



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 969	2 306 482
Sum inntekter		4 567 533	4 169 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	846 266	1 389 195
Sum kostnader		891 906	1 434 836
Driftsresultat		3 675 627	2 734 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 118	16 225
Sum finanskostnader		2 571 510	2 256 140
Netto finans		2 553 392	2 239 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 578 063	871 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 063	871 647
Årsresultat	4	1 122 235	494 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	55 438 000	55 438 000
Sum varige driftsmidler		55 438 000	55 438 000
Sum anleggsmidler		55 438 000	55 438 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 928	153 798
Andre fordringer		73 077	61 158
Sum fordringer		229 005	214 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 611	100 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 611	100 046
Sum omløpsmidler		551 616	315 002
SUM EIENDELER		55 989 616	55 753 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-719 457	-1 841 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-719 457	-1 841 692
Sum egenkapital	6	-717 157	-1 839 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 209 723	49 129 813
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 000	8 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 517 723	57 437 813
Sum langsiktig gjeld		56 517 723	57 437 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 554	95 351
Annen kortsiktig gjeld		91 497	59 230
Sum kortsiktig gjeld		189 051	154 581
Sum gjeld		56 706 774	57 592 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 989 616	55 753 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427326

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 969	2 306 482
Sum inntekter		4 567 533	4 169 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	846 266	1 389 195
Sum kostnader		891 906	1 434 836
Driftsresultat		3 675 627	2 734 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 118	16 225
Sum finanskostnader		2 571 510	2 256 140
Netto finans		2 553 392	2 239 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 063	871 647
Årsresultat	4	1 122 235	494 300



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

55 438 000

55 438 000

Sum varige driftsmidler

55 438 000

55 438 000

Sum anleggsmidler

55 438 000

55 438 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

155 928

153 798

73 077

61 158

Sum fordringer

229 005

214 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

322 611

100 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

322 611

100 046

Sum omløpsmidler

551 616

315 002

SUM EIENDELER

55 989 616

55 753 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-719 457

-1 841 692

Sum opptjent egenkapital

-719 457

-1 841 692

Sum egenkapital

6

-717 157

-1 839 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

48 209 723

49 129 813



Øvrig langsiktig gjeld	8 308 000	8 308 000
Sum annen langsiktig gjeld	56 517 723	57 437 813
Sum langsiktig gjeld	56 517 723	57 437 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 554	95 351
Annen kortsiktig gjeld	91 497	59 230
Sum kortsiktig gjeld	189 051	154 581
Sum gjeld	56 706 774	57 592 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 989 616	55 753 002



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 598 976	1 405 412	1 698 800
Innbetalt til felles lån - avdrag		796 809	854 744	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 097 564	1 862 569	0
Tillegg felleskostnader		74 184	46 326	74 000
Sum inntekter		4 567 533	4 169 051	1 772 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 700
Forretningsførerhonorar		57 048	54 432	60 000
Tilleggstjenester forretningsfører		28 063	29 032	14 900
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 200
Drift og vedlikehold	3	37 532	635 702	232 800
TV og/eller internett		142 324	137 722	144 000
Forsikringer		249 000	208 256	297 100
Kommunale avgifter		301 902	298 754	361 000
Kontingent Boligbyggelag		6 900	6 900	8 050
Administrasjonskostnader		14 113	9 757	18 200
Sum kostnader		891 906	1 434 836	1 190 950
Driftsresultat		3 675 627	2 734 216	581 850
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 118	16 225	9 000
Rentekostnader		2 571 510	2 256 140	460 400
Netto finanskostnader		2 553 392	2 239 916	451 400
Resultat	4	1 122 235	494 300	130 450

Arsregnskap



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	55 438 000	55 438 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 438 000	55 438 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		155 928	153 798
Forskuddsbetalte kostnader		73 077	61 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 611	100 046
Sum omløpsmidler		551 616	315 002
SUM EIENDELER		55 989 616	55 753 002

Balanse 2024



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-719 457	-1 841 692
Sum egenkapital	6	-717 157	-1 839 392
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	42 412 956	44 761 385
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 796 767	4 368 428
Borettsinnskudd		8 308 000	8 308 000
Sum langsiktig gjeld		56 517 723	57 437 813
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 346	3 035
Leverandørgjeld		97 554	95 351
Påløpne renter		11 672	14 845
Annen kortsiktig gjeld		43 479	41 350
Sum kortsiktig gjeld		189 051	154 581
Sum gjeld		56 706 774	57 592 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 989 616	55 753 002

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Olderkjær
Styreleder

James Kyrianov Fabricius
Styremedlem

Cecilie Davis Kastner
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 290	612 004
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 281	5 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 821	3 338
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 600	2 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 540	13 110
Sum	37 532	635 702

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 122 235	494 300
Avdrag på lån	-920 090	-1 006 555
Endring disponible midler	202 145	-512 255
Omløpsmidler	551 616	315 002
Kortsiktig gjeld	189 051	154 581
Disponible midler	362 565	160 421

Noter 195 Eiketunet II Borettslag



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 438 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 438 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 438 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 300	0	2 300
Egenkapital	-719 457	1 122 235	-1 841 692
Sum Egenkapital	-717 157	1 122 235	-1 839 392

Negativ egenkapital fremkommer som følge av rehabilitering av tak og vinduer i 2022. Bygningsmassen er oppført i 2007. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Handelsbanken Stavanger
Formål:	Utskifting tak til og med isolasjon og utskifting vinduer.	
Lånenummer:	96867194409	96867146900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5,84 %	5,68 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 610 000	47 097 000
Lånesaldo 01.01:	8 225 567	36 535 818
Avdrag i perioden:	123 133	2 225 296
Lånesaldo 31.12:	8 102 434	34 310 522
Saldo 5 år frem i tid:	7 382 494	30 238 128
Andelssaldo 01.01:	0	4 368 428
Innbetalt IN i perioden:	0	1 513 451
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	85 112
Andelssaldo 31.12:	0	5 796 767
Sum pantegjeld for lån:	8 102 434	40 107 289

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 56 517 723 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 55 438 000.



Resultat og balanse med noter for Eiketunet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eiketunet II Borettslag

Styreleder	Anita Olderkjær (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	James Kyrianov Fabricius (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Cecilie Davis Kastner (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiketunet II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiketunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OTXEI-7VAN6-N0522-637K1-ZIPSA-I6JBO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TYE1-7VAN6-N0522-637K1-ZIPSA-6JfQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTXEI-7VAN6-N0522-637K1-ZIPSA-I6JBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.