



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	41 287	18 056
Sum kostnader		41 287	18 056
Driftsresultat		-41 287	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Resultat før skattekostnad		-41 283	-18 051
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-41 283	-18 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 283	-18 051
Totalresultat		-41 283	-18 051
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-41 283	-18 051
Sum overføringer og disponeringar		-41 283	-18 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 940 893	6 865 893
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 031	68 236
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 031	68 236
Sum omløpsmiddel		6 970 924	6 934 128
SUM EIGEDELAR		6 970 924	6 934 128
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	574 966	616 249
Sum opptent eigenkapital		574 966	616 249
Sum eigenkapital		4 241 409	4 282 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 726 436	2 651 436
Sum kortsiktig gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum gjeld		2 729 514	2 651 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 970 924	6 934 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303753

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 200 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HUS AS
Forretningsadresse: Tjålandsvegen 62
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	41 287	18 056
Sum kostnader		41 287	18 056
Driftsresultat		-41 287	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Resultat før skattekostnad		-41 283	-18 051
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-41 283	-18 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 283	-18 051
Totalresultat		-41 283	-18 051
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-41 283	-18 051
Sum overføringer og disponeringar		-41 283	-18 051



Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	6 940 893	6 865 893
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 031	68 236
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 031	68 236
Sum omløpsmiddel		6 970 924	6 934 128
SUM EIGEDELAR		6 970 924	6 934 128
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annan innskoten eigenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskoten eigenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	574 966	616 249
Sum opptent eigenkapital		574 966	616 249
Sum eigenkapital		4 241 409	4 282 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 726 436	2 651 436
Sum kortsiktig gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum gjeld		2 729 514	2 651 436
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 970 924	6 934 128





Organisasjonsnr: 988 200 948
EIENDOM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Eiendom Hus A/S

Firmaet er et eiendomselskap og driv med utbygging med adresse Undheim i Time kommune

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter det som er solgt, og påløpt/avsatte kostnader beregnes i prosent av dette. Totalkostnaden revurderes løpende.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 - Aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen: 500 aksjer a kr 7.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Ant. Aksjer
Byggmester Hersdal AS	100,00 %	500

Daglig leder Ole Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.
Styrets leder Møyfrid Hersdal eier 50% av Byggmester Hersdal AS.



Note 2 - Langsiktig gjeld

Firma har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.25

Kredittinstitusjoner i morselskapet har pant i selskapets varer, bokført kr 6.970.924, med kr 25 millioner

Selskapet har en gjeld til Byggmester Hersdal AS kr 2.723.669.

Note 3 - Endring egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Annen innskudd EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.25	3 500 000	616 249	166 443	4 282 692
Underskudd 2025		-41 283		-41 283
Utbytte 2025				-
Egenkapital 31.12.25	<u>3 500 000</u>	<u>574 966</u>	<u>166 443</u>	<u>4 241 409</u>

Note 4 - Skattekostnad

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Sum skattegjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel, og dette er valgt.

Note 5 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet, og det betales ikke ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 6 - Varelager

Varelager kr 6.940.893, er kostpris på et tomteareal.



Eiendom Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	5	41 287	18 056
Sum driftskostnader		41 287	18 056
Driftsresultat		-41 287	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		4	5
Resultat før skattekostnad		-41 283	-18 051
Resultat		-41 283	-18 051
Årsresultat		-41 283	-18 051
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 283	18 051
Sum overføringer		-41 283	-18 051



Eiendom Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	6	6 940 893	6 865 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 031	68 236
Sum omløpsmidler		6 970 924	6 934 128
Sum eiendeler		6 970 924	6 934 128
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskutt egenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	574 966	616 249
Sum opptjent egenkapital		574 966	616 249
Sum egenkapital		4 241 409	4 282 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 726 436	2 651 436
Sum kortsiktig gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum egenkapital og gjeld		6 970 924	6 934 128

Tjøland, 27.01.2026

Møyfrid Hersdal
styreleder

Ole Hersdal
daglig leder



Eiendom Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	5	41 287	18 056
Sum driftskostnader		41 287	18 056
Driftsresultat		-41 287	-18 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		4	5
Resultat før skattekostnad		-41 283	-18 051
Resultat		-41 283	-18 051
Årsresultat		-41 283	-18 051
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 283	18 051
Sum overføringer		-41 283	-18 051



Eiendom Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	6	6 940 893	6 865 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 031	68 236
Sum omløpsmidler		6 970 924	6 934 128
Sum eiendeler		6 970 924	6 934 128
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 443	166 443
Sum innskutt egenkapital		3 666 443	3 666 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	574 966	616 249
Sum opptjent egenkapital		574 966	616 249
Sum egenkapital		4 241 409	4 282 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 078	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 726 436	2 651 436
Sum kortsiktig gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum gjeld		2 729 514	2 651 436
Sum egenkapital og gjeld		6 970 924	6 934 128

Tjøland, 27.01.2026

Møyfrid Hersdal
styreleder

Ole Hersdal
daglig leder