



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 616	828 790
Sum inntekter		870 616	828 790
Kostnader			
Lønnskostnad		28 866	22 820
Annen driftskostnad		737 003	813 537
Sum kostnader		765 869	836 357
Driftsresultat		104 747	-7 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	8 048
Sum finansinntekter		4 729	8 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 729	8 048
Ordinært resultat før skattekostnad		109 476	481
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 476	481
Årsresultat		109 476	481
Totalresultat		109 476	481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 476	481
Sum overføringer og disponeringer		109 476	481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	14 623
Andre fordringer		57 492	53 514
Sum fordringer		57 667	68 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 324	506 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 324	506 999
Sum omløpsmidler		732 991	575 137
SUM EIENDELER		732 991	575 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 941	176 465
Sum opptjent egenkapital		285 941	176 465
Sum egenkapital		285 941	176 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		365 000	335 000
Sum avsetninger for forpliktelser		365 000	335 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 872	24 924
Annen kortsiktig gjeld		62 178	38 748
Sum kortsiktig gjeld		82 050	63 672
Sum gjeld		447 050	398 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 991	575 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362985

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 010 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 1-21
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 616	828 790
Sum inntekter		870 616	828 790
Kostnader			
Lønnskostnad		28 866	22 820
Annen driftskostnad		737 003	813 537
Sum kostnader		765 869	836 357
Driftsresultat		104 747	-7 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	8 048
Sum finansinntekter		4 729	8 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 729	8 048
Ordinært resultat før skattekostnad		109 476	481
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 476	481
Årsresultat		109 476	481
Totalresultat		109 476	481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 476	481
Sum overføringer og disponeringer		109 476	481



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	14 623
Andre fordringer		57 492	53 514
Sum fordringer		57 667	68 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 324	506 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 324	506 999
Sum omløpsmidler		732 991	575 137
SUM EIENDELER		732 991	575 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 941	176 465
Sum opptjent egenkapital		285 941	176 465



Sum egenkapital	285 941	176 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	365 000	335 000
Sum avsetninger for forpliktelse	365 000	335 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 872	24 924
Annen kortsiktig gjeld	62 178	38 748
Sum kortsiktig gjeld	82 050	63 672
Sum gjeld	447 050	398 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 991	575 137



Organisasjonsnr: 912 010 171
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2020.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28866.00	22820.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442818733



Signert LL2, BM2, KEM2



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q6M4-ML6MF-HG1CF-FAEWZ-2K1CA-SZY2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:45:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q6M4-ML6Mf-HG1CF-FAEWZ-2KLC-A-SZY2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		175	14 623
Forskuddsbetalte kostnader		57 492	53 514
Sum fordringer	1	57 667	68 137
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	675 324	506 999
SUMOMLØPSMIDLER		732 991	575 137
SUM EIENDELER		732 991	575 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		176 465	175 984
Årets resultat		109 476	481
Sum opptjent egenkapital		285 941	176 465
SUM EGENKAPITAL		285 941	176 465
GJELD			
Avsetning vedlikehold		365 000	335 000
SUM AVSETNINGER	3	365 000	335 000
Leverandørgjeld		19 872	24 924
Forskudd fra kunder		32 512	15 928
Påløpte kostnader	4	29 666	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 050	63 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 991	575 137

Stjørdal __ / __ 2021,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

Lars Anders Loktu
Styreleder

Kurt Eilif Mansæterbak
Styremedlem

Bodil Myhr
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442818733



Signert LL2, BM2, KEM2

**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		329 868	319 332	339 573	339 573
Kabel TV		132 600	129 480	132 600	132 600
Velforeningskontingent		59 748	50 076	67 392	67 392
Parkering/Garasje		255 112	236 614	262 193	262 193
Renovasjon		93 288	93 288	93 288	93 288
SUMINNTEKTER		870 616	828 790	895 046	895 046
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	28 866	22 820	29 666	29 666
Innleide tjenester	6	10 688	84 427	50 000	50 000
Portal		1 068	0	0	0
Forretningsførsel	7	84 435	82 030	84 000	84 000
Revisjon	8	10 700	10 600	10 900	10 900
Andre konsulentjenester		31 250	0	0	0
Velforeningskontingent		68 952	67 418	67 392	67 392
Forsikring		80 285	74 973	84 000	84 000
Renovasjon		86 052	86 552	93 288	93 288
Strøm		79 428	110 517	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		8 563	7 487	7 700	7 700
Kabel-TV		133 927	132 612	132 600	132 600
Reparasjon/vedlikehold	9	103 339	120 582	182 000	182 000
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		2 562	2 500	5 000	5 000
Andre kostnader	10	5 755	3 839	7 500	7 500
SUMKOSTNADER		765 869	836 357	895 046	895 046
DRIFTSRESULTAT		104 747	-7 567	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 729	8 048	0	0
SUMFINANS	11	4 729	8 048	0	0
RESULTAT		109 476	481	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		109 476	481	0	0

**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020****Boligdel**

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		329 868	0	339 573	339 573
Kabel TV		132 600	0	132 600	132 600
Velforeningskontingent		59 748	0	67 392	67 392
Renovasjon		93 288	0	93 288	93 288
SUMINNTEKTER		615 504	0	632 853	632 853
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	23 183	0	23 733	23 733
Innleide tjenester	6	10 688	0	50 000	50 000
Portal		966	0	0	0
Forretningsførsel	7	70 081	0	69 720	69 720
Revisjon	8	8 560	0	8 720	8 720
Andre konsulenttenester		31 250	0	0	0
Velforeningskontingent		68 952	0	67 392	67 392
Forsikring		72 967	0	77 900	77 900
Renovasjon		86 052	0	93 288	93 288
Kabel-TV		133 927	0	132 600	132 600
Reparasjon/vedlikehold	9	48 845	0	67 000	67 000
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	0	30 000	30 000
Kontorkostnader		2 562	0	5 000	5 000
Andre kostnader	10	5 755	0	7 500	7 500
SUMKOSTNADER		593 788	0	632 853	632 853
DRIFISRESULTAT		21 716	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 729	0	0	0
SUMFINANS	11	4 729	0	0	0
RESULTAT		26 446	0	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		26 446	0	0	0



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Garasjedel

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		255 112	0	262 193	262 193
SUMINNTEKTER		255 112	0	262 193	262 193
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	5 683	0	5 933	5 933
Portal		102	0	0	0
Forretningsførsel	7	14 354	0	14 280	14 280
Revisjon	8	2 140	0	2 180	2 180
Forsikring		7 318	0	6 100	6 100
Strøm		79 428	0	111 000	111 000
Vakthold/Alarm		8 563	0	7 700	7 700
Reparasjon/vedlikehold	9	54 494	0	115 000	115 000
SUMKOSTNADER		172 081	0	262 193	262 193
DRIFISRESULTAT		83 031	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		83 031	0	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		83 031	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 175	14 623
Forskuddsbetalt alarmoverføring	Kr 1 148	1 076
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 35 491	33 150
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 26.03	Kr 20 853	19 288
Sum fordringer	Kr 57 667	68 137

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameietes driftskonto og skattekonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 335 000	305 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 365 000	335 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	29 666	22 820

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	22 820
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-800	0
Sum lønnskostnader	Kr	28 866	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester diverse, rengjøring garasje	Kr	0	38828
Vintervedlikehold	Kr	0	9 380
Sakkyndig bistand	Kr	10 688	36 219
Sum innleide tjenester	Kr	10 688	84 427

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	83 935	81 250
Forretningsførsel utover avtale	Kr	500	780
Sum forretningsførsel	Kr	84 435	82 030

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	10 700	10 600
Sum revisjon	Kr	10 700	10 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell - lysrør, maling mm	Kr	6 527	10 523
Vedlikehold bygninger	Kr	31 111	35 587
Vedlikehold heis	Kr	4 350	7 890
Utomhusutstyr	Kr	6 493	3 024
Beplantning	Kr	4 714	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	13 209	46 260
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	19 698	2 526
Service/vedlikehold av brannalarm-nødlis	Kr	17 237	14 773
Sum vedlikehold	Kr	103 339	120 582





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 11

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Årsmøte	Kr	2 915	750
Bankgebyr	Kr	2 840	895
Annen kostnad - utlevering kart	Kr	0	1 500
Bomiljø	Kr	0	694
Sum andre kostnader	Kr	5 755	3 839

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	1 127	419
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 603	7 629
Sum finans	Kr	4 729	8 048

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	732 991	575 137
- Kortsiktig gjeld	Kr	82 050	63 672
Disponible midler 31.12.	Kr	650 941	511 465

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442818733

Dokument

204 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-03-01 14:32:49 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA2)

Ferdigstilt den 2021-03-18 19:36:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA2)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Lars Loktu (LL2)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

lars.loktu@smnregnskap.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Anders Loktu"

Signert 2021-03-01 15:22:31 CET (+0100)

Bodil Myhr (BM2)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

bodilmyhr@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bodil Myhr"

Signert 2021-03-18 19:36:20 CET (+0100)

Kurt Eilif Mansæterbak (KEM2)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 11

kurt.mansaeterbak@ntebb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kurt Eilif Mansæterbak"

Signert 2021-03-02 10:53:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

