



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE  
Forretningsadresse: Dyråsen 5C  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 450	175 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 450</b>	<b>175 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 360	187 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 360</b>	<b>187 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 910</b>	<b>-11 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 888	-11 721
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	21 206	36 448
Andre kortsiktige fordringer		4 456	
<b>Sum krav</b>		<b>25 662</b>	<b>36 448</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	155 789	173 891
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>155 789</b>	<b>173 891</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>181 451</b>	<b>210 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>181 451</b>	<b>210 339</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 451	114 339
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>85 451</b>	<b>114 339</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>85 451</b>	<b>114 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	96 000	96 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 451</b>	<b>210 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE  
Forretningsadresse: Dyråsen 5C  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 898 522 172  
SAMEIET SMETTE TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 450	175 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 450</b>	<b>175 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	201 360	187 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 360</b>	<b>187 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 910</b>	<b>-11 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 888	-11 721
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>



Organisasjonsnr: 898 522 172  
SAMEIET SMETTE TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	21 206	36 448
Andre kortsiktige fordringer		4 456	
Sum krav		25 662	36 448
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	155 789	173 891
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		155 789	173 891
Sum omløpsmiddel		181 451	210 339
SUM EIGEDELAR		181 451	210 339
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 451	114 339
Sum opptent eigenkapital		85 451	114 339
Sum eigenkapital	5	85 451	114 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum gjeld		96 000	96 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		181 451	210 339



Organisasjonsnr: 898 522 172  
SAMEIET SMETTE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



07

## Sameiet Smette Terrasse

Org.nr. 898 522 172

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Sameiet Smette Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		172 450	175 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 450</b>	<b>175 680</b>
Annen driftskostnad	1	201 360	187 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 360</b>	<b>187 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 910</b>	<b>-11 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 888	11 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 888</b>	<b>-11 721</b>



**Balanse**  
Sameiet Smette Terrasse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	21 206	36 448
Andre kortsiktige fordringer		4 456	0
Sum fordringer		25 662	36 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	155 789	173 891
Sum omløpsmidler		181 451	210 339
Sum eiendeler		181 451	210 339



## Balanse Sameiet Smette Terrasse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 451	114 339
Sum opptjent egenkapital		<u>85 451</u>	<u>114 339</u>
Sum egenkapital	5	<u>85 451</u>	<u>114 339</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	96 000	96 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Sum gjeld		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 451</u>	<u>210 339</u>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2021, 07.09.2021  
Styret i Sameiet Smette Terrasse

\_\_\_\_\_  
Dag Ove Hope  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Tove Slaggerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig.

## Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2020	2019
Strøm	12 154	16 328
Regnskap	12 038	8 706
Revisjon	11 103	8 750
Vedlikehold	51 674	62 351
Forsikring	97 465	87 351
Andre kostander	16 927	3 984
<b>Sum</b>	<b>201 360</b>	<b>187 470</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer består av beløp tilgode hos sameierne og er vurdert til pålydende per 31.12.



**Note 4 - Bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av innbetalt depositum fra sameierne.

**Note 5 Egenkapital**

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	114 339	114 339
Årets resultat	-28 888	-28 888
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>85 451</b>	<b>85 451</b>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Smette Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smette Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UPWVDN-JJZEZ-OWLVO-72NT8-LV00B-G07YI



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Alexander Amundsen

Partner

Serial number: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 09:37:27 UTC



Penneo document key: UPWIDN-JJZEZ-OWLVO-72NT8-LVVOB-G07YI

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**