



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	2 932 619	2 879 916
Annen driftsinntekt		1 048 872	1 126 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 981 491</b>	<b>4 006 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	1 123 944
Annen driftskostnad	2	297 391	311 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 335</b>	<b>1 435 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 156</b>	<b>2 570 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 955	8 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>8 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 857 700	1 255 972
Andre finanskostnader		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 750</b>	<b>1 255 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 854 795</b>	<b>-1 247 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 361</b>	<b>1 322 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 179	290 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		579 201	
Avgitt konsernbidrag		-273 000	-28 844 869
Overført annen egenkapital			-22 815 577
Overfør annen egenkapital		-302 019	-4 997 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 397 340	36 521 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 397 340</b>	<b>36 521 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		32 904	38 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 904</b>	<b>38 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 430 244</b>	<b>36 559 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 524	553 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 524</b>	<b>553 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 524</b>	<b>553 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 044</b>	<b>442 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 096 252	1 398 271



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 252</b>	<b>1 398 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 296</b>	<b>1 840 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	524 084	609 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>524 084</b>	<b>609 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 580 009	28 580 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 009</b>	<b>28 580 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 104 093</b>	<b>29 189 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		116 240	7 161
Utbytte		742 565	
Kortsiktig konserngjeld			638 981
Annen kortsiktig gjeld		4 350 074	5 437 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 379</b>	<b>6 083 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 325 472</b>	<b>35 273 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	2 932 619	2 879 916
Annen driftsinntekt		1 048 872	1 126 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 981 491</b>	<b>4 006 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	1 123 944
Annen driftskostnad	2	297 391	311 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 335</b>	<b>1 435 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 156</b>	<b>2 570 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 955	8 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>8 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 857 700	1 255 972
Andre finanskostnader		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 750</b>	<b>1 255 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 854 795</b>	<b>-1 247 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		155 179	290 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		579 201	
Avgitt konsernbidrag		-273 000	-28 844 869
Overført annen egenkapital			-22 815 577
Overfør annen egenkapital		-302 019	-4 997 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 397 340	36 521 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 397 340</b>	<b>36 521 283</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		32 904	38 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 904</b>	<b>38 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 430 244</b>	<b>36 559 929</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 524	553 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 524</b>	<b>553 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 524</b>	<b>553 397</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 044</b>	<b>442 044</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 096 252	1 398 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 252</b>	<b>1 398 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 538 296</b>	<b>1 840 315</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	524 084	609 269
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>524 084</b>	<b>609 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	28 580 009	28 580 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 580 009</b>	<b>28 580 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 104 093</b>	<b>29 189 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 500	
Skyldige offentlige avgifter	116 240	7 161
Utbytte	742 565	
Kortsiktig konserngjeld		638 981
Annen kortsiktig gjeld	4 350 074	5 437 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 221 379</b>	<b>6 083 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 325 472</b>	<b>35 273 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>



Organisasjonsnr: 993 888 583  
INDUSTRIGATA 52A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	442.04	442044.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer



Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Industrigata 52A AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.28.45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Industrigata 52A AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	2 932 619	2 879 916
Andre driftsinntekter		1 048 872	1 126 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 981 491</b>	<b>4 006 079</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivinger	3	-1 123 944	-1 123 944
Annen driftskostnad	2	-297 391	-311 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 421 335</b>	<b>-1 435 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 560 156</b>	<b>2 570 477</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		2 955	8 152
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-1 857 700	-1 255 972
Andre finanskostnader		-50	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 854 795</b>	<b>-1 247 820</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>705 361</b>	<b>1 322 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-155 179	-290 985
<b>Årsresultat</b>		<b>550 182</b>	<b>1 031 672</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-273 000	-28 844 869
Overført annen innskutt egenkapital		0	22 815 577
Overført annen egenkapital		302 019	4 997 620
Avsatt til konsernbidrag		-579 201	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-550 182</b>	<b>-1 031 672</b>



<b>Industrigata 52A AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>3</b>	35 397 340	36 521 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 397 340</b>	<b>36 521 283</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 397 340</b>	<b>36 521 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 904	38 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 904</b>	<b>38 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 524</b>	<b>553 397</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>466 428</b>	<b>592 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>



<b>Industrigata 52A AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 044</b>	<b>442 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 096 252	1 398 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 252</b>	<b>1 398 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 538 296</b>	<b>1 840 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	524 084	609 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>524 084</b>	<b>609 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	28 580 009	28 580 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 009</b>	<b>28 580 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		116 240	7 161
Gjeld til selskap i samme konsern		0	638 981
Avsatt konsernbidrag		742 565	0
Annen kortsiktig gjeld		4 350 074	5 437 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 379</b>	<b>6 083 733</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 325 472</b>	<b>35 273 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 863 768</b>	<b>37 113 326</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets lederJonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MFMVS-XPFLM-ZW5TG-W0BS4-SBLZ7-BCEYY



## Industrigata 52A AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	22 500	21 500
Forretningsførerhonorar	20 667	29 092
Forvaltningshonorar	120 254	141 647
Eiendomsskatt	100 290	100 290
Forsikring	16 924	16 551
Annen kostnad	16 758	2 578
Sum driftskostnader	297 393	311 658

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Tomt-avskrivbar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	31 193 242	10 001 589	0	9 469 264	50 664 095
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 193 242	10 001 589	0	9 469 264	50 664 095
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 646 267	4 496 545	0	0	14 142 812
Årets ordinære avskrivninger	623 865	400 064	0	0	1 023 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 270 131	4 996 624	0	0	15 266 755
Bokført verdi 31.12.2011	20 923 111	5 004 965	0	9 469 264	35 397 340
Økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	28 580 009	28 580 009

Perneo Dokumentnøkkel: MFMMVS-XFXLM-ZW51G-W0BS4-SBLZ7-BCEYY



## Industrigata 52A AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 442 044 består av 1 000 aksjer à kr. 442,044.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Industrigata 52A Holding AS	1 000	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 22 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-240 364	-366 599
Brutto endring utsatt skatt	85 185	75 614
Årets totale skattekostnad	-155 179	-290 985

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	705 361	1 322 657
Endring midlertidige forskjeller	387 204	343 701
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 092 565	1 666 358
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-350 000	-1 666 358
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-742 565	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	240 364	366 599
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	2 382 201	2 769 405
Sum grunnlag utsatt skatt	2 382 201	2 769 405
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	524 084	609 269

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	442 044	0	1 398 271	1 840 315
Utbetalt konsernbidrag med sm. effekt			-273 000	-273 000
Årets resultat			550 182	550 182
Avsatt konsernbidrag med sm. effekt			-579 201	-579 201
Egenkapital 31.12	442 044	0	1 096 252	1 538 296

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillehammer kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MFMVS-XPFLM-ZW5TG-W0BS4-5BLZ7-BCEVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>