



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondosbygget  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kvælvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		382 415	382 307
Annen driftsinntekt		243 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 672</b>	<b>382 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 685	180 189
Lønnskostnad	1	136 741	48 801
Annen driftskostnad		144 257	97 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 683</b>	<b>326 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 989</b>	<b>55 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		20 511	24 242
Annen finanskostnad		1 945	2 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 456</b>	<b>26 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 456</b>	<b>-26 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 533	28 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 576	407 181
Andre kortsiktige fordringer	3	83 287	190 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 863</b>	<b>597 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55	1 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>1 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	547 609	694 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 609</b>	<b>-694 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-367 609</b>	<b>-514 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 865	192 816
Leverandørgjeld		444 968	695 224
Skyldig offentlige avgifter		30 690	15 475
Annen kortsiktig gjeld		164 005	184 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 527</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>813 527</b>	<b>1 112 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trondosbygget  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kvælvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 443  
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		382 415	382 307
Annen driftsinntekt		243 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 672</b>	<b>382 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		175 685	180 189
Lønnskostnad	1	136 741	48 801
Annen driftskostnad		144 257	97 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 683</b>	<b>326 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 989</b>	<b>55 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		20 511	24 242
Annen finanskostnad		1 945	2 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 456</b>	<b>26 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 456</b>	<b>-26 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 533	28 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>



Organisasjonsnr: 984 114 443  
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 576	407 181
Andre kortsiktige fordringer	3	83 287	190 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 863</b>	<b>597 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	55	1 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>1 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	547 609	694 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 609</b>	<b>-694 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-367 609</b>	<b>-514 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 865	192 816
Leverandørgjeld	444 968	695 224
Skyldig offentlige avgifter	30 690	15 475
Annen kortsiktig gjeld	164 005	184 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>788 527</b>	<b>1 087 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>813 527</b>	<b>1 112 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>445 918</b>	<b>598 645</b>



Organisasjonsnr: 984 114 443  
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

71687.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Heimdal Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		382 415	382 307
Annen driftsinntekt		243 257	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 672</b>	<b>382 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		175 685	180 189
Lønnskostnad	1	136 741	48 801
Annen driftskostnad		144 257	97 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 683</b>	<b>326 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 989</b>	<b>55 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 511	24 242
Annen finanskostnad		1 945	2 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 456</b>	<b>26 839</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22 456)</b>	<b>(26 839)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		146 533	28 545
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 533</b>	<b>28 545</b>



Heimdal Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 576	407 181
Andre kortsiktige fordringer	3	83 287	190 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 863</b>	<b>597 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	55	1 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(547 609)	(694 142)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(547 609)</b>	<b>(694 142)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(367 609)</b>	<b>(514 142)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		148 865	192 816
Leverandørgjeld		444 968	695 224
Skyldig offentlige avgifter		30 690	15 475
Annen kortsiktig gjeld		164 005	184 272
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>788 527</b>	<b>1 087 787</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>813 527</b>	<b>1 112 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 918</b>	<b>598 645</b>

Trondheim, 20. mai 2022

Torstein Leidulf Vittsø  
Styrets leder

Birger Kvalvær  
Nestleder/daglig leder



Heimdal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heimdal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	123 317	35 279
Arbeidsgiveravgift	13 424	13 522
<b>Totalt</b>	<b>136 741</b>	<b>48 801</b>

Lønn til daglig leder var i 2021 kr 150 977. Selskapets eneste ansatte har vært sykmeldt store deler av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	146 533
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-146 533
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	144 087
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-144 087
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lån til aksjonær

Selskapet har gitt et kortsiktig lån på kr 69 187 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Beløpet er innberettet som aksjeutbytte.



Heimdal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 154. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 14 790.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolbjørn S. Olsen	50
Birger Kvælvær, (daglig leder, nestleder)	130

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	-694 142	-514 142
Tilført fra årsresultat		146 533	146 533
<b>Pr 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>-547 609</b>	<b>-367 609</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har iverksatt tiltak for å sikre videre drift. P.g.a daglig leders langtidssykmelding ble dessverre omlegging av driften utsatt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.