



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICH INVEST AS
Forretningsadresse: Lian plata 49
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 967	9 941
Sum kostnader	1	12 967	9 941
Driftsresultat		-12 967	-9 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	0	236 716
Sum finansinntekter		0	236 716
Annen rentekostnad	3	118 034	91 975
Annen finanskostnad		5	7
Sum finanskostnader		118 039	91 982
Netto finans		-118 039	144 734
Resultat før skattekostnad		-131 006	134 793
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-131 006	134 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-110 881	114 669
Annen egenkapital	6	-20 124	20 124
Sum overføringer og disponeringer		-131 005	134 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 359 544	4 359 544
Sum finansielle anleggsmidler		4 359 544	4 359 544
Sum anleggsmidler	5, 7	4 359 544	4 359 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum omløpsmidler		14 904	27 875
SUM EIENDELER		4 374 448	4 387 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	964 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 124
Udekket tap	6	110 881	0
Sum opptjent egenkapital		-110 881	20 124
Sum egenkapital		913 549	1 044 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Sum langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	298 898	180 865
Sum kortsiktig gjeld		298 898	180 865
Sum gjeld	4	3 460 898	3 342 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 374 447	4 387 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341395

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 726 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICH INVEST AS
Forretningsadresse: Lian platå 49
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Tetlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 924 726 393
NICH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 967	9 941
Sum kostnader	1	12 967	9 941
Driftsresultat		-12 967	-9 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	0	236 716
Sum finansinntekter		0	236 716
Annen rentekostnad	3	118 034	91 975
Annen finanskostnad		5	7
Sum finanskostnader		118 039	91 982
Netto finans		-118 039	144 734
Resultat før skattekostnad		-131 006	134 793
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-131 006	134 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-110 881	114 669
Annen egenkapital	6	-20 124	20 124
Sum overføringer og disponeringer		-131 005	134 793



Organisasjonsnr: 924 726 393
NICH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 359 544	4 359 544
Sum finansielle anleggsmidler		4 359 544	4 359 544
Sum anleggsmidler	5, 7	4 359 544	4 359 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum omløpsmidler		14 904	27 875
SUM EIENDELER		4 374 448	4 387 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	964 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 124
Udekket tap	6	110 881	0
Sum opptjent egenkapital		-110 881	20 124
Sum egenkapital		913 549	1 044 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000



Sum langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	298 898	180 865
Sum kortsiktig gjeld		298 898	180 865
Sum gjeld	4	3 460 898	3 342 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 374 447	4 387 419



Organisasjonsnr: 924 726 393
NICH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene, samt gevinst ved salg av aksjer, inntektsføres som annen finansinntekt på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke som følge av usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. All gjeld er i sin helhet knyttet til lån fra aksjonær. Lånet er regulert i avtale.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Nich Invest AS

924726393

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



Nich Invest AS
924 726 393

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 967	9 941
Sum driftskostnader	1	12 967	9 941
Driftsresultat		-12 967	-9 941
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	0	236 716
Sum finansinntekter		0	236 716
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	118 034	91 975
Annen finanskostnad		5	7
Sum finanskostnader		118 038	91 982
Netto finans		-118 038	144 734
Resultat før skattekostnad		-131 005	134 793
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-131 005	134 793
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-20 124	20 124
Udekket tap	6	-110 881	114 669
Sum overføringer		-131 005	134 793

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Nich Invest AS
924 726 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 359 544	4 359 544
Sum finansielle anleggsmidler		4 359 544	4 359 544
Sum anleggsmidler	5, 7	4 359 544	4 359 544
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 904	27 875
Sum omløpsmidler		14 904	27 875
SUM EIENDELER		4 374 448	4 387 419

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Nich Invest AS
924 726 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	964 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 124
Udekket tap	6	110 881	0
Sum opptjent egenkapital		-110 881	20 124
Sum egenkapital		913 549	1 044 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	298 898	180 865
Sum kortsiktig gjeld		298 898	180 865
Sum gjeld	4	3 460 898	3 342 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 374 448	4 387 419

KRISTIANSAND S, 06.03.2025

Christina Tetlie
styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Nich Invest AS
924 726 393

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nich Invest AS er et privat Holding-selskap som investerer i aksjer og andre finansielle eiendeler, og drives fra lokaler i Kristiansand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene, samt gevinst ved salg av aksjer, inntektsføres som annen finansinntekt på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke som følge av usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2024 til 2025.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Nich Invest AS
924 726 393

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme- andel (%)	rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
UNIFON HOLDING AS	Kristiansand	366 747	0,83	0,83		
Sum						

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. All gjeld er i sin helhet knyttet til lån fra aksjonær. Lånet er regulert i avtale.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-131 005	134 793
Permanente forskjeller	0	-236 716
Skattepliktig inntekt	-131 005	-101 923

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-222 163	-353 168	131 005
Netto forskjeller	-222 163	-353 168	131 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 163	353 168	-131 005
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Akkumulert, ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 77 696.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	-5 570	20 124	0	1 044 554
Arsresultat	0	0	-20 124	-110 881	-131 005
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-970 000	0	0	0	-970 000
Andre endringer	0	970 000	0	0	970 000
Egenkapital 31.12.2025	60 000	964 430	0	-110 881	913 549

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Nich Invest AS
924 726 393

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	60	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christina Tetlie	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Eneaksjonæren er også styrets leder.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universalstid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Christina Tetlie
Styrets leder
9578-5995-4-387815

2026-03-16 12:49:14Z

Dokumenter i transaksjonen

20084_1d_Fullstendighetserklæring.pdf	SHA256: 6e8c31a4e5c1de7a5e3e22f9663fdd5808bae9ee66c62f5bdab1c7fffea5c76
20084_1g_GF-protokollpakke_Ny.pdf	SHA256: 9b23b2950eba5b654e1722bfd469761b9f5765b5795f8f7a5bea45260b348318
20084_1b_Årsregnskap 2025.pdf	SHA256: f1f1083e19180ae4f190f85b25b1af586daaf24242358a4c094775eee8a4806
20084_2a_Skattemelding 2025.pdf	SHA256: 416f9db9f5a8bb17e0182de19453866e8d77f017c43ab8ab42cc8dd899c3abf5

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3b8684ad-6662-45e1-ba7f-20633a59bf81



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.