



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 080 000	4 429 064
Annen driftsinntekt		1 002 936	639 799
Sum inntekter		6 082 936	5 068 863
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	886 900	543 829
Annen driftskostnad	1	1 185 835	926 932
Sum kostnader		2 072 735	1 470 761
Driftsresultat		4 010 201	3 598 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		2 594	1 698
Annen finansinntekt			223
Sum finansinntekter		2 594	1 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 128 461	1 223 147
Annen rentekostnad		20 276	
Sum finanskostnader		1 148 737	1 223 147
Netto finans		-1 146 143	-1 221 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 058	2 376 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	630 093	522 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 965	1 853 959
Årsresultat		2 233 965	1 853 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 233 965	1 853 959
Totalresultat		2 233 965	1 853 959
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	1 317 213	990 896
Avsatt til annen egenkapital	6	916 752	863 062
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 233 965	1 853 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 074 369	35 771 743
Maskiner og anlegg	3	93 962	98 762
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 032 972	
Sum varige driftsmidler	3	36 201 303	35 870 505
Sum anleggsmidler		36 201 303	35 870 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	3 129 571	374 685
Andre kortsiktige fordringer		588 530	3 060 509
Konsernfordringer	7	188 579	
Sum fordringer		3 906 680	3 435 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			670 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			670 504
Sum omløpsmidler		3 906 680	4 105 698
SUM EIENDELER		40 107 983	39 976 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6, 8	2 955 000	2 955 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 955 000	2 955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 786 000	869 248
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 786 000	869 248
Sum egenkapital		4 741 000	3 824 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 181 290	1 922 718
Sum avsetninger for forpliktelser		2 181 290	1 922 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 421 247	32 762 206
Sum annen langsiktig gjeld		31 421 247	32 762 206
Sum langsiktig gjeld		33 602 537	34 684 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	98 003
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 688 734	1 270 379
Annen kortsiktig gjeld		21 244	98 649
Sum kortsiktig gjeld		1 764 446	1 467 031
Sum gjeld		35 366 984	36 151 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 107 983	39 976 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733612

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	5 080 000	4 429 064
Annen driftsinntekt		1 002 936	639 799
Sum inntekter		6 082 936	5 068 863
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	886 900	543 829
Annen driftskostnad	1	1 185 835	926 932
Sum kostnader		2 072 735	1 470 761
Driftsresultat		4 010 201	3 598 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		2 594	1 698
Annen finansinntekt			223
Sum finansinntekter		2 594	1 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 128 461	1 223 147
Annen rentekostnad		20 276	
Sum finanskostnader		1 148 737	1 223 147
Netto finans		-1 146 143	-1 221 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	630 093	522 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 233 965	1 853 959
Årsresultat		2 233 965	1 853 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 233 965	1 853 959
Totalresultat		2 233 965	1 853 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 317 213	990 896
Avsatt til annen egenkapital	6	916 752	863 062



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 233 965	1 853 959



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 35 074 369 35 771 743

Maskiner og anlegg 3 93 962 98 762

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 032 972

Sum varige driftsmidler 3 36 201 303 35 870 505

Sum anleggsmidler 36 201 303 35 870 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 7 3 129 571 374 685

Andre kortsiktige
fordringer 588 530 3 060 509

Konsernfordringer 7 188 579

Sum fordringer 3 906 680 3 435 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 670 504

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 670 504**

Sum omløpsmidler 3 906 680 4 105 698

SUM EIENDELER 40 107 983 39 976 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 8 2 955 000 2 955 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 2 955 000 2 955 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 8	1 786 000	869 248
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 786 000	869 248
Sum egenkapital		4 741 000	3 824 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 181 290	1 922 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 181 290	1 922 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 421 247	32 762 206
Sum annen langsiktig gjeld		31 421 247	32 762 206
Sum langsiktig gjeld		33 602 537	34 684 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	98 003
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 688 734	1 270 379
Annen kortsiktig gjeld		21 244	98 649
Sum kortsiktig gjeld		1 764 446	1 467 031
Sum gjeld		35 366 984	36 151 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 107 983	39 976 203



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Refsnes Gods Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 130 705



Resultatregnskap
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	5 080 000	4 429 064
Annen driftsinntekt		1 002 936	639 799
Sum driftsinntekter		6 082 936	5 068 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	886 900	543 829
Annen driftskostnad	1	1 185 835	926 932
Sum driftskostnader		2 072 735	1 470 761
Driftsresultat		4 010 201	3 598 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 594	1 698
Annen finansinntekt		0	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 128 461	1 223 147
Annen rentekostnad		20 276	0
Resultat av finansposter		-1 146 143	-1 221 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 058	2 376 877
Skattekostnad på ordinært resultat	2	630 093	522 918
Årsresultat		2 233 965	1 853 959
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 317 213	990 896
Avsatt til annen egenkapital	6	916 752	863 062
Sum overføringer		2 233 965	1 853 959



Balanse

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 074 369	35 771 743
Maskiner og anlegg	3	93 962	98 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 032 972	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>36 201 303</u>	<u>35 870 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 201 303</u>	<u>35 870 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	3 129 571	374 685
Andre kortsiktige fordringer		588 530	3 060 509
Konsernfordringer	7	188 579	0
Sum fordringer		<u>3 906 680</u>	<u>3 435 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	670 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>670 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 906 680</u>	<u>4 105 698</u>
Sum eiendeler		<u>40 107 983</u>	<u>39 976 203</u>



Balanse

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	2 955 000	2 955 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 000	2 955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 786 000	869 248
Sum opptjent egenkapital		1 786 000	869 248
Sum egenkapital		4 741 000	3 824 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 181 290	1 922 718
Sum avsetning for forpliktelser		2 181 290	1 922 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 421 247	32 762 206
Sum annen langsiktig gjeld		31 421 247	32 762 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	98 003
Kortsiktig konserngjeld	7	1 688 734	1 270 379
Annen kortsiktig gjeld		21 244	98 649
Sum kortsiktig gjeld		1 764 446	1 467 031
Sum gjeld		35 366 984	36 151 955
Sum egenkapital og gjeld		40 107 983	39 976 203

Molde, 21.06.2021

Styret i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	27 000
Sum honorar til revisor	46 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 521	0
Endring i utsatt skatt	258 572	522 918
Skattekostnad ordinært resultat	630 093	522 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 864 058	2 376 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 175 323	-1 106 497
Avgitt konsernbidrag	-1 688 734	-1 270 379
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 521	279 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 521	-279 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 914 953	8 739 630	-1 175 323
Sum	9 914 953	8 739 630	-1 175 323
Grunnlag for utsatt skatt	9 914 953	8 739 630	-1 175 323
Utsatt skatt (22 %)	2 181 290	1 922 719	-258 571



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	52 690 733		52 690 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 826	1 077 872	1 217 697
= Anskaffelseskost 31.12.20	52 830 559	1 077 872	53 908 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 662 228	44 900	17 707 128
= Bokført verdi 31.12.20	35 168 330	1 032 972	36 201 302
Årets ordinære avskrivninger	842 000	44 900	886 900
Økonomisk levetid	5-100 år	20 år	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 129 571	374 685
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 129 571	374 685

Sum resultatførte tap på krav 0 0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 550	100,0	2 955 000
Sum	29 550		2 955 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Eiendom AS	29 550	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 955 000	869 248	3 824 248
Årets resultat	0	2 233 965	2 233 965
Konsernbidrag	0	-1 317 213	-1 317 213
Pr 31.12	2 955 000	1 786 000	4 740 999

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskape/nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktige konsernfordringer	188 579	0
Sum fordringer	188 579	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	31 421 247	32 762 206
Kortsiktig konserngjeld	1 688 734	1 270 379
Sum gjeld	33 109 981	34 032 585

Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld og det er for 2020 bokført kr 1 128 461 i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 188 579 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 8 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.