



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	11 254 504	9 978 002
Sum inntekter		11 254 504	9 978 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 921 703	6 296 405
Sum kostnader		5 921 703	6 296 405
Driftsresultat		5 332 801	3 681 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 498	60 890
Sum finansinntekter		40 498	60 890
Annen rentekostnad		5 228 260	4 409 190
Sum finanskostnader		5 228 260	4 409 190
Netto finans		-5 187 762	-4 348 300
Resultat før skattekostnad		145 039	-666 703
Årsresultat		145 039	-666 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	194 395 016	194 395 016
Sum varige driftsmidler		194 395 016	194 395 016
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 308
Forskuddsbetalte kostnader		350 597	376 825
Sum fordringer		350 597	388 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 076	2 425 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 076	2 425 309
Sum omløpsmidler		1 505 673	2 813 442
SUM EIENDELER		195 900 689	197 208 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6,7	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	990 385	845 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		990 385	845 345
Sum egenkapital		1 400 385	1 255 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	92 419 500	92 419 500
Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
IN-ordning	1,8,9	23 600 000	23 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 593	653 874
Skyldige offentlige avgifter		20 572	24 021
Forskuddsbetalt felleskostnader		70	0
Påløpte renter		27 524	1 280 124
Kortsiktig gjeld avregning IN		101 561	398 109
Annen kortsiktig gjeld		136 150	31 151
Sum kortsiktig gjeld		934 470	2 387 279
Sum gjeld		194 500 304	195 953 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 900 689	197 208 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387631

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 847 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	11 254 504	9 978 002
Sum inntekter		11 254 504	9 978 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 921 703	6 296 405
Sum kostnader		5 921 703	6 296 405
Driftsresultat		5 332 801	3 681 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 498	60 890
Sum finansinntekter		40 498	60 890
Annen rentekostnad		5 228 260	4 409 190
Sum finanskostnader		5 228 260	4 409 190
Netto finans		-5 187 762	-4 348 300
Resultat før skattekostnad		145 039	-666 703
Årsresultat		145 039	-666 703



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	194 395 016	194 395 016
Sum varige driftsmidler		194 395 016	194 395 016
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 308
Forskuddsbetalte kostnader		350 597	376 825
Sum fordringer		350 597	388 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 076	2 425 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 076	2 425 309
Sum omløpsmidler		1 505 673	2 813 442
SUM EIENDELER		195 900 689	197 208 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6,7	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	990 385	845 345
Sum opptjent egenkapital		990 385	845 345
Sum egenkapital		1 400 385	1 255 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	92 419 500	92 419 500



Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
IN-ordning	1,8,9	23 600 000	23 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 593	653 874
Skyldige offentlige avgifter		20 572	24 021
Forskuddsbetalt felleskostnader		70	0
Påløpte renter		27 524	1 280 124
Kortsiktig gjeld avregning IN		101 561	398 109
Annen kortsiktig gjeld		136 150	31 151
Sum kortsiktig gjeld		934 470	2 387 279
Sum gjeld		194 500 304	195 953 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 900 689	197 208 458



Organisasjonsnr: 990 847 851
BORETTSLAGET ELVEBREDDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Borettslaget Elvebredden 1
Org.nummer 990847851

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Borettslaget Elvebredden 1 Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	5 958 444	5 508 636	5 949 327	5 958 312
Innkrevd lånekostnader IN-lån	1	5 228 260	4 409 190	5 073 906	5 037 000
Innkrevd elbil-lading	1	67 800	58 500	60 000	72 000
Annen inntekt		0	1 676	0	0
Sum inntekter		11 254 504	9 978 002	11 083 233	11 067 312
Kostnader					
Personalkostnader	2	147 501	166 138	165 700	165 700
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Drift og Vedlikehold	3,4	1 283 218	1 649 338	1 470 000	872 000
Drift og vedlikehold heis		329 931	360 615	220 000	220 000
Fellesstrøm		158 729	253 756	220 000	180 000
Fjernvarme		913 442	1 017 973	806 000	900 000
TV-avgifter/Bredbånd		464 776	451 658	476 000	488 000
Kontingent		3 100	2 900	3 100	3 300
Forsikringer		255 685	227 979	294 700	325 000
Sikringsordning		39 935	39 935	0	0
Kommunale avgifter		1 185 416	952 768	1 092 300	1 380 000
Eiendomsskatt		503 008	503 008	503 100	503 000
Revisjonshonorar		10 698	9 500	11 260	10 600
Forretningsførerhonorar		148 389	139 596	148 400	148 400
Andre kostnader	5	337 874	381 242	382 600	499 600
Sum kostnader		5 921 703	6 296 405	5 933 160	5 835 600
Driftsresultat		5 332 801	3 681 597	5 150 073	5 231 712
Renteinntekter		40 498	60 890	0	30 000
Rentekostnader		-5 228 260	-4 409 190	-5 073 906	-5 037 000
Resultat av finansposter		-5 187 762	-4 348 300	-5 073 906	-5 007 000
Årsresultat		145 039	-666 704	76 167	224 712
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	145 039	-666 704		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Borettslaget Elvebredden 1

**Borettslaget Elvebredden 1
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,9	193 975 834	193 975 834
Anlegg for papir- og restavfall	7	419 182	419 182
Sum anleggsmidler		194 395 016	194 395 016
Fordringer			
Kortsiktige fordringer - avregning IN		0	0
Restanser felleskostnader		0	11 308
Forskuddsbetalt kostnader		350 597	376 825
Sum fordringer		350 597	388 133
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 155 076	2 425 309
Sum bankinnskudd og kontanter		1 155 076	2 425 309
Sum eiendeler		195 900 689	197 208 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	6,7	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Annen egenkapital	6	990 385	845 345
Sum opptjent egenkapital		990 385	845 345
Sum egenkapital		1 400 385	1 255 345
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond	3,6	0	0
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Partlegjeld	8,9	92 419 500	92 419 500
Individuell nedbetaling av fellesgjeld	1,8,9	23 600 000	23 600 000
Borettsinnskudd	7,9	77 546 334	77 546 334
Sum langsiktig gjeld		193 565 834	193 565 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		70	0
Leverandørgjeld		648 593	653 874
Påløpne renter		27 524	1 280 124
Skyldig f.penger/off.avgifter		20 572	24 021
Kortsiktig gjeld - avregning IN		101 561	398 109
Annen kortsiktig gjeld		136 150	31 151
Sum kortsiktig gjeld		934 471	2 387 279
Sum gjeld		194 500 305	195 953 113
Sum egenkapital og gjeld		195 900 689	197 208 464

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 19. februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 9 av 20



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Borettslaget Elvebredden 1

Borettslaget Elvebredden 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld vil bli klassifisert som langsiktig gjeld til eierne.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	140 000	140 000
Lønn inkl feriepenger	111 443	126 730
Arbeids giveravgift	35 453	37 609
Bilgodtgjørelse	606	1 799
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	287 501	306 138

Det er ingen faste ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til en andelseier som har utført vedlikehold i borettslaget. Honorar er utbetalt til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Vedlikeholdsfond	2024	2023
Vedlikeholdsfond pr. 01.01.	0	455 929
Belastet vedlikeholdsfond	0	-455 929
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Sum vedlikeholdsfond	0	0

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold	2024	2023
Drift og vedlikehold bygning	990 107	1 245 931
Drift og vedlikehold utstyr	170 490	296 690
Drift og vedlikehold uteområder	0	0
Drift og vedlikehold brannsikring	117 821	106 717
Drift og vedlikehold garasje/carport	4 800	0
Sum drift og vedlikehold	1 283 218	1 649 338

Note nr. 5 - Andre kostnader	2024	2023
Renhold	82 163	83 760
Vaktmesteravtale	133 125	133 125
Filtersett	29 963	35 250
Innkjøp lyspærer, tennere, armatur	3 697	7 022
PC m/oppsett	7 526	3 149
Leie av lokaler ifm. generalforsamling + servere	3 283	2 864
Skjeggkrebehandlinger	0	0
Styret.com - styreverktøy	15 210	15 210
Graving nummerskilt	0	24 313
Andre kostnader	62 907	76 549
Sum andre kostnader	337 874	381 242

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Borettslaget Elvebredden 1

Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	426 163	1 548 795
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	145 039	-666 703
Fradrag for benyttet vedlikeholdsfond	0	-455 929
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	571 202	426 163
Annen egenkapital		
Andelskapital (82 andeler)	410 000	410 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 255 345	1 922 048
Årets resultat	145 039	-666 703
Egenkapital pr. 31.12.	1 400 385	1 255 345
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0

Note nr. 7 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 193.975.834,-.
Sjøppelanlegg anskaffet i 2015 for kr. 419.182,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Bygningene er finansiert på følgende måte:

Lån	116 019 500
Innskudd fra beboerne	77 546 334
Andelskapital	410 000
Sum	193 975 834

Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken, opptatt i 2021 - refinansiert lån fra DnB

	2024	2023
Gjeld 01.01.	92 419 500	100 380 750
Nedbetalt IN-ordning	0	7 961 250
Avdrag	0	0
Gjeld 31.12.	92 419 500	92 419 500

Lånets betingelser

Annuitetslån med flytende rente.
Lånet er avdragsfritt frem til 30.04.2034 og er nedbetalt i 2059.

Rente 31.12. 5,45%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag
øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Borettslaget Elvebredden 1

Borettslaget består av 82 andelseiere

Restgjeld pr. 31.12. pr. andel		Beregnet avdrag	Restgjeld:		Beregnet avdrag
Andels nr.	Restgjeld:	fra 30.4.2034	Andels nr.	Restgjeld:	fra 30.4.2034
Andel 01	1 620 000	2 600	Andel 42	1 170 000	1 870
Andel 02	993 750	1 600	Andel 43	0	
Andel 03	1 665 000	2 660	Andel 44	1 072 500	1 710
Andel 04	0		Andel 45	1 036 500	1 660
Andel 05	1 620 000	2 600	Andel 46	1 042 500	1 670
Andel 06	1 987 500	3 180	Andel 47	1 035 000	1 660
Andel 07	0		Andel 48	999 000	1 600
Andel 08	1 987 500	3 180	Andel 49	1 035 000	1 660
Andel 09	1 830 000	2 920	Andel 50	1 095 000	1 750
Andel 10	1 344 000	2 150	Andel 51	1 035 000	1 660
Andel 11	1 890 000	3 020	Andel 52	1 065 000	1 700
Andel 12	1 380 000	2 200	Andel 53	1 066 500	1 700
Andel 13	1 950 000	3 120	Andel 54	789 000	1 280
Andel 14	1 410 000	2 250	Andel 55	1 020 000	1 630
Andel 15	1 680 000	2 700	Andel 56	826 500	1 320
Andel 16	810 000	1 300	Andel 57	1 080 000	1 730
Andel 17	438 750	700	Andel 58	871 500	1 400
Andel 18	757 500	1 200	Andel 59	1 935 000	3 100
Andel 19	1 710 000	2 740	Andel 60	1 530 000	2 450
Andel 20	780 000	1 250	Andel 61	2 100 000	3 360
Andel 21	1 620 000	2 600	Andel 62	1 515 000	2 420
Andel 22	2 062 500	3 300	Andel 63	0	
Andel 23	0		Andel 64	810 000	1 300
Andel 24	1 987 500	3 180	Andel 65	1 155 000	1 840
Andel 25	1 665 000	2 660	Andel 66	810 000	1 300
Andel 26	2 242 500	3 600	Andel 67	1 095 000	1 750
Andel 27	0		Andel 68	870 000	1 400
Andel 28	0		Andel 69	1 155 000	1 840
Andel 29	840 000	1 350	Andel 70	930 000	1 500
Andel 30	1 020 000	1 630	Andel 71	2 025 000	3 240
Andel 31	1 410 000	2 250	Andel 72	1 500 000	2 400
Andel 32	750 000	1 200	Andel 73	0	
Andel 33	960 000	1 540	Andel 74	1 725 000	2 770
Andel 34	1 440 000	2 290	Andel 75	0	
Andel 35	790 000	1 280	Andel 76	775 000	1 250
Andel 36	990 000	1 600	Andel 77	1 290 000	2 050
Andel 37	750 000	1 200	Andel 78	1 320 000	2 110
Andel 38	1 150 000	1 840	Andel 79	1 365 000	2 180
Andel 39	1 179 000	1 880	Andel 80	1 395 000	2 230
Andel 40	0		Andel 81	1 500 000	2 400
Andel 41	1 140 000	1 830	Andel 82	1 530 000	2 450

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtalen om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne ihht IN-ordningen, trer andelseieren inn i den sikkerhet banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart og skal ikke tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser, så er nedbetalt fellesgjeld ihht. IN-ordning gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 92 419 500 92 419 500



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Borettslaget Elvebredden 1

Note nr. 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved	<u>193 565 834</u>	<u>193 565 834</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>193 975 834</u>	<u>193 975 834</u>
Sum	<u>193 975 834</u>	<u>193 975 834</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>202 546 334</u>	<u>202 546 334</u>



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Borettslaget Elvebredden 1



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvebredden 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Elvebredden 1 som viser et overskudd på NOK 145 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅJES-systemet. PDF-filene vil bli trykket ut og sendt til den angitte e-postadressen. Dokumentet og data vedlegg kan være utdatert. © 2024



SOLIBO

*Løsnier styrets hverdag og
øker balansekapets verdi*

Borettslaget Elvebredden 1



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 25. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS - Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg - Epost: post@solhoi.no - Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er opprettet med PDF-eSigner. PDF-eSigner er et elektronisk signatur- og sikkerhetsprogram. Dette sikkerhetsdokumentet og dets vedlegg, modifiseringer eller gjennomsnitt.

SIGNPRO™

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.