



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 000	468 000
Leieinntekter	2	27 597 000	26 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 006 000</b>	<b>26 528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 947 000	8 852 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	605 000	733 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 551 000</b>	<b>9 585 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 454 000</b>	<b>16 943 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	12 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 556 000	7 190 000
Annen rentekostnad	6		1 000
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 556 000</b>	<b>7 191 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 544 000</b>	<b>-7 191 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 911 000</b>	<b>9 752 000</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 080 000	2 145 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 830 000	7 607 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 830 000	7 607 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	55 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	291 173 000	299 571 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 260 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	31 736 000	27 906 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 736 000</b>	<b>27 906 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 953 000</b>	<b>28 123 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 461 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 461 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	214 001 000	35 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 001 000</b>	<b>35 251 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 001 000</b>	<b>36 712 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	1 000
Betalbar skatt	8	2 597 000	675 000
Skyldig offentlige avgifter		-2 000	-1 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	42 756 000	234 061 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 361 000</b>	<b>234 736 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 362 000</b>	<b>271 448 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 816 368 642  
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 000	468 000
Leieinntekter	2	27 597 000	26 060 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 006 000</b>	<b>26 528 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 947 000	8 852 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	605 000	733 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 551 000</b>	<b>9 585 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 454 000</b>	<b>16 943 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	12 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 556 000	7 190 000
Annen rentekostnad	6		1 000
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 556 000</b>	<b>7 191 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 544 000</b>	<b>-7 191 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 080 000	2 145 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 830 000	7 607 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 830 000</b>	<b>7 607 000</b>



Organisasjonsnr: 816 368 642  
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	55 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	291 173 000	299 571 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 260 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	31 736 000	27 906 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 736 000</b>	<b>27 906 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 953 000</b>	<b>28 123 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		1 461 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 461 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	214 001 000	35 251 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 001 000</b>	<b>35 251 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 001 000</b>	<b>36 712 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	1 000
Betalbar skatt	8	2 597 000	675 000
Skyldig offentlige avgifter		-2 000	-1 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	42 756 000	234 061 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 361 000</b>	<b>234 736 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 362 000</b>	<b>271 448 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 316 000</b>	<b>299 571 000</b>



Organisasjonsnr: 816 368 642  
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Posten Eiendom Stavanger AS

**Org.nr.: 816 368 642**

---

Transaksjon 09222115557520329920



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Posten Eiendom Stavanger AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Salgsinntekt		408	468
Leieinntekter	2	27 597	26 060
<b>Driftsinntekter</b>		<b>28 006</b>	<b>26 528</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 947	8 852
Annen driftskostnad	2, 4, 5	605	733
<b>Driftskostnader</b>		<b>9 551</b>	<b>9 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 454</b>	<b>16 943</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	13 556	7 190
Annen rentekostnad	6	0	1
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>(13 544)</b>	<b>(7 191)</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4 911</b>	<b>9 752</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 080	2 145
<b>Årsresultat</b>		<b>3 830</b>	<b>7 607</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 830	7 607
<b>Overføringer</b>		<b>3 830</b>	<b>7 607</b>





## Posten Eiendom Stavanger AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	55	0
<b>Immatrielle eiendeler</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	291 173	299 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87	0
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>291 260</b>	<b>299 571</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>291 316</b>	<b>299 571</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>291 316</b>	<b>299 571</b>





## Posten Eiendom Stavanger AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	217	217
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>217</b>	<b>217</b>
Annen egenkapital	10	31 736	27 906
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>31 736</b>	<b>27 906</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>31 953</b>	<b>28 123</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	1 461
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 461</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2	214 001	35 251
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>214 001</b>	<b>35 251</b>
Leverandørgjeld		11	1
Betalbar skatt	8	2 597	675
Skyldig offentlige avgifter		-2	-1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 7	42 756	234 061
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>45 361</b>	<b>234 736</b>
<b>Gjeld</b>		<b>259 362</b>	<b>271 448</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>291 316</b>	<b>299 571</b>

Styremøte, den 14. juni 2024  
Styret i Posten Eiendom Stavanger AS

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Stavanger AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Stavanger AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger er TNOK 26 060. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger utløper 31.05.2039. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge	28 006	25 276
<b>Leieinntekter</b>	<b>28 006</b>	<b>25 276</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Management fee	134	83
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	13 556	7 190
Renteinntekter	-12	0
<b>Kostnader belastet av morselskapet</b>	<b>13 700</b>	<b>7 294</b>

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Langsiktig gjeld*	214 001	35 251
Annen kortsiktig gjeld	42 756	234 040

\*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 214 000. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.11.2033.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	206 343	124 773	331 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	525	0	525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>206 868</b>	<b>124 773</b>	<b>331 641</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	40 468	0	40 468
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>166 400</b>	<b>124 773</b>	<b>291 173</b>
Årets avskrivninger	8 924	0	8 924
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	





## Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	16	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	12	18

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	408	567
Management fee	134	83
Andre driftskostnader	62	83
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>605</b>	<b>733</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	12	0
<b>Finansinntekter</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	13 556	7 190
Rentekostnader	0	1
<b>Finanskostnader</b>	<b>13 556</b>	<b>7 191</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -16 125. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 12 425 i 2023.





## Note 8 Skatt

	2023	2022
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	2 597	2 719
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 517	-574
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 080</b>	<b>2 145</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 597	2 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 045
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 597</b>	<b>675</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	4 911	9 752
22 % skatt	1 080	2 145
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>	<b>2 145</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 508	9 708	200
Avskåret rentefradrag	-9 759	-3 066	6 693
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-252</b>	<b>6 642</b>	<b>6 893</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-55</b>	<b>1 461</b>	<b>1 517</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	217 125	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>217</b>	<b>27 906</b>	<b>28 123</b>
Årets resultat		3 830	3 830
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>217</b>	<b>31 736</b>	<b>31 953</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329920

### Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Stavanger AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-06-19 09:02:20 CEST (+0200) av Bjørn  
Lindberget (BL)  
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:55:30 CEST (+0200)

### Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)  
Posten Norge AS  
bjorn.lindberget@posten.no  
+4799601839  
Signert 2024-06-19 09:02:20 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)  
ulf.aass@posten.no  
Signert 2024-06-19 10:14:35 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)  
ingvild.langbakk@posten.no  
Signert 2024-06-19 21:55:30 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)  
hanne.hommedal@posten.no  
Signert 2024-06-19 15:04:56 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)  
edvard.nervik@posten.no  
Signert 2024-06-19 09:03:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Stavanger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Posten Eiendom Stavanger AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))