894 155</u>	<u>1 586 884</u>	<u>1 886 500</u>
Driftsresultat	<u>-10 903</u>	<u>101 998</u>	<u>-22 677</u>	<u>109 653</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter	<u>10 903</u>	<u>5 000</u>	<u>22 677</u>	<u>5 000</u>
Netto finansresultat	<u>10 903</u>	<u>5 000</u>	<u>22 677</u>	<u>5 000</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>106 998</u>	<u>0</u>	<u>114 653</u>
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	<u>0</u>			
Sum overføringer	<u>0</u>			

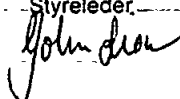
Regnskap 2012

**BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG****BALANSE PR. 31.12.12**

		31.12.12	31.12.11
Noter	EIENDELER		
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	44 425	
	Andre fordringer	300 000	24 680
	Bank	19 767	1 060 137
	Sum eiendeler	364 192	1 084 817
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	0	0
	Periodens resultat	0	0
	Sum egenkapital 31.12.	0	0
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter		0
	Leverandørgjeld	188 826	115 818
7	Annen kortsiktig gjeld	175 366	968 999
	Sum kortsiktig gjeld	364 192	1 084 817
	Sum gjeld og egenkapital	364 192	1 084 817

Oslo, 31.12.12 / 29.04.13


Marit Kristine Liverud
Styremedlem

John Lien
Styreleder



Ole Ringe
Styremedlem

Regnskap 2012

**BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG**

Noter

Spesifikasjon til regnskapet for 2012**1 Regnskapsprinsipper**Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
2 Driftsinntekter				
Refusjon fellesutg avg fritt	1 810 786	1 996 153	1 560 560	1 996 153
Div inntekter viderefakt avg fritt	0		3 646	
Sum	1 810 786	1 996 153	1 564 206	1 996 153
3 Felleskostnader				
Fellesutgifter strømførbud	314 507	385 000	354 003	290 000
Fellesutg Leasingavtale parkeringsutsty		33 075		
Fellesutg. Ventilasjon, service materiell	14 502	16 207	13 601	45 000
Heisservice, rep. Anlegg	6 562	13 892	8 991	5 000
Fellesutg. Brannvarslingservice	19 121	34 729	74 007	
Fellesutg Elektro service		10 419	7 943	
Porter	17 463	18 232	16 296	18 500
Vedl.hold dører/låser	13 657			
Fellesutg. Renhold/vask	138 723	78 750	161 207	140 000
Fellesutg. Avfallshåndtering	27 005		9 244	
Fellesutg Snømåking / feiing		52 094		
Fellesutg. Sikkerhet/vakthold	84 931	82 000	70 157	82 000
Fellesutg. Mva City Park	300 177	365 740	230 640	288 000
Sum	936 647	1 090 138	946 090	868 500
4 Vedlikehold/brukerkostnader				
Brukerkostn. Ventilasjon	5 966	50 000	20 508	50 000
Vedlikehold heis	3 375			
Brukerkostn. Brannteknisk	59 022	125 000	3 182	40 000
Brukerkostn. El.installasjon/elektroservice	57 003	40 000	82 259	40 000
Brukerkostn. Porter	51 377	40 000	56 760	80 000
Vedlikeholdskostn. Vedlikehold felles	72 405	100 000	88 824	320 000
Brukerkostnader låssystemer	8 035	15 000	10 000	15 000
Brukerkostn Renhold		10 000		5 000
Brukerkostn Avfallshåndtering		5 000		5 000
Brukerkostn Snømåking / feiing		5 000	14 737	5 000
Brukerkostn Vann/avløp	380	50 000	19 164	50 000
Brukerkostn Sanitær/Service toalettank		75 000	39 607	
Brukerkostn Vaktmester		10 000	8 770	
Brukerkostn Sikkerhet/Vakthold/Alarm		10 000	26 362	15 000
Brukerkostn Utomhus	98 700	15 000		15 000
Div kostn viderefaktureres			3 646	
Sum	356 264	550 000	373 819	640 000

Regnskap 2012



BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG

Noder	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
5 Honorarer				
Revisjon	19 772	26 626	14 183	20 000
Forretningsførsel	31 500			60 000
Honorar regnskap	47 515	101 871	93 736	
Honorar teknisk/prosjekt	209 855	121 551	120 959	145 000
Konsulenttjenester	216 877			150 000
Sum	<u>525 518</u>	<u>250 048</u>	<u>228 878</u>	<u>375 000</u>
<i>Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet revisjon av sameiets regnskap.</i>				
6 Andre kostnader				
Bankomkostninger	3 087	3 969	3 078	3 000
Øvrige driftskostnader	172			
Sum	<u>3 259</u>	<u>3 969</u>	<u>3 078</u>	<u>3 000</u>
7 Annen kortsiktig gjeld				
Norges Bank	33 874		132 204	
Q-park	141 493		672 397	
Honorar teknisk prosjekt			130 000	
Strøm			34 398	
Sum	<u>175 366</u>		<u>968 999</u>	

Regnskap 2012



N. B.
30. MAI 2013

SAMEIET BANKPLASSEN PARKERINGSANLEGG

NORGES BANK		
30 MAI 2013		
Saksnr.	08/00547	Doknr.
		14
Avd.	K-ES	Ark
		028.5

STYRETS BERETNING FOR 2012

Selskapet ble etablert 14 mars 2003 og har forretningsadresse i Oslo.

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver eiendommen Bankplassen Parkeringsanlegg i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatt i selskapet. Teknisk driftsforvaltning har i 2012 vært ivaretatt av Mitie AS, Oslo, men forretningsførselen har vært i varetatt av Enqvist Eiendomsdrift AS, Oslo, fra og med 1 juli 2012.

Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om å fremme likestilling. Det er derfor styrets målsetting å bidra til samfunnet forventninger på dette området. Styret består av én kvinne og to menn.

Godtgjørelser

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 772,- i 2012, forretningsførsel med kr 31.500,- og honorar regnskap med kr 47 515,-. Regnskapet for 2012 er ikke belastet med honorar til styret.

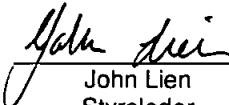
Miljørapport

Etter styrets syn forurenses ikke selskapets virksomhet i påviselig grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat 2012 utgjorde kr 0,-. I henhold til styrets forslag er full kostnadsdekning fra sameierne, i henhold til eierbrøken, foretatt.

Oslo, den 31. desember 2012/29. april 2013


John Lien
Styreleder


Marit Kristine Liverud
Styremedlem


Ole Ringe
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Karenslyst allé 20
Postboks 347 Skøyen
NO-0213 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til samedermøtet i Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og av en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bankplassen Parkeringsanlegg per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a UK Limited company, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/na/omoss for detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Org.nr: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til sameiermøtet i
Sameiet Bankplassen
Parkeringsanlegg

Uttalelse om øvrige forhold -

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.04.2013
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor