



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES-HOLDING AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 445 267 | 980 863 |
| Sum kostnader | | 445 267 | 980 863 |
| Driftsresultat | | -445 267 | -980 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 13 800 000 | 11 324 869 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 221 526 | 239 294 |
| Annen renteinntekt | | 19 800 | |
| Annen finansinntekt | | | 6 237 906 |
| Sum finansinntekter | | 14 041 326 | 17 802 069 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 3 300 |
| Sum finanskostnader | | 1 200 | 3 300 |
| Netto finans | | 14 040 126 | 17 798 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 594 859 | 16 817 906 |
| Skattekostnad | 4 | -45 131 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 639 990 | 16 817 906 |
| Årsresultat | | 13 639 990 | 16 817 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 639 991 | 16 817 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 000 000 | 14 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 817 906 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 360 009 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 13 639 991 | 16 817 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 131 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 131 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 3 691 342 | |
| Maskiner og anlegg | 6, 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 691 342 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 27 901 317 | 27 901 317 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 9 082 595 | 9 811 069 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 283 912 | 37 712 386 |
| Sum anleggsmidler | | 41 020 385 | 37 712 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 000 | 9 430 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 17 499 091 | 26 189 231 |
| Sum fordringer | | 25 499 091 | 35 619 231 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 924 238 | 924 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 570 | 10 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 022 568 | 15 019 183 |
| Sum gjeld | | 16 022 568 | 15 019 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 809 277 | 74 595 901 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -552 735 427 | |
| Annen driftsinntekt | | -300 000 | |
| Sum inntekter | | -553 035 427 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -9 949 221 | |
| Varekostnad | | -399 267 468 | |
| Lønnskostnad | | -89 748 717 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -1 499 130 | |
| Annen driftskostnad | | -27 370 749 | |
| Sum kostnader | | -527 835 285 | |
| Driftsresultat | | -25 200 142 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -728 280 | |
| Annen finansinntekt | | -10 565 812 | |
| Sum finansinntekter | | -11 294 092 | |
| Annen rentekostnad | | -64 082 | |
| Annen finanskostnad | | -155 758 | |
| Sum finanskostnader | | -219 840 | |
| Netto finans | | -11 074 252 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 274 394 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 782 416 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 491 978 | 0 |
| Årsresultat | | -30 491 978 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 491 978 | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -15 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -15 491 978 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 491 978 | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 151 734 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 625 731 | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 777 465 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 164 936 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 464 936 | |
| Sum anleggsmidler | | 23 242 401 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 993 832 | |
| Sum varer | | 9 993 832 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 312 845 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 853 768 | |
| Sum fordringer | | 119 166 613 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 459 155 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 459 155 | |
| Sum omløpsmidler | | 193 619 600 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 216 862 001 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 230 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 181 280 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 411 280 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 071 633 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 071 633 | |
| Minoritetsinteresser | | 5 094 806 | |
| Sum egenkapital | | 96 577 719 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 9 978 156 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 978 156 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 978 156 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 124 748 | |
| Betalbar skatt | | 6 535 832 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 735 061 | |
| Utbytte | | 15 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 910 485 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 306 126 | |
| Sum gjeld | | 120 284 282 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 216 862 001 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 445 267 | 980 863 |
| Sum kostnader | | 445 267 | 980 863 |
| Driftsresultat | | -445 267 | -980 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 13 800 000 | 11 324 869 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 221 526 | 239 294 |
| Annen renteinntekt | | 19 800 | |
| Annen finansinntekt | | | 6 237 906 |
| Sum finansinntekter | | 14 041 326 | 17 802 069 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 3 300 |
| Sum finanskostnader | | 1 200 | 3 300 |
| Netto finans | | 14 040 126 | 17 798 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -45 131 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 639 990 | 16 817 906 |
| Årsresultat | | 13 639 990 | 16 817 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 639 991 | 16 817 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 000 000 | 14 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 817 906 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 360 009 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 13 639 991 | 16 817 906 |



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 45 131 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 131 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 6, 7 | 3 691 342 | |
| Maskiner og anlegg | 6, 7 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 6, 7 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 691 342 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 27 901 317 | 27 901 317 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 3 | 9 082 595 | 9 811 069 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 2 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 300 000 | |
| Sum finansielle | | 37 283 912 | 37 712 386 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 41 020 385 | 37 712 386 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 7 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Kundefordringer på | | | |
| selskap i samme konsern | 3 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 8 000 000 | 9 430 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 17 499 091 | 26 189 231 |
| Sum fordringer | | 25 499 091 | 35 619 231 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 289 800 | 1 264 284 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 289 800 | 1 264 284 |
| Sum omløpsmidler | | 26 788 891 | 36 883 515 |
| SUM EIENDELER | | 67 809 276 | 74 595 901 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 49 178 036 | 49 178 036 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 408 036 | 50 408 036 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 378 673 | 9 168 682 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 378 673 | 9 168 682 |
| Sum egenkapital | | 51 786 709 | 59 576 718 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 87 760 | 84 375 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | | 15 000 000 | 14 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 924 238 | 924 238 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 570 | 10 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 022 568 | 15 019 183 |
| Sum gjeld | | 16 022 568 | 15 019 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 809 277 | 74 595 901 |



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -552 735 427 | |
| Annen driftsinntekt | | -300 000 | |
| Sum inntekter | | -553 035 427 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -9 949 221 | |
| Varekostnad | | -399 267 468 | |
| Lønnskostnad | | -89 748 717 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -1 499 130 | |
| Annen driftskostnad | | -27 370 749 | |
| Sum kostnader | | -527 835 285 | |
| Driftsresultat | | -25 200 142 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -728 280 | |
| Annen finansinntekt | | -10 565 812 | |
| Sum finansinntekter | | -11 294 092 | |
| Annen rentekostnad | | -64 082 | |
| Annen finanskostnad | | -155 758 | |
| Sum finanskostnader | | -219 840 | |
| Netto finans | | -11 074 252 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 274 394 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 782 416 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 491 978 | 0 |
| Årsresultat | | -30 491 978 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 491 978 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -15 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -15 491 978 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-30 491 978



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 20 151 734
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 625 731
Sum varige driftsmidler 22 777 465

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 300 000
Andre langsiktige
fordringer 164 936
Sum finansielle
anleggsmidler 464 936

Sum anleggsmidler 23 242 401 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 993 832
Sum varer 9 993 832

Fordringer

Kundefordringer 94 312 845
Andre kortsiktige
fordringer 24 853 768
Sum fordringer 119 166 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 64 459 155
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 459 155

Sum omløpsmidler 193 619 600 0

SUM EIENDELER 216 862 001 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | |
|---|--------------------|----------|
| Aksjekapital | 1 230 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 1 181 280 | |
| Sum innskutt egenkapital | 2 411 280 | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 89 071 633 | |
| Sum opptjent egenkapital | 89 071 633 | |
| Minoritetsinteresser | 5 094 806 | |
| Sum egenkapital | 96 577 719 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 9 978 156 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 9 978 156 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 9 978 156 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 124 748 | |
| Betalbar skatt | 6 535 832 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 16 735 061 | |
| Utbytte | 15 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 34 910 485 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 110 306 126 | |
| Sum gjeld | 120 284 282 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 216 862 001 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
116.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 925 853 143
RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS Årsberetning 2022 Konsernet

Virksomhetens art og tilholdssted

Randem & Hübert Eiendom AS er morselskapet i konsernet. Øvrige selskaper er Randem & Hübert Bygg AS, Randem & Hübert AS og Randem & Hübert Eiendom Øst AS. Alle Randem & Hübert - selskapene har sitt hovedkontor i Stanseveien 11 i Oslo. Konsernets hovedvirksomhet er prosjektering, levering og installasjon av inneklimateknikk, kjøleanlegg, automasjon / SD-anlegg og energiløsninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke denne tendensen.

Konsernets produksjon og salg har vært rettet mot det norske markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Randem & Hübert Eiendom AS har en sterk finansiell posisjon og god likviditet. Konsernet er eksponert mot markedet for ventilasjon og klimaløsninger, primært gjennom 100% eierskap i Randem & Hübert AS og dernest 30% eierskap i SD Produksjon AS. Alle næringseiendommene i konsernet har leietakere som driver i samme eller tilstøtende bransjer.

Redegjørelse for årsregnskapet i Randem & Hübert Eiendom AS

I 2022 har bygget i Stanseveien 11 ved en omorganisering blitt flyttet fra Randem & Hübert Eiendom AS til Randem & Hübert Bygg AS, slik at det nå er søsterselskapet Randem & Hübert Bygg AS som er utleier av lokaler til Randem & Hübert AS.

Randem & Hübert Eiendom AS deltok i stiftelsen av selskapet SD Produksjon AS 23. mai 2022 og tegnet seg for 30% av aksjene i selskapet med kr 300.000 i innskutt kapital. Biek Holding AS tegnet seg for resterende 70% med forholdsmessig innbetaling av kapital.

Driftsinntektene i Randem & Hübert Eiendom AS ble kr. 0,-, mens finansinntektene ble på kr 14 040 126. Årets resultat ble kr. 13 639 991,-. Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 1 289 800 pr. 31.12. Selskapets likviditet er tilpasset driften i holdingselskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Konsernet

Driftsinntektene i konsernet ble kr 553 035 427.

Årets resultat ble kr 30 491 978.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 64 459 155 pr. 31.12.

Konsernets total kapital er kr 216 862 001 opp fra 176 350 724 for 2021.

Egenkapitalandelen pr. 31.12 er 44,5 % ned fra 50,3%.

Konsernets evne til egenfinansiering er god.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da det ikke har ekstern langsiktig gjeld.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som noe høyere i 2023 i takt med økende renter og vedvarende inflasjon. En slik situasjon vil antagelig oppdages tidligst i driftsselskapet Randem & Hübert AS. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Det er ikke



inngått avtale om factoring eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har gått noe ned med 0,90% fra 7,94% i 2021 til 7,04 i 2022, men Covid-relatert sykdom og langtidsfravær er fortsatt fremtredende faktorer. Det har blitt rapportert om 1 mindre alvorlig arbeidsuhell i 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn er dominerende.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Påvirkning på ytre miljø, menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapet har stort fokus på miljøvennlig drift og driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø. Randem & Hübert AS er sertifisert som Miljøfyrtårn og rapporterer miljøpåvirkning årlig.

I 2022 ble Åpenhetsloven innført og selskapet skal rapportere for første gang sommeren -23. Selskapet har startet dialog med de viktigste leverandørene for å gjennomføre aktsomhetsvurderinger gjennom verdikjeden. Åpenhetsrapporten vil pr 1.7.2023 bli offentliggjort på <https://www.hybra.no/klima-siden-1935/om-oss/apenhetsloven>.

Styrets ansvarsforsikring:

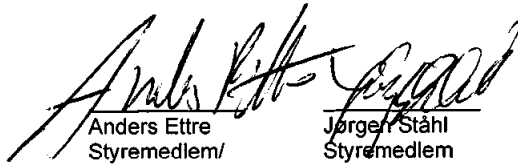
Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

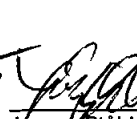
Årets resultat og disponering

Årets resultat for morselskapet ble kr 13 639 991. Kr 15 000 000 foreslås disponert til utbytte og kr 1 360 009,- dekkes fra annen egenkapital.

Oslo, 13. april 2023


Jan Njøs Thoresen
Styrets leder


Anders Etre
Styremedlem/
Daglig Leder


Jørgen Ståhl
Styremedlem


Geir Thoresen
Styremedlem

**RESULTATREGNSKAP**

Randem & Hübert Eiendom AS

| Morselskap 2022 | Morselskap 2021 | | | Konsern 2022 | Konsern 2021 | |
|--------------------|--------------------|--------------|---|-----------------|-----------------|-------------|
| | | Noter | Resultatregnskap | Noter | | |
| - | - | | Salgsinntekter | 2 | 552 735 427 | 511 797 804 |
| 0 | 0 | | Andre driftsinntekter | 2 | 300 000 | 239 100 |
| 0 | 0 | | Sum driftsinntekter | | 553 035 427 | 512 036 904 |
| - | - | | Varekostnader | | 399 267 468 | 376 896 553 |
| - | - | | Beholdningsendring varer i arbeid og ferdig | 7 | 9 949 221 | -1 752 037 |
| - | - | | Lønn og andre personalkostnader | 3, 4 | 89 748 717 | 88 226 736 |
| - | - | | Ordinære avskrivninger | 6 | 1 499 130 | 1 258 573 |
| 445 267 | 980 863 | 3 | Andre driftskostnader | 3 | 27 370 749 | 23 650 952 |
| 445 267 | 980 863 | | Sum Driftskostnader | | 527 835 285 | 488 280 777 |
| -445 267 | -980 863 | | Driftsresultat | | 25 200 142 | 23 756 127 |
| | | | Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| 13 800 000 | 11 324 869 | 5 | Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | - |
| - | - | 5 | Inntekt på investering i aksjer | 5 | 4 079 837 | 824 970 |
| 221 526 | 239 294 | 15 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | - | - |
| 19 800 | 0 | | Annen renteinntekt | | 728 280 | 77 738 |
| - | 6 237 906,00 | 5 | Annen finansinntekt | | 6 485 975 | 328 204 |
| - | 0 | | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | - | - |
| - | 0 | | Annen rentekostnad | | 64 082 | 50 455 |
| 1 200 | 3 300 | | Annen finanskostnad | | 155 758 | 25 038 |
| 14 040 126 | 17 798 769 | | Resultat av finansposter | | 11 074 252 | 1 155 419 |
| 13 594 859 | 16 817 906 | | Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 274 394 | 24 911 546 |
| -45 131 | 0 | 9 | Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 5 782 416 | 5 364 104 |
| 13 639 991 | 16 817 906 | | Ordinært resultat | | 30 491 978 | 19 547 442 |
| 13 639 991 | 16 817 906 | | Årets resultat | | 30 491 978 | 19 547 442 |
| | | | Majoritetens andel av årets resultat | | 28 172 129 | 18 044 443 |
| | | | Minoritetens andel av årets resultat | | 2 319 849 | 1 502 999 |
| | | | Overføringer / Disponeringer | | | |
| 15 000 000 | 14 000 000 | | Avsatt til utbytte | | 15 000 000 | 14 000 000 |
| 0 | 0 | | Ekstraordinært/tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| -1 360 009 | 2 817 906 | | Overført til annen egenkapital | | 15 491 978 | 5 547 442 |
| 13 639 991 | 16 817 906 | | Sum overføringer / disponeringer | | 30 491 978 | 19 547 442 |

**BALANSE**

Randem & Hübert Eiendom AS

| Morselskap | | | | Konsern | |
|--------------|------------|-------|--------------------------------------|-------------|-------------|
| 2022 | 2021 | | | 2022 | 2021 |
| | | Noter | | | |
| 45 131 | -0 | 9 | Utsatt skattefordel | 0 | - |
| 45 131 | -0 | | Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| - | - | | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 625 731 | 2 143 602 |
| 3 691 342,00 | 0 | 6, 10 | Tomter, bygning o.a fast eiendom | 20 151 734 | 16 889 609 |
| 3 691 342 | 0 | | Sum varige driftsmidler | 22 777 465 | 19 033 211 |
| 27 901 317 | 27 901 317 | 5 | Investeringer i datterselskaper | - | - |
| - | - | | Investeringer i aksjer og andeler | 0 | 491 200 |
| 9 082 595 | 9 811 069 | 15 | Andre langsiktige fordringer | 164 936 | 95 936 |
| 300 000 | | | Investeringer | 300 000 | |
| 37 283 912 | 37 712 386 | | Sum finansielle anleggsmidler | 464 936 | 587 136 |
| 41 020 385 | 37 712 386 | | SUM ANLEGGSMIDLER | 23 242 401 | 19 620 347 |
| - | - | | Varer | 9 993 833 | 7 488 505 |
| - | - | | Kundefordringer | 94 312 845 | 106 005 404 |
| 17 499 091 | 26 189 231 | 15 | Andre konsernfordringer | - | - |
| 8 000 000 | 9 430 000 | 11 | Andre fordringer | 24 853 768 | 11 480 698 |
| 25 499 091 | 35 619 231 | | Fordringer | 119 166 613 | 117 486 102 |
| 1 289 800 | 1 264 284 | | Bankinnskudd og kontanter | 64 459 155 | 31 755 770 |
| 26 788 891 | 36 883 515 | | SUM OMLØPSMIDLER | 193 619 600 | 156 730 377 |
| 67 809 276 | 74 595 901 | | SUM EIENDELER | 216 862 001 | 176 350 724 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Randem & Hübert Eiendom AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektsføres i takt med fullføringsgraden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Endring i egenkapital

| Morselskapet: | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|------------|-------------------|-------------|
| Pr 01.01. | 1 230 000 | 49 178 036 | 9 168 682 | 59 576 718 |
| Årets resultat | | | 13 639 991 | 13 639 991 |
| Tilleggsutbytte | | | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 430 000 | -1 430 000 |
| Foreslått utbytte | | | -15 000 000 | -15 000 000 |
| Pr 31.12. | 1 230 000 | 49 178 036 | 1 378 673 | 51 786 709 |

| Konsern: | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Minoritets-interesse | Sum |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Per 01.01. | 1 230 000 | 1 181 280 | 82 329 502 | 3 974 957 | 88 715 740 |
| Årets resultat | | | 28 172 129 | 2 319 849 | 30 491 978 |
| Utbytte | | | -21 430 000 | | -21 430 000 |
| Andel utbytte minoritet | | | | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Pr 31.12. | 1 230 000 | 1 181 280 | 89 071 632 | 5 094 806 | 96 577 719 |

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|--------------|-------------|-------------|
| Salg innland | 552 793 168 | 511 984 863 |
| Salg utland | 242 259 | 52 041 |
| Sum | 553 035 427 | 512 036 904 |

Fordelt på virksomhetsområder:

| | | |
|----------------|-------------|-------------|
| Service | 81 278 495 | 89 667 826 |
| Rehabilitering | 225 115 309 | 178 223 544 |
| Montasje | 2 809 623 | 592 423 |
| Produksjon | 40 219 922 | 18 924 785 |
| Entreprenør | 203 612 077 | 224 628 326 |
| Sum | 553 035 427 | 512 036 904 |



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar revisor

| | |
|---|----------------|
| Honorar ordinær revisjon | 106 425 |
| Teknisk bistand årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer | 154 576 |
| Sum honorar | 261 001 |

Konsern:

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 72 920 940 | 71 368 340 |
| Folketrygdavgift | 11 746 077 | 11 611 870 |
| Pensjonskostnader | 3 939 444 | 3 712 645 |
| Andre ytelser | 1 142 256 | 933 880 |
| Sum | 89 748 717 | 88 226 736 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 116 115

| Ytelser til ledende personer: | Daglig leder |
|-------------------------------|------------------|
| Lønn | 1 222 981 |
| Bonus | - |
| Annen godtgjørelse | 135 171 |
| Sum | 1 358 152 |

| | |
|---|----------------|
| Honorar revisor | |
| Honorar ordinær revisjon | 503 963 |
| Teknisk årsoppgjørsbistand og annen bistand | 291 371 |
| Sum honorar konsern | 795 334 |

Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Selskapenes pensjonsforpliktelser blir dekket gjennom en kollektiv pensjonsordning i forsikringselskap. Selskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og denne ordningen oppfylder kravene i denne loven.



Note 5 - Aksjer og investering i datterselskaper

Morselskap:

| Selskapets navn | Aksje- kapital | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat 2022 | Utbytte |
|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Randem & Hübert Bygg AS | 100 000 | 6 137 239 | 6 605 608 | 1 490 336 | - |
| Randem & Hübert AS | 1 000 000 | 20 264 078 | 63 685 079 | 28 998 111 | 15 000 000 |
| Randem & Hübert Eiendom Øst AS | 100 000 | 1 500 000 | 2 401 640 | 163 541 | - |
| Sum | 1 200 000 | 27 901 317 | 72 692 328 | 30 651 988 | 15 000 000 |

| | Utbytte/konsernbidrag | Ervervet | Kontor | Eierandel | St.andel |
|--------------------------------|-----------------------|------------|--------|-----------|----------|
| Randem & Hübert AS | 15 000 000 | 01/01/2006 | Oslo | 92% | 92% |
| Randem & Hübert Eiendom Øst AS | | 21/01/2016 | Oslo | 100% | 100% |
| Randem & Hübert Bygg AS | | 29/10/2021 | Oslo | 100% | 100% |
| Sum | 15 000 000 | | | | |

Randem & Hübert AS har i 2022 solgt aksjene i KlimaControl AS.
Dette har ført til en regnskapsmessig gevinst på kr 6 485 975

Selskapet fikk også utbytte fra KlimaControl på kroner 4 079 837 før aksjene ble solgt.

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap:

Randem & Hübert Eiendom AS har ingen varige driftsmidler.

Konsern:

| | Biler og driftstilbehør | Datautstyr og programvare | Bygninger | Tomt | Fast teknisk installasjon | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 725 161 | 2 672 393 | 13 207 289 | 3 859 040 | 1 650 713 | 26 114 596 |
| Tilgang i året til ansk.kost | 1 552 041 | 0 | 2 891 342 | 800 000 | 0 | 5 243 383 |
| Avgang i året til ansk.kost | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum anskaffelseskost 31.12. | 6 277 202 | 2 672 393 | 16 098 631 | 4 659 040 | 1 650 713 | 31 357 979 |
| Akk.avskrivninger 01.01. | (2 634 612) | (2 619 340) | (1 084 613) | 0 | (742 821) | (7 081 386) |
| Akk.avskrivninger solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ord. Avskr. | 1 043 386 | 26 526 | 264 145 | 0 | 165 071 | 1 499 130 |
| Samlede av/nedskr. 31.12. | (3 677 998) | (2 645 866) | (1 348 758) | 0 | (907 892) | (8 580 514) |
| Balanseført verdi 31.12. | 2 599 204 | 26 527 | 14 749 873 | 4 659 040 | 742 821 | 22 777 465 |

| | | | | | |
|-------------------------|------|----------|-------|----------------|-------|
| Lineær avskrivningsatts | 20 % | 20-35 % | 2% | Avskrives ikke | 10% |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 - 5 år | 50 år | | 10 år |

Note 7 - Varelager

Varelageret består av ferdigvarer og delprodukter som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 8 - Forskudd fra kunder

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er nettoført mot andre fortjenester i prosjekt, som er klassifisert som andre fordringer

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Endring |
|--|--------------|--------------|-------------|
| Fakturert på igangværende prosjekter | 588 934 514 | 531 211 311 | 57 723 203 |
| Kostnadsført på igangværende prosjekter | -526 890 014 | -475 063 072 | -51 826 942 |
| Netto resultatført ingangssatt | 62 044 500 | 56 148 239 | 5 896 261 |
| Regulering av fortjeneste på igangsatte prosjekter | -9 949 221 | 616 000 | -10 565 221 |
| Balanseført fortjeneste på igangsatte prosjekter | 52 095 279 | 56 764 239 | -4 668 960 |

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 149 000 ved utgangen av 2022. Tilsvarende tall ved utgangen av 2021 var kr 0.

Note 9 - Skatter

Morselskap:

| Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat: | 31/12/2022 |
|--|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 13 594 860 |
| +/- permanente forskjeller (inkl konsernbidrag med og uten skattemessig effekt) | -13 800 000 |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Skattemessig virkning av konsernbidrag | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | -205 140 |
| Betalbar skatt basert på 22% | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 205 140 |
| Utsatt skattefordel (22%) | 45 131 |

Konsern:

| Midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel | 31/12/2022 | 01/01/2022 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | 0 |
| Varige driftsmidler | 1 337 762 | 1 219 114 | -118 648 |
| Tilvirkningskontrakter | 46 536 323 | 49 454 979 | 2 918 656 |
| Varebeholdning | -150 000 | -150 000 | 0 |
| Fordringer | -2 270 320 | -1 915 000 | 355 320 |
| Gevinst - og tapskonto | 256 624 | 320 780 | 64 156 |
| Avsetninger mv | -150 000 | -150 000 | 0 |
| Sum midlertidig forskjeller | 45 560 389 | 48 779 873 | 3 219 484 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -205 140 | | -205 140 |
| Sum | 45 355 249 | 48 779 873 | -3 424 624 |
| Utsatt skatt basert på 22% | 9 978 155 | 10 731 572 | -753 417 |

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

| | |
|---|------------|
| Resultat før skattekostnad | 36 274 394 |
| +/- permanente forskjeller | -3 141 442 |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller | -3 424 624 |
| Sum årets skattegrunnlag | 29 708 328 |
| Betalbar skatt basert på 22% | 6 535 832 |
| +/- For lite (for mye) avsatt selskapskatt tidligere år | 6 535 832 |
| + Betalbar skatt | -753 416 |
| +/- Endring utsatt skatt | 5 782 416 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | 5 782 416 |



Note 10 - Garantier/pantstillelser

| Pantstillelser: | Bokført verdi på pants. eiend. | Pantstillelser |
|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Kunder | 94 312 845 | 10 000 000 |
| Varelager | 9 993 833 | 5 500 000 |
| Bygninger/tomt | 4 895 812 | 5 000 000 |
| Motorvogner | 0 | 0 |
| Sum | 109 202 489 | 20 500 000 |

DNB Bank ASA har en rammegaranti på kr. 1 000 000. Brukt ramme er kr 0 pr. 31.12.22.

Note 11 - Aksjekapital og ledende personer

Konsern:

Eierstruktur

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21: | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------------------|--------|-----------|
| JNT Holding AS | 450 | 45% |
| E-Vent AS | 330 | 33% |
| Ståhl Holding AS | 220 | 22% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% |

Aksjekapitalen i morsskapet er på kr. 1 230 000,-. Aksjenes pålydende er kr 1 230,-

Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 95 936. Lånene er renteberegnet

Renten beregnes etter normalrenten i arbeidsforhold, og det er opprettet låneavtale med alle ansatte.

Note 12 - Gjeld og fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Andel av fordringer som forfaller senere enn et år: | 95 936 | 125 936 |
| Andel av gjeld som forfaller innen et år | 8 279 485 | 7 676 357 |
| Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år | 0 | 0 |

Note 14 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd og kontanter på kr 64 459 155 er kr 3 638 607 bundne midler.

Ubenyttet del av kassekreditt er kr 12 000 000.



Note 15 - Konsernforhold og nærstående parter

Morselskapet:

| | Saldo | Renter |
|---|-------------------|----------------|
| <u>Randem & Hübert Bygg AS</u> | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 699 091 | 0 |
| Gjeld | 924 238 | |
| Konsernbidrag, gjeld | 0 | |
| Netto | 2 774 853 | 0 |
| | | |
| <u>Randem & Hübert Eiendom Øst AS</u> | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 802 596 | 221 527 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Netto | 9 802 596 | 221 527 |
| | | |
| <u>Randem & Hübert AS</u> | | |
| Utbytte til Randem & Hubert AS | 13 800 000 | 0 |
| Netto | 13 800 000 | 0 |
| | | |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 17 499 091 | 0 |
| Sum langsiktige konsernfordringer | 9 802 596 | 221 527 |
| Sum konserngjeld | 924 238 | 924 238 |



Kontantstrømanalyse morselskapsregnskapet:

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Resultat før skatt | 13 594 860 | 16 817 906 |
| Ordinære av- og nedskrivninger | | 0 |
| Regnskapsmessig resultat avgang aksjer | 0 | -6 237 906 |
| Betalte skatter | 0 | -4 332 955 |
| Endring i kundefordringer | 0 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 3 385 | 67 240 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 1 427 272 | -53 112 330 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 15 025 516 | -46 798 045 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av aksjer døtre | 0 | 8 000 000 |
| Utbetaling stiftelse nytt datterselskap | 0 | -100 000 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | 7 900 000 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Konsernfusjon | 0 | 52 972 058 |
| Utbytte/konsernbidrag | -15 000 000 | -14 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -15 000 000 | 38 972 058 |
| Netto endring i likvider i året | 25 516 | 74 013 |
| Netto bankinnskudd pr 01.01 | 1 264 284 | 1 190 271 |
| Netto bankinnskudd pr 31.12 | 1 289 800 | 1 264 284 |



Kontantstrømanalyse konsernregnskapet, 2022

| Likvider tilført/brukt på virksomheten: | 2022 |
|--|--------------------|
| Årsresultat før skatt | 36 274 394 |
| Betalte skatter | -5 115 729 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 499 130 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av aksjer | -6 485 975 |
| +/- Endring i utsatt skatt | |
| Tilført fra årets virksomhet | 26 171 820 |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer | 1 082 644 |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter | 24 514 128 |
| A = Netto likviditetsendring fra virksomhet | 51 768 592 |
| Likvider tilført/brukt på investeringer: | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | -5 243 383 |
| + Salg av varige driftsmidler (salgssum) | 0 |
| +Innbetaling ved salg av aksjer | 6 977 175 |
| +/- Endring andre investeringer/langsiktige fordringer | -369 000 |
| B = Netto likviditetsendring fra investering | 1 364 792 |
| - Nedbetaling av gammel gjeld | 0 |
| + netto endring av egenkapital | |
| - Utbetalt utbytte | -20 430 000 |
| C = Netto likviditetsendring fra finansiering | -20 430 000 |
| + Likviditetsbeholdning 01.01 | 31 755 770 |
| A+B+C Netto likviditetsendring i året | 32 703 384 |
| = Likviditetsbeholdning 31.12 | 64 459 155 |



Kontantstrømanalyse konsernregnskapet, 2021

| Likvider tilført/brukt på virksomheten: | 2021 |
|--|-------------|
| Årsresultat etter skatt | 19 547 442 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 258 573 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av aksjer | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 248 375 |
| | <hr/> |
| Tilført fra årets virksomhet | 21 054 390 |
| | <hr/> |
| +/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer | -21 386 020 |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter | -58 913 040 |
| | <hr/> |
| A = Netto likviditetsendring fra virksomhet | -59 244 670 |
| | <hr/> |
| Likvider tilført/brukt på investeringer: | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | -1 465 661 |
| + Salg av varige driftsmidler (salgssum) | 0 |
| +Innbetaling ved salg av aksjer | 8 000 000 |
| +/- Endring andre investeringer/langsiktige fordringer | 12 500 |
| | <hr/> |
| B = Netto likviditetsendring fra investering | 6 546 839 |
| | <hr/> |
| Likvider tilført/brukt på finansiering: | |
| - Nedbetaling av gammel gjeld | 0 |
| + netto endring av egenkapital | 50 017 836 |
| - Avsatt utbytte | -14 000 000 |
| | <hr/> |
| C = Netto likviditetsendring fra finansiering | 36 017 836 |
| | <hr/> |
| + Likviditetsbeholdning 01.01 | 48 435 765 |
| A+B+C Netto likviditetsendring i året | -16 679 995 |
| | <hr/> |
| = Likviditetsbeholdning 31.12 | 31 755 770 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randem & Hübert Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Osto 13. april 2023

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randem & Hübert Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Oslo 13. april 2023

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor