



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ekstra innb.vedr. nytt tak			510 002
Felleskostnader		178 848	188 648
Sum inntekter		178 848	698 650
Kostnader			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		130 676	114 521
Vedlikehold tak			746 949
Sum kostnader		155 676	886 470
Driftsresultat		23 172	-187 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 292	1 159
Sum finansinntekter		1 292	1 159
Gebyr bank		1 283	1 305
Sum finanskostnader		1 283	1 305
Netto finans		9	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		23 181	-187 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 181	-187 966
Årsresultat		23 181	-187 966
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		23 181	-187 966
Sum overføringer og disponeringer		23 181	-187 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200
Sum anleggsmidler		560 200	560 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		8 880	8 534
Sum fordringer		8 880	8 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Danske Bank		142 342	123 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 342	123 946
Sum omløpsmidler		151 222	132 480
SUM EIENDELER		711 422	692 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 03, 06	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	608 069	584 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		608 069	584 888
Sum egenkapital		708 069	684 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 353	7 792
Sum kortsiktig gjeld		3 353	7 792
Sum gjeld		3 353	7 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 422	692 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393959

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowsgate nr 69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Ekstra innb.vedr. nytt tak			510 002
Felleskostnader		178 848	188 648
Sum inntekter		178 848	698 650
Kostnader			
Lønn	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		130 676	114 521
Vedlikehold tak			746 949
Sum kostnader		155 676	886 470
Driftsresultat		23 172	-187 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 292	1 159
Sum finansinntekter		1 292	1 159
Gebyr bank		1 283	1 305
Sum finanskostnader		1 283	1 305
Netto finans		9	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		23 181	-187 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 181	-187 966
Årsresultat		23 181	-187 966
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		23 181	-187 966
Sum overføringer og disponeringer		23 181	-187 966



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowsgate nr 69

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 4 560 200 560 200
Sum varige driftsmidler 560 200 560 200

Sum anleggsmidler 560 200 560 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalinger 8 880 8 534
Sum fordringer 8 880 8 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Danske Bank 142 342 123 946
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 142 342 123 946

Sum omløpsmidler 151 222 132 480

SUM EIENDELER 711 422 692 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 03, 06 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 608 069 584 888
Sum opptjent egenkapital 608 069 584 888

Sum egenkapital 708 069 684 888

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte
felleskostnader 3 353 7 792
Sum kortsiktig gjeld 3 353 7 792



Sum gjeld	3 353	7 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 422	692 680



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowgate nr 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3524.00	3524.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**AS KONOWSGATE NR. 69**

Org nr. NO 930 988 766

BALANSE pr. 31. DESEMBER 2023

Beløp i NOK

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Konowsgate 69, Oslo (4) Tomt	205 600,00	205 600,00
(4) Bygning	354 600,00	354 600,00
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>560 200,00</u>	<u>560 200,00</u>
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalt Kabel-TV	8 879,64	8 533,98
Ubetalte felleskostnader	-	-
Innskudd i Danske Bank, Oslo (7)	142 342,14	123 946,09
SUM OMLØPSMIDLER	<u>151 221,78</u>	<u>132 480,07</u>
SUM EIENDELER	<u>711 421,78</u>	<u>692 680,07</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (2) (3) (6)	100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	608 068,78	584 888,07
SUM EGENKAPITAL	<u>708 068,78</u>	<u>684 888,07</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 353,00	7 792,00
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>3 353,00</u>	<u>7 792,00</u>
SUM GJELD	<u>3 353,00</u>	<u>7 792,00</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>711 421,78</u>	<u>692 680,07</u>

Oslo, 25. januar 2024

I styret for AS KONOWSGATE NR. 69

Malin Lundell

Pernille Olsen

Per Eidspjeld

Kristin Fløtten

**AS KONOWSGATE NR. 69**

Org nr. NO 930 988 766

RESULTATREGNSKAP PER. 31. DESEMBER 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DRIFTSINNTEKTER		
Felleskostnader	178 848,00	188 648,00
Ekstra innbetalinger vedr nytt tak	-	510 002,00
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>178 848,00</u>	<u>698 650,00</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønn (5) (6)	25 000,00	25 000,00
Arbeidsgiveravgift	3 524,00	3 524,00
Strøm	3 243,71	2 828,08
Kommunale utgifter	48 080,95	41 688,67
Forsikringer	36 114,00	33 749,00
Kabel-TV bredbånds avgift	17 067,96	28 956,29
Porto, telefon, fotokopier etc	-	-
Andre kostnader (dugnad, blomster etc)	7 197,75	3 774,85
Vedlikehold (8)	15 447,45	746 949,00
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>155 675,82</u>	<u>886 469,89</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>23 172,18 -</u>	<u>187 819,89</u>
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER		
Renteinntekter	1 292,03	1 158,67
Andre finanskostnader	1 283,50	1 305,00
NETTO FINANSINNTEKTER/KOSTNADER	<u>8,53 -</u>	<u>146,33</u>
ÅRS RESULTAT	<u>23 180,71 -</u>	<u>187 966,22</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overført fra annen egenkapital	23 180,71 -	187 966,22
SUM DISPONERT	<u>23 180,71 -</u>	<u>187 966,22</u>



1000002924.jpg

Download Full screen Print Save to OneDrive Hide email

Bilde

AS KONOWSUNDREGISTRERE Oslo, NO930988766

ÅRSREGNSKAP 31. DESEMBER 2023

Beløp i NOK

	2023	2022
ANERKJENDE MIDLER		
Skatteoppgjør Oslo (4) Tomt	205 600,00	205 600,00
(4) Bygning	3 354 600,00	3 354 600,00
SUM ANERKJENDE MIDLER	3 560 200,00	3 560 200,00
BYGGERE MIDLER		
Skattebetalt (skatte) (5)	3 879,24	3 853,98
Ubetalte (6) Skatte		
(6) Danske Bank Oslo (7)	142 342,74	123 945,09
SUM BYGGERE MIDLER	146 221,98	127 800,07
SUM EITENDLER	3 706 421,98	3 688 000,07
EIGENKAPITAL OG GJELD		
EIGENKAPITAL		
Ubetalt egenkapital		
A-aksjeandel (2) (3) (6)	100 000,00	100 000,00
Ubetalt egenkapital		
Ubetalt egenkapital	608 068,78	584 888,07
SUM EGENKAPITAL	708 068,78	684 888,07
GJELD		
KORTSINTE GJELD		
Skattebetalt (skatte) (5)	3 353,00	7 792,00
LANGSINTE GJELD	3 353,00	7 792,00
SUM GJELD	6 706,00	15 584,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 774,78	700 472,07

Oslo, 25. januar 2024

AS KONOWSUNDREGISTRERE

Perille Olsen

Kontrollert



1000002924.jpg

Bilde



AS KONOWSUNDREGISTRENE Oslo, NO930988766

ÅRSREGNSKAP 31. DESEMBER 2023

Beløp i NOK

	2023	2022
ANERKJENDE MIDLER		
Skatteforbehold Oslo (4) Tomt	205 600,00	205 600,00
(4) Bygning	354 600,00	354 600,00
SUM ANERKJENDE MIDLER	560 200,00	560 200,00
BYGGEREGNINGSMIDLER		
Skatteforbehold Oslo (5) (6)	3 879,24	3 853,98
Ujevnleste (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	142 342,14	123 945,09
(6) Danske Bank Oslo (7)	151 224,78	132 480,07
SUM BYGGEREGNINGSMIDLER	155 224,78	132 480,07
SUM ANERKJENDE MIDLER OG BYGGEREGNINGSMIDLER	711 421,78	692 680,07
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Utdelt egenkapital		
A-aksje (2) (3) (6)	100 000,00	100 000,00
Utdelt egenkapital		
Utdelt egenkapital	608 068,78	584 888,07
SUM EGENKAPITAL	708 068,78	684 888,07
FORSIKRET GJELD		
Skatteforbehold Oslo (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)	3 353,00	7 792,00
SUM FORSIKRET GJELD	3 353,00	7 792,00
GJELD		
Utdelt egenkapital	3 353,00	7 792,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 421,78	692 680,07

Ostø, 25. januar 2024

AS KONOWSUNDREGISTRENE

Perille Olsen



1000002924.jpg

Bilde



AS KONOWSUNDREGISTRENE Oslo, NO930988766

ÅRSREGNSKAP 31. DESEMBER 2023

Beløp i NOK

	2023	2022
ANERKJENDE MIDLER		
Skattepliktige inntekter	205 600,00	205 600,00
(4) Gjeld	354 600,00	354 600,00
SUM ANERKJENDE MIDLER	560 200,00	560 200,00
BYGGERE MIDLER		
Skattepliktige utgifter	3 353,00	3 353,00
(5) Gjeld	142 342,78	123 945,09
SUM BYGGERE MIDLER	145 695,78	127 298,09
SUM EGENDELER	705 895,78	687 498,09
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Statlig egenkapital		
A-aksjeandel (2) (3) (6)	100 000,00	100 000,00
Opplyst egenkapital		
Sum egenkapital	608 068,78	584 888,07
SUM EGENKAPITAL	608 068,78	584 888,07
GJELD		
Skattepliktige utgifter	3 353,00	7 792,00
OPPLYST GJELD	3 353,00	7 792,00
SUM GJELD	3 353,00	7 792,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 421,78	692 680,07

Ostø, 25. januar 2024

AS KONOWSUNDREGISTRENE

Perille Olsen

1000002924



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 100.000,-- fordelt på 100 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1.000,--. Hver aksje har 1 stemme. Aksjene er tilknyttet bruksrett til 7 boliger. Aksjene eies av de 7 aksjonærene/boligeiere slik:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Styreverv</u>
Kristin Fløtten	28	
Malin Lundell og Øyvinn Løype	19	(Malin Lundell styremedlem)
Perille Olsen	14	(Styrets leder)
Tomm Erik Gulbrandsen	13	(varamedlem)
Anna Maria Kowalczyk	13	
Stine Viktoria Sørsum	7	
Per Eidskjeld	6	(Styremedlem)
Sum	100	

Note 3 Egenkapital (E/K)

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
E/K pr. 31.12.21	kr. 100.000,--	kr. 584.888,07	kr. 684.888,07
Årets underskudd		” 23.180,71	” 23.180,71
E/K pr. 31.12.22	kr. 100.000,--	kr. 608.068,78	kr. 708.068,78

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapets har ikke langsiktig gjeld og den faste eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69 i Oslo er ikke pantsatt. Selskapet har heller ingen garantiforpliktelsel.

Note 5 Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har 1 deltidsansatt kontaktperson (forretningsfører) som i 2023 i alt har fått utbetalt kr. 25.000,-- i lønn. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelsel/kostnader. Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar fra selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Det er ikke ytet lån til, eller stillet sikkerhet for kontaktperson (forretningsfører) aksjonærer eller styrets medlemmer.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.23.

Note 8 Anskaffelser/vedlikehold

Arkivskap loft	kr. 3-493,75
Høytrykkspyler	« 2.999,--
Div vedlikehold	« 12.448,45,--
Sum Anskaffelser/vedlikehold	kr. 18.941,20,--

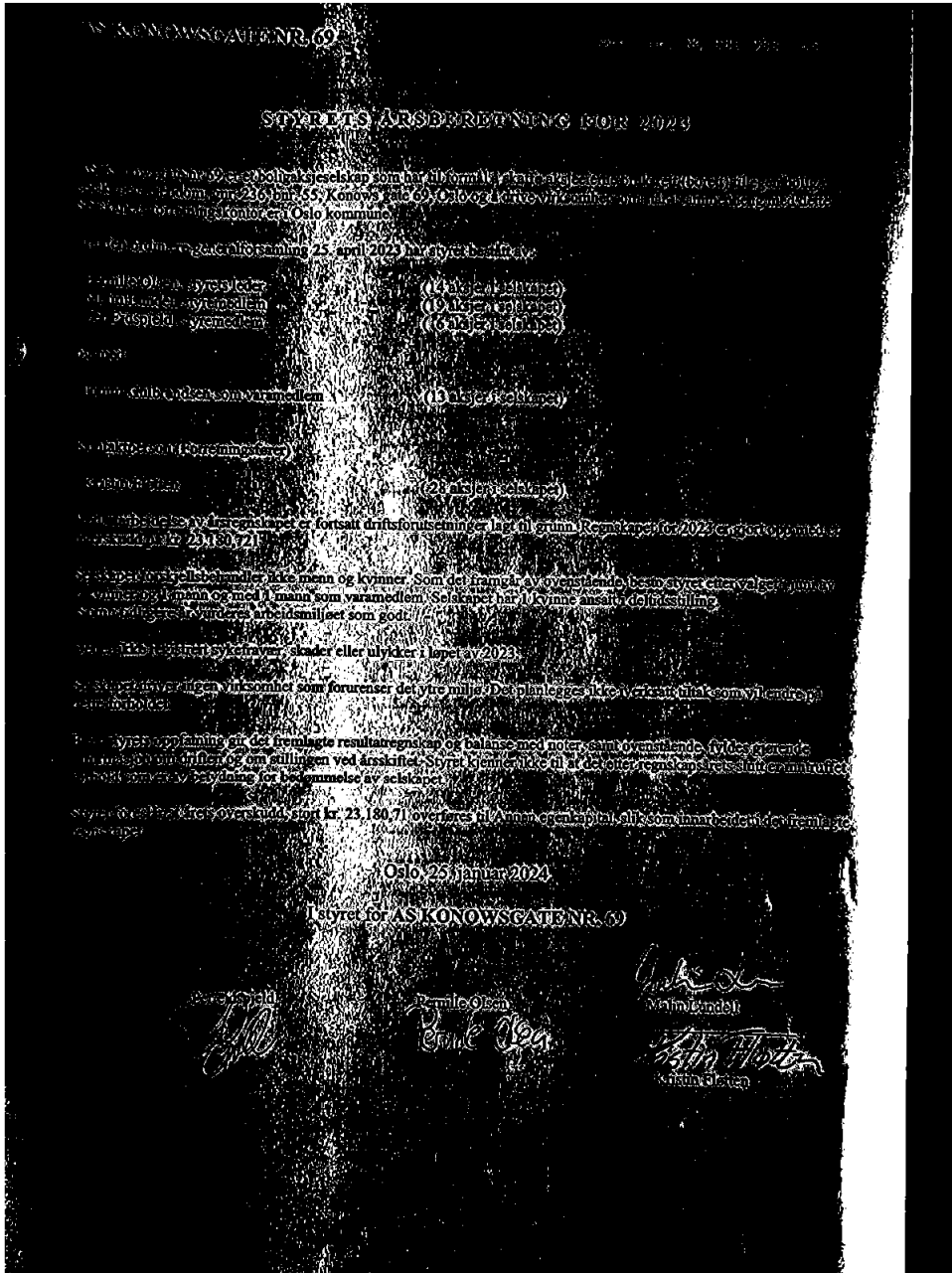
..



1000002925.jpg

Download Full screen Print Save to OneDrive Hide email

Bilde



Page 16 of 19



1000002925.jpg

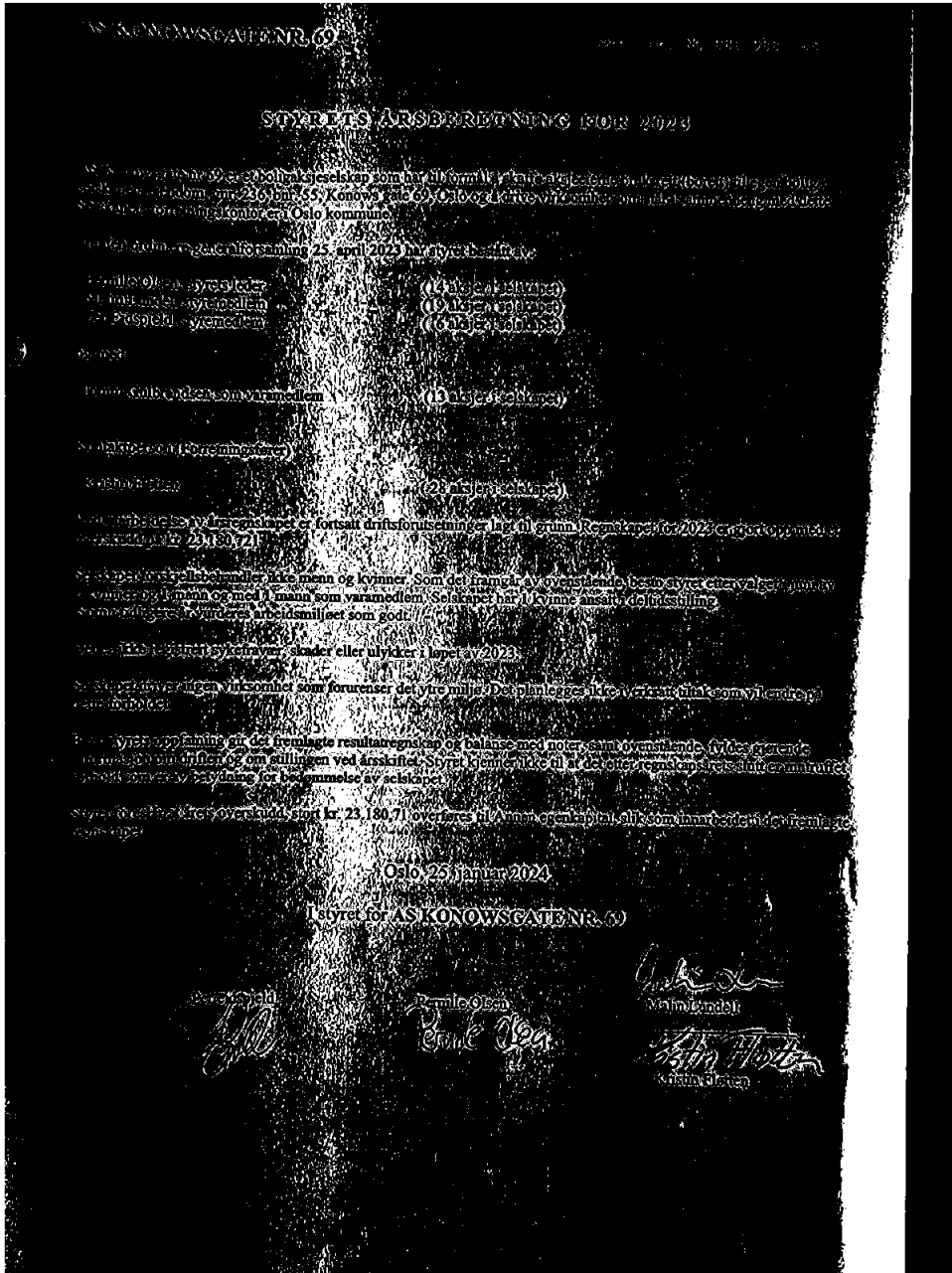
Bilde





1000002925.jpg

Bilde





Avskrift

AS KONOWSGATE NR. 69

Org.nr. NO 930 988 766

ORDINÆR GENERALFORSAMLING TIRSDAG 23. APRIL 2024

Den 23. april 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AS Konowsgate nr. 69 under ledelse av styrets leder, Pernille Olsen.

Til stede var:	
Kristin Fløtten	(28 aksjer)
Tomm Erik Gulbrandsen v/Kristin Fløtten	(13 aksjer)
Malin Lundell og Øyvinn Løype	(19 aksjer)
Pernille Olsen	(14 aksjer)
Per Eidspjeld	(6 aksjer)
Anna Maria Kowalczyk	(13 aksjer)
Stine W. Sørum, v/Kristin Fløtten	(7 Aksjer)

100 av i alt 100 aksjer var til stede eller representert.

Lovlig innkalling ble vedtatt.

Dagsordenen ble godkjent.

Følgende ble behandlet:

1) Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023. Åroverkskuddet, kr. 23.180,71 ble vedtatt overført til Annen Egenkapital.

2) Vedlikehold
Male vindskier
Rep. Sprekker i muren og bytte noen sviller ved inngangspartiet
Det nye styret vurderer videre nødvendig vedlikehold.

3) Styrets forslag til budsjett for 2024 ble godkjent

4) Til styre ble valgt:

1 Malin Lundell, Konows gt. 69, 0196 Oslo	- styrets leder
2. Anna Maria Kowalczyk, Konows gt. 69, 0196 O	- styremedlem
3. Tomm Gulbrandsen, Konows gt. 69, 0196 Oslo	- styremedlem
4. Per Eidspjeld, Konows gt. 69, 0196 Oslo	- varamedlem

5) Eventuelt:
Forslaget om bytte av lås i ytterdør ble ikke godkjent da vi ikke har budsjett til det i 2024

Alle vedtak var enstemmige.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

Pernille Olsen /s/ Malin Lundell /s/ Kristin Fløtten/s/ Per Eidspjeld /s/ Øyvinn Løype /s/

Anna Maria Kowalczyk/s/