



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Kampenesmosen 3  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 240	741 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 240</b>	<b>741 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	115 554	253 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 154</b>	<b>444 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 086</b>	<b>297 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	65
Annen finansinntekt		273	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 822	405 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 822</b>	<b>405 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 431</b>	<b>-405 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 345</b>	<b>-108 077</b>
Skattekostnad	3	-42 755	-23 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 590	
Overført fra annen egenkapital			-84 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 728 357	5 918 957
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 728 357</b>	<b>5 918 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 728 357</b>	<b>5 918 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	172 434	93 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 434</b>	<b>93 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 350	265 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 350</b>	<b>265 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 784</b>	<b>358 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	222 347	87 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 347</b>	<b>117 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	151 590	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 590</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 757</b>	<b>117 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 957	24 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 957</b>	<b>24 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			6 100 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 100 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 957</b>	<b>6 125 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 031	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 411	34 617
Kortsiktig konserngjeld	5	5 875 984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 939 427</b>	<b>34 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 384</b>	<b>6 159 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Kampenesmosen 3  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 240	741 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 240</b>	<b>741 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	115 554	253 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 154</b>	<b>444 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 086</b>	<b>297 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	65
Annen finansinntekt		273	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 822	405 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 822</b>	<b>405 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 431</b>	<b>-405 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 345</b>	<b>-108 077</b>
Skattekostnad	3	-42 755	-23 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 590	
Overført fra annen egenkapital			-84 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>



Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 728 357	5 918 957
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 728 357</b>	<b>5 918 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 728 357</b>	<b>5 918 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Konsernfordringer	5	172 434	93 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 434</b>	<b>93 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 350	265 446
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>59 350</b>	<b>265 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 784</b>	<b>358 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	222 347	87 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 347</b>	<b>117 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	151 590	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 590</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 757</b>	<b>117 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 957	24 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 957</b>	<b>24 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			6 100 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 100 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 957</b>	<b>6 125 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 031	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 411	34 617
Kortsiktig konserngjeld	5	5 875 984	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 939 427</b>	<b>34 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 384</b>	<b>6 159 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>



Organisasjonsnr: 927 344 521  
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kampenesmosen 1 Østfold AS

Penneo document key: WCSLM-W0DK2-EL3M7-CEH3H-OQVSW-J2CCD

---

Organisasjonsnr: 927 344 521



## Resultatregnskap

### Kampenesmosen 1 Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		530 240	741 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 240</b>	<b>741 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	115 554	253 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 154</b>	<b>444 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 086</b>	<b>297 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	65
Annen finansinntekt		273	403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 822	405 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-418 431</b>	<b>-405 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 345</b>	<b>-108 077</b>
Skattekostnad	3	-42 755	-23 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		151 590	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 300
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>

Penn eo document key: WCSLM-WDDX2-EL3M7-CEH3H-OQVSW-JZCCD



### Balanse

#### Kampenesmosen 1 Østfold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 728 357	5 918 957
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 728 357</u>	<u>5 918 957</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 728 357</u>	<u>5 918 957</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	0
Konsernfordringer	5	172 434	93 195
Sum fordringer		<u>272 434</u>	<u>93 195</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 350	265 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>59 350</u>	<u>265 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 784</u>	<u>358 641</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 141</u>	<u>6 277 598</u>

Penn eo document key: WCSLM-WDDK2-EL3M7-CEH3H-OQVSW-J2CCD



## Balanse

### Kampenesmosen 1 Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	222 347	87 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 347</b>	<b>117 848</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-151 590	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 757</b>	<b>117 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 957	24 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 957</b>	<b>24 777</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 100 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 100 357</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 031	0
Skyldig offentlige avgifter		52 411	34 617
Kortsiktig konserngjeld	5	5 875 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 939 427</b>	<b>34 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 384</b>	<b>6 159 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>

Styret i Kampenesmosen 1 Østfold AS

Even Andre Karlsen  
styreleder

Nina Pettersen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 355 757	6 355 757
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 355 757	6 355 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	627 400	627 400
= Bokført verdi 31.12.24	5 728 357	5 728 357
Årets ordinære avskrivninger	190 600	190 600
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-37 935	-20 503
Endring i utsatt skatt	-4 820	-3 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 755</b>	<b>-23 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 345	-108 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 910	0
Mottatt konsernbidrag	172 434	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-108 077</b>



### Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 935	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 935	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 715	112 625	21 910
<b>Sum</b>	<b>90 715</b>	<b>112 625</b>	<b>21 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>90 714</b>	<b>112 625</b>	<b>21 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 957</b>	<b>24 778</b>	<b>4 820</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	87 848	0	117 848
Mottatt konsernbidrag	0	134 499	0	134 499
Årets resultat	0	0	-151 590	-151 590
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>222 347</b>	<b>-151 590</b>	<b>100 757</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	172 434	93 195
<b>Sum fordringer</b>	<b>172 434</b>	<b>93 195</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-5 875 984	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 875 984</b>	<b>0</b>



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Karlsen, Even Andre

### Styreleder

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1359313

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 07:19:15 UTC

## Pettersen, Nina

### Daglig leder

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1786777

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 11:44:09 UTC



Penneo document key: WCSLM-W0DK2-EL3M7-CEH3H-OQVSW-J2CCD

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

#### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Kampenesmosen 1 Østfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampenesmosen 1 Østfold AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1Y60F-MJEE5-CYUC3-BBIN2-6ECBV-D38W



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Eskedal, Per Harald

### Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 15:06:08 UTC



Penneo document key: 1Y60F-MJEE5-CYUC3-BBIN2-6ECBY-DJ38W

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



# Årsregnskap 2024

## Kampenesmosen 1 Østfold AS

---

Organisasjonsnr: 927 344 521



## Resultatregnskap Kampenesmosen 1 Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		530 240	741 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 240</b>	<b>741 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	190 600
Annen driftskostnad	2	115 554	253 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 154</b>	<b>444 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 086</b>	<b>297 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	65
Annen finansinntekt		273	403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 822	405 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-418 431</b>	<b>-405 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 345</b>	<b>-108 077</b>
Skattekostnad	3	-42 755	-23 777
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		151 590	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 300
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-151 590</b>	<b>-84 300</b>



## Balanse

### Kampenesmosen 1 Østfold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 728 357	5 918 957
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 728 357</u>	<u>5 918 957</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 728 357</u>	<u>5 918 957</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	0
Konsernfordringer	5	172 434	93 195
Sum fordringer		<u>272 434</u>	<u>93 195</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 350	265 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>59 350</u>	<u>265 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 784</u>	<u>358 641</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 141</u>	<u>6 277 598</u>



## Balanse

### Kampenesmosen 1 Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	222 347	87 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 347</b>	<b>117 848</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-151 590	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 757</b>	<b>117 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 957	24 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 957</b>	<b>24 777</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 100 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 100 357</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 031	0
Skyldig offentlige avgifter		52 411	34 617
Kortsiktig konserngjeld	5	5 875 984	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 939 427</b>	<b>34 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 384</b>	<b>6 159 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 060 141</b>	<b>6 277 598</b>

04.06.2025

Styret i Kampenesmosen 1 Østfold AS

Even Andre Karlsen  
styreleder

Nina Pettersen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 355 757	6 355 757
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 355 757	6 355 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	627 400	627 400
= Bokført verdi 31.12.24	5 728 357	5 728 357
Årets ordinære avskrivninger	190 600	190 600
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-37 935	-20 503
Endring i utsatt skatt	-4 820	-3 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 755</b>	<b>-23 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 345	-108 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 910	0
Mottatt konsernbidrag	172 434	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-108 077</b>



## Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 935	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 935	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90 715	112 625	21 910
<b>Sum</b>	<b>90 715</b>	<b>112 625</b>	<b>21 910</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>90 714</b>	<b>112 625</b>	<b>21 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 957</b>	<b>24 778</b>	<b>4 820</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	87 848	0	117 848
Mottatt konsernbidrag	0	134 499	0	134 499
Årets resultat	0	0	-151 590	-151 590
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>222 347</b>	<b>-151 590</b>	<b>100 757</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	172 434	93 195
<b>Sum fordringer</b>	<b>172 434</b>	<b>93 195</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-5 875 984	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 875 984</b>	<b>0</b>