



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLID BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 26  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 944 913	7 304 666
Annen driftsinntekt		97 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 041 913</b>	<b>7 362 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 852 631	2 360 248
Lønnskostnad	2	2 152 985	3 427 981
Avskrivning varige driftsmidler	5	160 715	155 000
Annen driftskostnad	2	1 569 057	1 646 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 735 387</b>	<b>7 589 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-693 475</b>	<b>-227 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		659	3 025
Annen finansinntekt		62	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>721</b>	<b>3 025</b>
Annan rentekostnad		366 176	328 143
Annen finanskostnad		512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 689</b>	<b>328 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 967</b>	<b>-325 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-1 059 442	-552 189
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygningsmessige anlegg		290 000	306 000
Leilighet	9	2 128 236	2 128 236
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		47 000	80 000
Transportmidler	9	323 000	313 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>2 796 486</b>	<b>2 835 485</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer			14 658
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>11 000</b>	<b>25 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 807 486</b>	<b>2 861 143</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		670 013	670 013
<b>Sum varer</b>	<b>9</b>	<b>670 013</b>	<b>670 013</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	648 181	2 488 595
Andre fordringer	2, 7	348 069	513 192
<b>Sum krav</b>		<b>996 249</b>	<b>3 001 787</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		6 250	
<b>Sum investeringar</b>		<b>6 250</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	56 306	105 718
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>	<b>10</b>	<b>56 306</b>	<b>105 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum omløpsmiddel		1 728 818	3 777 518
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>4 536 304</b>	<b>6 638 662</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			179 381
Udekt tap		880 061	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-880 061</b>	<b>179 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-780 061</b>	<b>279 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 9	3 986 244	4 154 086
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 244</b>	<b>4 154 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 244</b>	<b>4 154 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 742	683 185
Leverandørgjeld		312 241	713 279
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		173 282	331 599
Annen kortsiktig gjeld	8	361 856	477 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 121</b>	<b>2 205 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 316 365</b>	<b>6 359 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 536 304</b>	<b>6 638 662</b>



**Årsregnskap  
2015**

**Sælid Bygg Eiendom AS**



## Sælid Bygg Eiendom AS

Årsberetning 2015

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sælid Bygg AS er en bedrift som driver med omsetting og vedlikehold av hus og hytter. Bedrifter har tilholdssted i Røn, Vestre Slidre kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter utgangen av regnskapsåret som er av betydning ved vurdering av selskapets stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 780 061,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sælid Bygg Eiendom AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har kontroll på selskapets likviditet, hvorpå styret er av den oppfatning at selskapets kreditorer får betalt sitt tilgodehavende til rett tid. Med de grep som er gjort og kontinuerlig gjøres bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014. Samlet sykefravær utgjør 3,5 %.

### Likestilling

Bedriften har 6 ansatte, 5 menn og 1 kvinne. Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Røn, 30.06.2016

Gudbrand Sælid  
Daglig leder/  
Styremedlem

Per Øyvind Svarbeck Sælid  
styreleder

Bodhild S. Sælid  
styremedlem



## SÆLID BYGG EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2015

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		4 944 913	7 304 666
Annen driftsinntekt		97 000	58 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 041 913</b>	<b>7 362 666</b>
Varekostnad		1 852 631	2 360 248
Lønnskostnad	2	2 152 985	3 427 981
Avskrivning varige driftsmidler	5	160 715	155 000
Annen driftskostnad	2	1 569 057	1 646 508
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 735 387</b>	<b>7 589 737</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-693 475</b>	<b>-227 071</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD</b>			
Annen renteinntekt		659	3 025
Annen finansinntekt		62	0
Annen rentekostnad		366 176	328 143
Annen finanskostnad		512	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-365 967</b>	<b>-325 118</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 059 442</b>	<b>-552 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 059 442	552 189
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 059 442</b>	<b>552 189</b>



## SÆLID BYGG EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2015

	Note	2015	2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygningsmessige anlegg		290 000	306 000
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		47 000	80 000
Transportmidler	9	323 000	313 000
Leilighet	9	2 128 236	2 128 236
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>5</b>	<b>2 796 486</b>	<b>2 835 485</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		0	14 658
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 000</b>	<b>25 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 807 486</b>	<b>2 861 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varebeholdning		670 013	670 013
<b>SUM VARER</b>	<b>9</b>	<b>670 013</b>	<b>670 013</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	648 181	2 488 595
Andre fordringer	2, 7	348 069	513 192
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>996 249</b>	<b>3 001 787</b>
Andre finansielle instrumenter		6 250	0
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	56 306	105 718
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>	<b>10</b>	<b>56 306</b>	<b>105 718</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 728 818</b>	<b>3 777 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 536 304</b>	<b>6 638 662</b>

ORG.NR: 987 934 255

SÆLID BYGG EIENDOM AS


30.06.2016 10:16

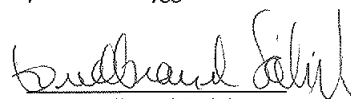
SIDE 2




<b>SÆLID BYGG EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2015</b>			
	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	179 381
Udekket tap		-880 061	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-880 061</b>	<b>179 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>-780 061</b>	<b>279 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	3 986 244	4 154 086
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 986 244</b>	<b>4 154 086</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 742	683 185
Leverandørgjeld		312 241	713 279
Skyldige offentlige avgifter		173 282	331 599
Annen kortsiktig gjeld	8	361 856	477 133
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 121</b>	<b>2 205 195</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 316 365</b>	<b>6 359 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 536 304</b>	<b>6 638 662</b>

Røn, 30.06.2016  
Styret i Sælid Bygg Eiendom AS

  
Per Øyvind Svartbeck Sælid  
styreleder

  
Gudbrand Sælid  
styremedlem/daglig leder

  
Bodhild Svartbeck Sælid  
styremedlem



## Sælid Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 25 % (27 % i 2014) på grunnlag av de midlertid forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets benytter løpende avregning med fortjeneste for vurdering av tilvirkningskontrakter.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.



## Sælid Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

Lønnskostnader består av følgende poster:	2015	2014
Lønn	1 877 738	3 056 633
Arbeidsgiveravgift	126 860	209 769
Pensjonskostnader	58 461	109 964
Andre lønnskostnader	89 925	51 615
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 152 984</b>	<b>3 427 981</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5 7

Godtgjørelser i året til:	Daglig leder	Styret
Lønn	52 400	-
Kollektiv pensjonspremie	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>52 400</b>	<b>-</b>

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	213 622	-

Lånet er etter aksjelovens bestemmelser klassifisert som et ulovlig lån.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon., og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 15 000,- I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket - tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000		179 381	279 381
Årets resultat	-	-880 061	-179 381	-1 059 442
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-880 061</b>	<b>-</b>	<b>-780 061</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Gudbrand Sælid	50,00 %	Daglig leder og styremedlem
Bodhild Svartbeck Sælid	30,00 %	styremedlem
Anneli Svartbeck Sælid	10,00 %	
Per Øyvind Svartbeck Sælid	10,00 %	styreleder
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	



## Sælid Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter og Tomter	Bygnm. anlegg	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	Sum
Anskaffelseskost	2 136 486	398 718	1 017 654	711 147	4 264 005
Tilgang	-	-	109 200	12 515	121 715
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>2 136 486</b>	<b>398 718</b>	<b>1 126 854</b>	<b>723 662</b>	<b>4 385 720</b>
Akk avskr 31.12.	-	108 718	803 854	676 662	1 589 234
Akk nedskr pr. 3	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr</b>	<b>2 136 486</b>	<b>290 000</b>	<b>323 000</b>	<b>47 000</b>	<b>2 796 486</b>
Årets avskrivning	-	16 000	99 200	45 515	160 715
Økonomisk levetid		20 år	7-10 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

#### NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 27 %	-
Endring i utsatt skatt	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2014	31.12.2015	Endring
Netto grunnlag	-1 327 960	-2 355 397	-1 027 437
Utsatt skatt/-skattefordel	-358 549	-635 957	-277 408
Skattesats	27 %	25 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.



## Sælid Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### NOTE 7 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

##### Fordringer som forfaller senere enn

ett år etter regnskapsårets slutt	2015	2014
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 147 034	4 154 086
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 147 034</b>	<b>4 154 086</b>

#### NOTE 8 - GARANTIFORPLIKTELSE

Beregnet garantiforpliktelse utgjør ca. 1,5% av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2015 kr. 82 000.

#### NOTE 9 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2015	2014
Kortsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 468 986	4 867 271
<b>Sum</b>	<b>4 468 986</b>	<b>4 867 271</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2015	2014
Transportmidler, Leilighet	2 459 486	2 216 486
Kundefordringer	648 181	2 488 595
Varelager	670 013	670 013
<b>Totalt</b>	<b>3 777 680</b>	<b>5 375 094</b>

#### NOTE 10 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 56 667



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Valdres Næringshage  
Skrautvålsvegen 77  
NO-2900 Fagernes  
Norway

Tel: +47 40 03 41 00  
Fax: +47 61 36 06 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SÆLID BYGG EIENDOM AS

REVISORS BERETNING

#### **Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for SÆLID BYGG EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1 059 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og av en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SÆLID BYGG EIENDOM AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



## Deloitte.

side 2  
Revisors beretning til  
generalforsamlingen i SÆLID BYGG  
EIENDOM AS

### *Presisering*

Selskapet opplyser i årsregnskapet det har pådratt seg et tap på kr 1 059 442 i regnskapsåret 2015 og at selskapets egenkapital er negativ med kr. 780 061. Vi viser til nærmere omtale vedrørende forutsetninger for fortsatt drift i årsberetningen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt et lån på kr 213 622 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Fagernes 30. juni 2016  
Deloitte AS

Geir Bergum Petterson  
statsautorisert revisor