



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 032 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEIOLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard
Goffamyrvegen 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Dekning av fellesutgifter	1	854 400	854 400
ENØK-tilskudd	1	82 500	
Sum inntekter		936 900	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 447	60 830
Andre driftskostnader	3,4	1 863 168	566 596
Sum kostnader		1 928 615	627 426
Driftsresultat		-991 715	226 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 235	27 199
Sum finansinntekter		38 235	27 199
Annen rentekostnad	5	63 318	14 868
Sum finanskostnader		63 318	14 868
Netto finans		-25 083	12 331
Resultat før skattekostnad		-1 016 798	239 305
Årsresultat		-1 016 798	239 305
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-1 016 798	239 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 798	239 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger/garasjeanlegg	5,6	11 811 473	11 811 473
Sum varige driftsmidler		11 811 473	11 811 473
Sum anleggsmidler		11 811 473	11 811 473
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Andre fordringer		20 300	
Bankinnskudd	7	992 405	937 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 705	937 160
Sum omløpsmidler		1 012 705	937 160
SUM EIENDELER		12 824 178	12 748 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	8	8 500	8 500
Annen egenkapital		8 150 281	7 910 975
Underskudd		-1 016 798	239 305
Sum opptjent egenkapital		7 141 983	8 158 780
Sum egenkapital		7 141 983	8 158 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning framtidige forpliktelser	4,6	390 000	340 000
Sum avsetninger for forpliktelser		390 000	340 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5,8	1 279 971	261 061
Borettsinnskudd	5,8	3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 971	4 236 061
Sum langsiktig gjeld		5 644 971	4 576 061
Kortsiktig gjeld			
Skatt/arb.giveravg	7	14 142	13 792
Påløpte rentekostnader	7	15 082	
Forskudd fellesutgifter	7	8 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 224	13 792
Sum gjeld		5 682 195	4 589 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 178	12 748 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470498

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 032 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEILOLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard
Goffamyrvegen 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEILOLIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Dekning av fellesutgifter	1	854 400	854 400
ENØK-tilskudd	1	82 500	
Sum inntekter		936 900	854 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 447	60 830
Andre driftskostnader	3,4	1 863 168	566 596
Sum kostnader		1 928 615	627 426
Driftsresultat		-991 715	226 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 235	27 199
Sum finansinntekter		38 235	27 199
Annen rentekostnad	5	63 318	14 868
Sum finanskostnader		63 318	14 868
Netto finans		-25 083	12 331
Resultat før skattekostnad		-1 016 798	239 305
Årsresultat		-1 016 798	239 305
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-1 016 798	239 305
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 798	239 305



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEIOLIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger/garasjeanlegg	5, 6	11 811 473	11 811 473
Sum varige driftsmidler		11 811 473	11 811 473
Sum anleggsmidler		11 811 473	11 811 473
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Andre fordringer		20 300	
Bankinnskudd	7	992 405	937 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 705	937 160
Sum omløpsmidler		1 012 705	937 160
SUM EIENDELER		12 824 178	12 748 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	8	8 500	8 500
Annen egenkapital		8 150 281	7 910 975
Underskudd		-1 016 798	239 305
Sum opptjent egenkapital		7 141 983	8 158 780
Sum egenkapital		7 141 983	8 158 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning framtidige forpliktelser			
Avsetning framtidige forpliktelser	4, 6	390 000	340 000
Sum avsetninger for forpliktelser		390 000	340 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 8	1 279 971	261 061
Borettsinnskudd	5, 8	3 975 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 971	4 236 061



Sum langsiktig gjeld		5 644 971	4 576 061
Kortsiktig gjeld			
Skatt/arb.giveravg	7	14 142	13 792
Påløpte rentekostnader	7	15 082	
Forskudd fellesutgifter	7	8 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 224	13 792
Sum gjeld		5 682 195	4 589 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 178	12 748 633



Organisasjonsnr: 951 032 182
GEIOLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN
I
GEIOLIE BORETTSLAG

Generalforsamlingen ble holdt på Geilo Kulturhus – Biblioteket
5.mai 2025 kl. 18.00 –19.30

Disse møtte: Margit Haugen Bersaas, Gunnar Bersaas, Paul Arne Overvoll, Grethe Burø,
Karen Kuvaas, Anita Vesleslåtta Johannessen (leietaker uten stemmerett), Marias Veslehaug,
Andrea Veslehaug, Liv Hilde, Inger Johanne Skogheim, Gjertrud Gauteplass, Marte Lysåker
Brevik. Kenneth Markegård representerte valgkomiteen

De frammøtte representerte 12 andeler

I tillegg møtte regnskapsfører Kari Bakkegard.

SAK 1 GODKJENNING AV INNKALLING

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

SAK 2 KONSTITUERING

Vedtak: Møteleder: Margit Haugen Bersaas

Referent: Kari Bakkegard

Underskrive protokoll: Inger Johanne Skogheim og Grethe Burø

SAK 3 ÅRSMELDING

Leder gikk gjennom årsmeldingen fra styret

Vedtak: Årsmeldingen ble enstemmig godkjent

SAK 4 REGNSKAP

Årsoppgjør/regnskap m/revisjonsberetning ble gjennomgått av
Kari Bakkegard. Regnskapet viste et underskudd på kr. 1.016.798

Vedtak: Regnskapet for 2024 ble godkjent
Årets underskudd er kr. 1.016.798.
Beløpet dekkes ved overføring fra annen egenkapital



SAK 5 FASTSETTING AV HONORAR TIL STYRET.

Det ble fremmet et forslag på Generalforsamlingen om økning av **styrelederhonoraret** fra kr. 20.000,- til kr.25.000,-.

Vedtak: Godtgjøring ble som følger:
Faste styremedlemmer: kr.4.000,- pr. år. Som tidligere
Styrelederhonoraret: kr.25.000,- pr. år.

SAK 6 Endring av vedtekter

Pkt.8-4 Underpunkt 3 Valg av styreleder, styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite*

Valgkomitéen sin oppgave er å finne og å nominere kandidater til alle verv i borettslagets styre, samt til valgkomitéen. Valgkomitéen skal nominere et antall kandidater, slik at alle verv fylles opp. Medlemmer av styret kan ikke velges inn i valgkomitéen.

SAK 7 Valg

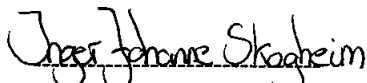
Vedtak: Leder: Maila Haugen Bersaas (gjenvalg for 2 år)

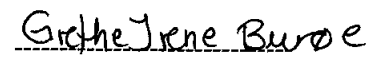
Styremedlem: 1. Marias Stefansson Veslehaug (på valg i 2026)
2. Karen Kuvaas (på valg i 2026)
3. Erik Kaupang (valgt for 2 år)

Varamedlemmer: 1. Inger Johanne Skogheim
2. Marthe Lysåker
Varamedlemmer er valgt for 1 år

Valgkomité: 1. Gjertrud Gauteplass
2. Mikkel Brusletto

Valgkomitéen er valgt for 1 år.


Inger Johanne Skogheim


Grethe Irene Burøe



Sak 4

Geilolie Borettslag 2024

Resultatregnskap

	Noter	Resultat 2024	Budsjett 2024	Resultat 2023
Driftsinntekter				
Dekning av fellesutgifter	1	-854 400	-854 400	-854 400
ENØK-tilskudd	1	-82 500		
Sum driftsinntekter		-936 900	-854 400	-854 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	65 447	61 000	60 830
Andre driftskostnader	3, 4	1 863 168	1 960 086	566 596
Sum driftskostnader		1 928 615	2 021 086	627 426
Driftsresultat		991 715	1 166 686	-226 974
Finansinntekter				
Finansinntekter		-38 235		-27 199
Finanskostnader				
Finanskostnader	5	63 318		14 868
Netto finans		25 083	-	-12 331
Årsresultat (underskudd)		1 016 798	1 166 686	-239 305
Disponering				
Overføring fra/til annen egenkapital		1 016 798		-239 305

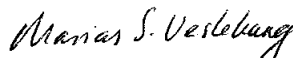


Geilolie Borettslag 2024


Balanse 31.12	Noter	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5,6	11 811 473	11 811 473
Omløpsmidler			
Andre fordringer		20 300	0
Bankinnskudd		992 405	937 160
Sum omløpsmidler	7	1 012 705	937 160
Sum eiendeler		12 824 178	12 748 633
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital (17 andeler á kr. 500)	8	-8 500	-8 500
Annen egenkapital		-8 150 281	-7 910 975
Årets resultat		1 016 798	-239 305
Sum egenkapital	9	-7 141 983	-8 158 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4,6	-390 000	-340 000
Annen langsiktig gjeld			
Skue Sparebank	5, 8	-1 279 971	-261 061
Borettsinnskudd	5, 8	-3 975 000	-3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		-5 254 971	-4 236 061
Sum langsiktig gjeld		-5 644 971	-4 576 061
Annen kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt/arb.g.avg		-14 142	-13 792
		-15 082	
Forskudd fellesutgifter		-8 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7	-37 224	-13 792
Sum egenkapital og gjeld		-12 824 178	-12 748 633

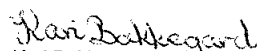
Geilo, 24.06.25


Margit Haugen Bersaas
Styreleder


Marias Stefansson Veslehag
Styremedlem


Karen Kuvaas
Styremedlem


Paul Arne Overvoll
Styremedlem


Kari Bakkegard
Regnskapsfører



Sak 4

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

Inntektene skriver seg fra innbetalinger til dekning av fellesutgifter som er beregnet for hver enkelt andelseier i forbindelse med skifting av dører fikk vi et ENØK-tilskudd

Innkrevde felleskostnader	854 400
ENØK-tilskudd	82 500

Note 2 - Lønn og honorar til styre og regnskapsfører

Borettslaget har ingen ansatte

Styrehonorar

Det er kostnadsført samlet honorar til styret med 32 000

Regnskapsfører

Det er kostnadsført honorar til regnskapsførsel med 20 000

Note 3 - Honorar revisor

Kostnadsført honorar til revisor er 24 219

Note 4 - Påkostninger og vedlikehold

	2024	2023
Innkjøp av utstyr	778	159
Vedlikehold bygg	1 330 234	39 191
Vedlikeholdsavsetning	50 000	100 000
Sum	1 381 012	139 350

Det er avsatt tilsammen kr. 390.000 for framtidig vedlikehold pr. 31.12.2024 jfr. avsetning for forpliktelser i balansen



Note 5 - Finanskostnader og langsiktig gjeld

Lån i Skue Sparebank	2024	
Opprinnelig gjeld		500 000
Avdrag 2024	61 877	
Rest lån kr. 201.026 innbakt i lån 1.330.000		
Nytt lån		1 330 000
Avdrag 2024	50 029	
Gjeld pr. 31.12.2024	1 279 971	
Løpetid:		10 år
Innfrielsesdato 18.04.2034		
Effektiv rente	6,01 %	
Nominell rente	5,75 %	

Renter lån 2024 **63 274**

Pantesikret gjeld

Pantelån i Skue Sparebank	1 279 971
Borettsinnskudd	3 975 000
Sum	5 254 971

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger inkl tomt	11 216 473
Garasjer	595 000
Sum	11 811 473

Pantetype	Verdi	Kreditor
Pantedokument	1 400 000	Skue Sparebank
Obligasjon	3 975 000	Boretts- innskudd
Sum	5 375 000	

Note 6 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Det er gjort en avsetning i 2024 på kr. 50.000 for framtidig vedlikehold.

Bygninger	
Kostpris/Bokf.verdi (17 leiligheter ferdig 1991)	11 216 473
Garasje	595 000
Sum	11 811 473



Note 7 - Disponible midler	2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	923 368
B. Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	-1 016 798
Fradrag for avdrag på nytt langsiktig lån	-50 029
Fradrag for avdrag på gammelt lån	-61 877
Innfrielse gammelt lån	-199 183
Opptak av nytt lån	1 330 000
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	50 000
B. Årets endring i disponible midler	52 113
C. Disponible midler 31.12	975 481

Note 8 - Innskutt andelskapital og andel fellesgjeld

Pr. bolig				
Boligtype	%-andel	Andelsbeløp	Innsk.beløp	Andel fellesgjeld
1 - 4 stk	5.69	500	200 000	72 807
2 - 1 stk	5.76	500	250 000	73 706
3 - 4 stk	5.83	500	225 000	74 605
4 - 3 stk	5.83	500	250 000	74 605
5 - 1 stk	5.97	500	250 000	76 403
6 - 4 stk	6.18	500	250 000	79 099
	100	8 500	3 975 000	1 279 971

Note 9 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 31.12.23	8 158 781
Årsresultat 2024 (Underskudd)	-1 016 798
Annen egenkapital 31.12.24	7 141 983



Side 4

Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilolie Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolie Borettslag som viser et underskudd på kr 1 016 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.



Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: kjellmagne@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.04.2025

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske


Kjell Magne Fauske



Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: kjellmagne@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Til Hallingdal Revisjon og Regnskap ved Kjell Magne Fauske.

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Geilolie Borettslag, for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Geilo, 24. mars 2025

Måila Haugen Bersaas
Styreleder

Kari Bakkegard
Regnskapsfører