



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 100	378 360
Sum inntekter		387 100	378 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	6 580
Annen driftskostnad		351 726	98 388
Sum kostnader		351 726	104 968
Driftsresultat		35 374	273 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 102	32 312
Annen finansinntekt		3 564	3 314
Sum finansinntekter		40 666	35 626
Annen rentekostnad		0	5 421
Annen finanskostnad		603	182
Sum finanskostnader		603	5 603
Netto finans		40 063	30 023
Resultat før skattekostnad		75 437	303 415
Skattekostnad	2	16 729	66 791
Årsresultat		58 709	236 624
Annen egenkapital		58 709	236 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	253 312	267 069
Sum immaterielle eiendeler		253 312	267 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		225 000	225 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		478 312	492 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 558	39 390
Sum fordringer		45 558	39 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum omløpsmidler		1 077 952	1 068 928
SUM EIENDELER		1 556 264	1 560 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 387	1 039 679
Sum opptjent egenkapital		1 098 387	1 039 679
Sum egenkapital		1 548 442	1 489 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 958	5 180
Betalbar skatt	2	2 972	53 553
Annen kortsiktig gjeld		1 892	12 531
Sum kortsiktig gjeld		7 822	71 264
Sum gjeld		7 822	71 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 264	1 560 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367208

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fritz Elvin Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 100	378 360
Sum inntekter		387 100	378 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	6 580
Annen driftskostnad		351 726	98 388
Sum kostnader		351 726	104 968
Driftsresultat		35 374	273 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 102	32 312
Annen finansinntekt		3 564	3 314
Sum finansinntekter		40 666	35 626
Annen rentekostnad		0	5 421
Annen finanskostnad		603	182
Sum finanskostnader		603	5 603
Netto finans		40 063	30 023
Resultat før skattekostnad		75 437	303 415
Skattekostnad	2	16 729	66 791
Årsresultat		58 709	236 624
Annen egenkapital		58 709	236 624



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	253 312	267 069
Sum immaterielle eiendeler		253 312	267 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		225 000	225 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		478 312	492 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 558	39 390
Sum fordringer		45 558	39 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum omløpsmidler		1 077 952	1 068 928
SUM EIENDELER		1 556 264	1 560 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 098 387	1 039 679
Sum opptjent egenkapital	1 098 387	1 039 679
Sum egenkapital	1 548 442	1 489 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 958	5 180
Betalbar skatt	2 972	53 553
Annen kortsiktig gjeld	1 892	12 531
Sum kortsiktig gjeld	7 822	71 264
Sum gjeld	7 822	71 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 264	1 560 997



Organisasjonsnr: 974 537 907
ROSENVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4481642.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ROSENVOLD EIENDOM AS

974537907

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 100	378 360
Sum driftsinntekter		387 100	378 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-6 580
Annen driftskostnad		-351 726	-98 388
Sum driftskostnader		-351 726	-104 968
Driftsresultat		35 374	273 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 102	32 312
Annen finansinntekt		3 564	3 314
Sum finansinntekter		40 666	35 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 421
Annen finanskostnad		-603	-182
Sum finanskostnader		-603	-5 603
Netto finans		40 063	30 023
Resultat før skattekostnad		75 437	303 415
Skattekostnad	2	-16 729	-66 791
Årsresultat		58 709	236 624
Overføringer			
Annen egenkapital		58 709	236 624
Sum overføringer		58 709	236 624



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	253 312	267 069
Sum immaterielle eiendeler		253 312	267 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	225 000	225 000
Sum varige driftsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		478 312	492 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 558	39 390
Sum fordringer		45 558	39 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 394	1 029 539
Sum omløpsmidler		1 077 952	1 068 928
SUM EIENDELER		1 556 264	1 560 997



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
Sum innskutt egenkapital		450 055	450 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 098 387	1 039 679
Sum opptjent egenkapital		1 098 387	1 039 679
Sum egenkapital		1 548 442	1 489 734
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 958	5 180
Betalbar skatt	2	2 972	53 553
Annen kortsiktig gjeld		1 892	12 531
Sum kortsiktig gjeld		7 822	71 264
Sum gjeld		7 822	71 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 264	1 560 997

SANDEFJORD, 30.03.2026

Fritz Elvin Fredriksen
styrets leder

Heidi Holm Klavenes
styremedlem



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 706 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 706 642
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 481 642
Balanseført verdi per 31.12.	225 000



ROSENVOLD EIENDOM AS
974 537 907

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 213 949	-1 151 418	-62 531
Netto forskjeller	-1 213 949	-1 151 418	-62 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 213 949	-1 151 418	-62 531
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-267 069	-253 312	-13 757

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.