



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 328 349 | 407 219 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 37 970 | 42 176 |
| Sum inntekter | | 366 319 | 449 395 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 178 182 | 202 744 |
| Avskrivning | | | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 226 080 | 114 697 |
| Sum kostnader | | 404 262 | 320 941 |
| Driftsresultat | | -37 943 | 128 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 152 |
| Annen finansinntekt | | 3 843 | 4 009 |
| Sum finansinntekter | | 3 919 | 4 161 |
| Annen rentekostnad | | 255 | 45 |
| Sum finanskostnader | | 255 | 45 |
| Netto finans | | 3 664 | 4 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 279 | 132 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 061 | 27 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 218 | 105 168 |
| Årsresultat | | -23 218 | 105 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -7 954 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | 23 218 | -97 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 218 | -105 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 80 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 80 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 80 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 38 139 |
| Andre fordringer | 1 | 119 464 | 75 588 |
| Sum fordringer | | 119 464 | 113 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 178 | 52 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 178 | 52 042 |
| Sum omløpsmidler | | 138 642 | 165 769 |
| SUM EIENDELER | | 218 642 | 165 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 73 996 | 97 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 996 | 97 214 |
| Sum egenkapital | | 103 996 | 127 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 007 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 007 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 007 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 640 | 977 |
| Betalbar skatt | | | 27 402 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 6 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | 3 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 639 | 38 555 |
| Sum gjeld | | 114 646 | 38 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 218 642 | 165 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585637

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistadvegen 4
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 328 349 | 407 219 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 37 970 | 42 176 |
| Sum inntekter | | 366 319 | 449 395 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 178 182 | 202 744 |
| Avskrivning | | | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 226 080 | 114 697 |
| Sum kostnader | | 404 262 | 320 941 |
| Driftsresultat | | -37 943 | 128 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 152 |
| Annen finansinntekt | | 3 843 | 4 009 |
| Sum finansinntekter | | 3 919 | 4 161 |
| Annen rentekostnad | | 255 | 45 |
| Sum finanskostnader | | 255 | 45 |
| Netto finans | | 3 664 | 4 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 061 | 27 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 218 | 105 168 |
| Årsresultat | | -23 218 | 105 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -7 954 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | 23 218 | -97 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 218 | -105 168 |



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 3 | 80 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 80 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 80 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 38 139 |
| Andre fordringer | 1 | 119 464 | 75 588 |
| Sum fordringer | | 119 464 | 113 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 19 178 | 52 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 178 | 52 042 |
| Sum omløpsmidler | | 138 642 | 165 769 |
| SUM EIENDELER | | 218 642 | 165 769 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 73 996 | 97 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 996 | 97 214 |
| Sum egenkapital | | 103 996 | 127 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 007 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 007 | |
| Sum langsiktig gjeld | 11 007 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 640 | 977 |
| Betalbar skatt | | 27 402 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 | 3 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | 103 639 | 38 555 |
| Sum gjeld | 114 646 | 38 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 218 642 | 165 769 |



Organisasjonsnr: 921 564 295
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Roy Bjørnstad | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Kjell Inge Bjørnstad | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lundekroken Eiendom AS

Porsgrunn

Org.nr.:

921 564 295

ÅRSOPPGJØRET

2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2021



Lundekroken Eiendom AS

Org. nr. 921564295

| Resultatregnskap | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 328 349 | 407 219 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 37 970 | 42 176 |
| Sum driftsinntekter | | 366 319 | 449 395 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 178 182 | 202 744 |
| Avskrivning | | 0 | 3 500 |
| Annen driftskostnad | | 226 080 | 114 697 |
| Sum driftskostnader | | 404 262 | 320 941 |
| DRIFTSRESULTAT | | -37 943 | 128 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 152 |
| Annen finansinntekt | | 3 843 | 4 009 |
| Sum finansinntekter | | 3 919 | 4 161 |
| Annen rentekostnad | | 255 | 45 |
| Sum finanskostnader | | 255 | 45 |
| Netto finansposter | | 3 664 | 4 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 279 | 132 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -11 061 | 27 402 |
| ÅRSRESULTAT | | -23 218 | 105 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -7 954 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 7 | 23 218 | -97 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 218 | -105 168 |



Lundekroken Eiendom AS

Org. nr: 921564295

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3 | 80 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>80 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>80 000</u> | <u>0</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 38 139 |
| Andre fordringer | 1 | 119 464 | 75 588 |
| Sum fordringer | | <u>119 464</u> | <u>113 727</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 178 | 52 042 |
| Sum omløpsmidler | | <u>138 642</u> | <u>165 769</u> |
| SUM EIENDELER | | 218 642 | 165 769 |



Lundekroken Eiendom AS

Org. nr: 921564295

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 73 996 | 97 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 73 996 | 97 214 |
| Sum egenkapital | | 103 996 | 127 214 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 11 007 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 007 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 007 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 640 | 977 |
| Betalbar skatt | | 0 | 27 402 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | 3 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 639 | 38 555 |
| Sum gjeld | | 114 646 | 38 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 218 642 | 165 769 |

Porsgrunn 30.06.2021

Kjell Inge Bjørnstad
daglig leder

Roy Bjørnstad
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

Lundekroken Eiendom AS
2020

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger valgadgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger fordelt over økonomisk levetid. Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 3 Varige driftsmidler

| | |
|------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 |
| Tilgang (kost) | 80 000 |
| Avgang (kost) | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 80 000 |
| Samlede av og nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 80 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |

NOTE 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Det er ikke langsiktig gjeld i selskapet.

NOTE 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Lundekroken Eiendom AS består av 30 aksjer a kr 1.000,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall | Eierandel | Rolle |
|----------------------|--------|-----------|--------------|
| Roy Bjørnstad | 15 | 50,0% | Styreleder |
| Kjell Inge Bjørnstad | 15 | 50,0% | Daglig leder |

NOTE 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|---------|
| Betalbar skatt andel underskudd 2020 motregnes skatt i overskudd 2019 og tilbakebetales. | -11 061 |
| Utsatt skattefordel | 0 |
| Sum skattekostnad | -11 061 |

Utsatt skattefordel som ikke føres i regnskapet

| | 2019 | 2020 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Netto grunnlag | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |



NOTER TIL REGNSKAPET

Lundekroken Eiendom AS
2020

NOTE 7 Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen innsk egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | SUM |
|----------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|----------------------|---------|
| 31.12.19 Før årets kapitalbeveg. | 30 000 | | | 97 214 | 127 214 |
| Tilført aksjekapital | | | | | 0 |
| Før årets egenkapitalbevegelse | 30 000 | 0 | 0 | 97 214 | 127 214 |
| Årets resultat | | | | -34 279 | -34 279 |
| Tilbakebetalt skatt 2019 | | | | 11 061 | 11 061 |
| 31.12.20 | 30 000 | 0 | 0 | 73 996 | 103 996 |

NOTE 8 Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 9 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapets fremtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.