



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 741 868	2 635 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 868</b>	<b>2 635 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 108	829 108
Annen driftskostnad		367 703	328 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 811</b>	<b>1 157 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 057</b>	<b>1 477 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 340	82 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 340</b>	<b>82 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 429
Annen rentekostnad		2 266	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 074</b>	<b>42 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 131</b>	<b>1 520 116</b>
Skattekostnad på resultat		373 428	334 446
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 684 440	
Avsatt til annen egenkapital			1 185 670
Overført fra annen egenkapital		-2 362 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 563 105	13 344 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 563 105</b>	<b>13 344 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 563 105</b>	<b>13 344 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 244 083	2 204 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 244 083</b>	<b>2 204 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 244 083</b>	<b>2 204 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 807 188</b>	<b>15 549 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		123 900	123 900
Overkurs		5 978 000	5 978 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 101 900</b>	<b>6 101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 450 111	8 812 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 450 111</b>	<b>8 812 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 552 010</b>	<b>14 914 747</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 513	131 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 513</b>	<b>131 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 513</b>	<b>131 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 882	49 988
Betalbar skatt			423 612
Skyldig offentlige avgifter		10 041	5 442
Annen kortsiktig gjeld		4 170 741	24 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 665</b>	<b>503 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 178</b>	<b>634 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 807 188</b>	<b>15 549 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 724 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 188 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 741 868	2 635 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 868</b>	<b>2 635 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		829 108	829 108
Annen driftskostnad		367 703	328 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 196 811</b>	<b>1 157 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 057</b>	<b>1 477 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 340	82 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 340</b>	<b>82 171</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 429
Annen rentekostnad		2 266	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 074</b>	<b>42 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 131</b>	<b>1 520 116</b>
Skattekostnad på resultat		373 428	334 446
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 684 440	
Avsatt til annen egenkapital			1 185 670
Overført fra annen egenkapital		-2 362 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

12 563 105	13 344 827
12 563 105	13 344 827

Sum anleggsmidler

12 563 105	13 344 827
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

4 244 083	2 204 678
4 244 083	2 204 678

Sum omløpsmidler

4 244 083	2 204 678
-----------	-----------

SUM EIENDELER

16 807 188	15 549 505
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs

123 900	123 900
5 978 000	5 978 000
6 101 900	6 101 900

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

6 450 111	8 812 847
6 450 111	8 812 847

Sum egenkapital

12 552 010	14 914 747
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

35 513	131 516
--------	---------

Sum avsetninger for  
forpliktelses

35 513	131 516
--------	---------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

35 513	131 516
--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	38 882	49 988
Betalbar skatt		423 612
Skyldig offentlige avgifter	10 041	5 442
Annen kortsiktig gjeld	4 170 741	24 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 219 665</b>	<b>503 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 255 178</b>	<b>634 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 807 188</b>	<b>15 549 505</b>



Organisasjonsnr: 821 724 082  
LISLEBYVEIEN 188 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	09-05-2025 11:35
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	08-05-2025 13:56

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Lislebyveien 188 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 741 868	2 635 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 741 868</b>	<b>2 635 212</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	367 703	328 642
Ordinær avskrivning	5	829 108	829 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 196 811</b>	<b>1 157 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 057</b>	<b>1 477 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		152 340	82 171
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	39 429
Rentekostnader		2 266	89
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>150 074</b>	<b>42 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 131</b>	<b>1 520 116</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>373 428</b>	<b>334 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	3 684 440	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 362 737	1 185 670
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 321 703</b>	<b>1 185 670</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>12 563 105</u>	<u>13 344 827</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>12 563 105</b></u>	<u><b>13 344 827</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>12 563 105</b></u>	<u><b>13 344 827</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>4 244 083</u>	<u>2 204 678</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>4 244 083</b></u>	<u><b>2 204 678</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>4 244 083</b></u>	<u><b>2 204 678</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>16 807 188</b></u>	<u><b>15 549 505</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	123 900	123 900
Overkurs	7	5 978 000	5 978 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 101 900</b>	<b>6 101 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 450 110	8 812 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 450 110</b>	<b>8 812 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 552 010</b>	<b>14 914 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	35 513	131 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 513</b>	<b>131 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	38 882	49 988
Betalbar skatt	4	0	423 612
Skyldige offentlige avgifter		10 041	5 442
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 170 741	24 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 219 665</b>	<b>503 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 255 178</b>	<b>634 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 807 188</b>	<b>15 549 505</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Lislebyveien 188 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien 188 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljert. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Lislebyveien 188 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 574 072 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	423 612
Endring utsatt skatt	-96 003	-89 166
Skatt av konsernbidrag	469 431	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 428</b>	<b>334 446</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 695 131	1 520 116
Endring i midlertidige forskjeller	436 379	405 301
Permanente forskjeller	2 266	89
Avgitt konsernbidrag	-2 133 776	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 925 506</b>
Betalbar skatt	0	423 612
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	238 976	694 743
Gevinst- og tapskonto	-77 554	-96 942
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>161 422</b>	<b>597 801</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>35 513</b>	<b>131 516</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	131 516	220 682
Innregnet mot resultat	-96 003	-89 166
<b>Balanse 31.12</b>	<b>35 513</b>	<b>131 516</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 412 000
Årets tilgang	47 386
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 459 386</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	11 067 174
Årets avskrivninger	829 108
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>11 896 282</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 563 105</b>
Økonomisk levetid (år)	10 - 25 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 239, samlet pålydende kr 123 900. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	123 900	5 978 000	8 812 847	14 914 747
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag avgitt	0	0	-3 684 440	-3 684 440
Årsresultat	0	0	1 321 703	1 321 703
Egenkapital 31.12.2024	123 900	5 978 000	6 450 110	12 552 010

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 170 742	2 191 926

  

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld		
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	24 353	22 863	4 170 741	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lislebyveien

Navn Dato  
**Ramberg, Paul Eivind** 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 188 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lislebyveien 188 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EASRW-XOBLK-OCKO9-23L V6-Z8E8E-UMTRA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E45RW-XOBLK-OCKO9-23LV6-Z8EBE-UMTRA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.