



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 906 077	
Sum inntekter		1 906 077	
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning	3	627 139	
Annen driftskostnad	2	550 531	409 491
Sum kostnader		1 177 670	459 491
Driftsresultat		728 407	-459 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 617	105 206
Annen finanskostnad		709 831	408 590
Sum finanskostnader		864 448	513 796
Netto finans		-864 448	-513 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 041	-973 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 929	-210 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 112	-762 489
Årsresultat		-106 112	-762 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-762 489
Overføringer annen egenkapital	5	-106 112	
Sum overføringer og disponeringer		-106 112	-762 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		210 798
Sum immaterielle eiendeler			210 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 762 608	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 500	
Sum varige driftsmidler		10 776 108	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			3 315 079
Sum finansielle anleggsmidler			3 315 079
Sum anleggsmidler		10 776 108	3 525 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 308	
Andre fordringer		28 750	9 782 609
Sum fordringer		115 058	9 782 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 993	698 236
Sum omløpsmidler		2 061 051	10 480 845
SUM EIENDELER		12 837 159	14 006 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 734 210	-768 059
Sum opptjent egenkapital		-1 734 210	-768 059
Sum egenkapital		-1 704 210	-738 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		296 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 246 983	3 105 206
Sum annen langsiktig gjeld		14 196 983	14 655 206
Sum langsiktig gjeld		14 493 018	14 655 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 166	50 471
Skyldige offentlige avgifter		10 546	
Annen kortsiktig gjeld		45 971	39 104
Sum kortsiktig gjeld		48 351	89 575
Sum gjeld		14 541 369	14 744 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 159	14 006 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508901

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 660 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 906 077	
Sum inntekter		1 906 077	
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Avskrivning	3	627 139	
Annen driftskostnad	2	550 531	409 491
Sum kostnader		1 177 670	459 491
Driftsresultat		728 407	-459 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 617	105 206
Annen finanskostnad		709 831	408 590
Sum finanskostnader		864 448	513 796
Netto finans		-864 448	-513 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 041	-973 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 929	-210 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 112	-762 489
Årsresultat		-106 112	-762 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-762 489
Overføringer annen egenkapital	5	-106 112	
Sum overføringer og disponeringer		-106 112	-762 489



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		210 798
Sum immaterielle eiendeler			210 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 762 608	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 500	
Sum varige driftsmidler		10 776 108	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			3 315 079
Sum finansielle anleggsmidler			3 315 079

Sum anleggsmidler		10 776 108	3 525 877
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 308	
Andre fordringer		28 750	9 782 609
Sum fordringer		115 058	9 782 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 993	698 236
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 061 051	10 480 845
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 837 159	14 006 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 734 210	-768 059
-------------------	---	------------	----------



Sum opptjent egenkapital		-1 734 210	-768 059
Sum egenkapital		-1 704 210	-738 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	296 035	
Sum avsetninger for forpliktelses		296 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 950 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 246 983	3 105 206
Sum annen langsiktig gjeld		14 196 983	14 655 206
Sum langsiktig gjeld		14 493 018	14 655 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 166	50 471
Skyldige offentlige avgifter		10 546	
Annen kortsiktig gjeld		45 971	39 104
Sum kortsiktig gjeld		48 351	89 575
Sum gjeld		14 541 369	14 744 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 837 159	14 006 722



Organisasjonsnr: 828 660 322
TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG EIENDOM AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BEFU EIENDOM AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 906 077	0
Sum driftsinntekter		<u>1 906 077</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning	3	627 139	0
Annen driftskostnad	2	550 531	409 491
Sum driftskostnader		<u>1 177 670</u>	<u>459 491</u>
Driftsresultat		<u>728 407</u>	<u>-459 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 617	105 206
Annen finanskostnad		709 831	408 590
Netto finansposter		<u>-864 448</u>	<u>-513 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-136 041</u>	<u>-973 287</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-29 929</u>	<u>-210 798</u>
Årsresultat		<u>-106 112</u>	<u>-762 489</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-106 112	0
Udekket tap	5	0	-762 489
Sum disponert		<u>-106 112</u>	<u>-762 489</u>

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	210 798
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 762 608	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 776 108</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 315 079
Sum anleggsmidler		<u>10 776 108</u>	<u>3 525 877</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 308	0
Andre fordringer		28 750	9 782 609
Sum fordringer		<u>115 058</u>	<u>9 782 609</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 945 993</u>	<u>698 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 061 051</u>	<u>10 480 845</u>
Sum eiendeler		<u>12 837 159</u>	<u>14 006 722</u>

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 734 210	-768 059
Sum egenkapital		<u>-1 704 210</u>	<u>-738 059</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	296 035	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 246 983	3 105 206
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 196 983</u>	<u>14 655 206</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-8 166	50 471
Skyldige offentlige avgifter		10 546	0
Annen kortsiktig gjeld		45 971	39 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 351</u>	<u>89 575</u>
Sum gjeld		<u>14 541 369</u>	<u>14 744 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 837 159</u>	<u>14 006 722</u>

31. desember 2023
Kristiansand, 30. mai 2024

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Svein Arne Bentsen
styremedlem

Thomas Harry Fuglestad
styremedlem

Siri Linn Reme
styremedlem

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for deltakere i styret eller selskapets eiere.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 480 500	11 678 462	14 158 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 691	37 691
Fusjon	0	3 315 079	3 315 079
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 480 500	15 031 232	17 511 732
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-6 735 624	-6 735 624
Balanseført pr. 31.12.2023	2 480 500	8 295 608	10 776 108
Årets avskrivninger	0	627 139	627 139
Økonomisk levetid		7 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-29 929	-210 798
Årets totale skattekostnad	<u>-29 929</u>	<u>-210 798</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-136 041	-973 287
Permanente forskjeller	0	15 113
Endring i midlertidige forskjeller	354 488	0
Alminnelig inntekt	218 447	-958 174
Anvendt fremførbart underskudd	-218 447	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-958 174</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 473 349	0
Sum	<u>2 473 349</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 127 736	-958 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 345 613</u>	<u>-958 173</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	296 035	-210 798

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-768 059	-738 059
Årsresultat	0	-106 112	-106 112
Endringer i EK knyttet til fusjon	0	-860 039	-860 039
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-1 734 210</u>	<u>-1 704 210</u>

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2023 tapt. Styret er klar over situasjonen og vurderer løpende tiltak.

Selskapet har i 2023 fusjonert med Tordens Eiendom AS (org. nr 890 537 952). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, noe som innebærer at Tordenskjolds Eiendom AS overtar Tordens Eiendom AS sin regnskapsmessige og skattemessige posisjoner.

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



TORDENSKJOLDS EIENDOM AS

Org.nr: 828 660 322

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG EIENDOM AS	1 500	50 %	50 %
BEFU EIENDOM AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

Banklån pr. 31.12.2023 er kr 10 950 000.

Gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 950 000. Som sikkerhet for lånet har banken pant i enendommen som selskapet eier.

Øvrig langsiktig gjeld pr 31.12.2023 kr 3 246 983.

Det er lån fra selskapets to aksjonærer med henholdsvis kr 1 616 750 fra BRG Eiendom AS og kr 1 630 233 fra BEFU Eiendom AS

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-29 11:59:29 UTC+00:00

Svein Arne Bentsen

 bankID

NO BankID - c3068cb4-091d-4ac1-ba48-9af9fb1dfd40

2024-05-29 12:01:09 UTC+00:00

Thomas Harry Fuglestad

 bankID

NO BankID - 90e113f0-06ca-47e6-9271-88ba2467ca43

2024-05-29 12:32:03 UTC+00:00

Siri Linn Reme

 bankID

NO BankID - 6748663e-63ae-44cf-9b44-cea47b6b589c

2024-05-29 13:33:43 UTC+00:00

Ruben Lie Reme

 bankID

NO BankID - 168940ae-7724-44d8-87bb-3dea92c2eb3d

Document ID: a18e2f79-fb7e-487d-8e03-8b061374166c