



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Hansen-Tangen
Industrigata 7
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-36 993	-39 010
Sum kostnader		-36 993	-39 010
Driftsresultat		36 993	39 010
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 991	39 010
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 991	39 010
Årsresultat		36 991	39 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 991	39 010
Totalresultat		36 991	39 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 991	39 010
Sum overføringer og disponeringer	4	36 991	39 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 990	
Sum finansielle anleggsmidler		44 990	
Sum anleggsmidler		44 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		96 584
Sum fordringer			96 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232	
Sum omløpsmidler		232	96 584
SUM EIENDELER		45 222	96 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 136 898	11 189 236
Sum opptjent egenkapital		-11 136 898	-11 189 236
Sum egenkapital	4	-148 564	-200 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 016	197 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 770	100 473
Sum kortsiktig gjeld		193 786	297 486
Sum gjeld		193 786	297 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222	96 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542459

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 5
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-36 993	-39 010
Sum kostnader		-36 993	-39 010
Driftsresultat		36 993	39 010
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 991	39 010
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 991	39 010
Årsresultat		36 991	39 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 991	39 010
Totalresultat		36 991	39 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 991	39 010
Sum overføringer og disponeringer	4	36 991	39 010



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		44 990	
-----------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		44 990	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		44 990	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		96 584
------------------------------	---	--	--------

Sum fordringer			96 584
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232	
-------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232	
---	--	-----	--

Sum omløpsmidler		232	96 584
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		45 222	96 584
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
---------------------------	--	-----------	-----------

Overkurs		-11 666	-11 666
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 136 898	11 189 236
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-11 136 898	-11 189 236
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	4	-148 564	-200 902
-----------------	---	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 016	197 013
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 770	100 473
Sum kortsiktig gjeld		193 786	297 486
Sum gjeld		193 786	297 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222	96 584



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 993	-39 010
Sum driftskostnader		-36 993	-39 010
Driftsresultat		36 993	39 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		36 991	39 010
Årsresultat		36 991	39 010
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 991	39 010
Sum anvendelse	4	36 991	39 010



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap		44 990	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 990	0
Sum anleggsmidler		44 990	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	96 584
Sum fordringer		0	96 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232	0
Sum omløpsmidler		232	96 584
Sum eiendeler		45 222	96 584



Østre Strandgate Eiendom AS

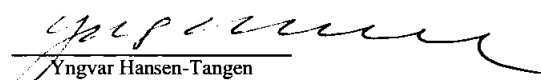
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 136 898	-11 189 236
Sum opptjent egenkapital		-11 136 898	-11 189 236
Sum egenkapital	4	-148 564	-200 902
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 016	197 013
Annen kortsiktig gjeld		173 770	100 473
Sum kortsiktig gjeld		193 786	297 486
Sum gjeld		193 786	297 486
Sum egenkapital og gjeld		45 222	96 584

Kristiansand, 05.06.2024

Styret i Østre Strandgate Eiendom AS


Yngvar Hansen-Tangen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fusjon

Selskapet er overtakende i en fusjon. Overdragende selskap Galgebergveien 7b AS ble innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i år 2023.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 991	39 010
Permanente forskjeller	3 095 710	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 299 924	-255 267
Skattepliktig inntekt	-167 223	-216 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-3 095 710	-3 095 710
Gevinst – og tapskonto	-816 858	-1 021 072	-204 214
Sum	-816 858	-4 116 782	-3 299 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 755 549	-5 588 326	167 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 572 406	9 705 108	3 132 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-11 189 236	-200 902
Årets resultat	0	0	0	36 991	36 991
Fusjon med Galgebergveien 7b AS				15 346	15 346
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	6 600 000	4 400 000	-11 666	52 337	-148 564

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover litt leverandørgjeld. Aksjonær vil bruke og drifte selskapet videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	1,1	6 600 000
Sum	6 000 000		6 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hansen-Tangen	6 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Hansen-Tangen	styreleder	6 000 000
Totalt antall aksjer		6 000 000