



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 334 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 12
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnvald Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 500	383 000
Sum inntekter		448 500	383 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 471	92 236
Annen driftskostnad	1	116 615	39 647
Sum kostnader		210 086	131 883
Driftsresultat		238 414	251 117
Annen rentekostnad		33 543	39 918
Sum finanskostnader		33 543	39 918
Netto finans		-33 543	-39 918
Resultat før skattekostnad		204 871	211 198
Skattekostnad på resultat	3	45 303	45 240
Årsresultat	4	159 568	165 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 568	165 958
Totalresultat		159 568	165 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 568	165 958
Sum overføringer og disponeringer		159 568	165 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 413 340	2 457 411
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 413 340	2 457 411
Sum anleggsmidler		2 413 340	2 457 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	
Sum fordringer		325 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 317	335 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 317	335 173
Sum omløpsmidler		414 317	335 173
SUM EIENDELER		2 827 657	2 792 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		52 430	52 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 655	2 000 087
Sum opptjent egenkapital		2 159 655	2 000 087
Sum egenkapital	4	2 212 085	2 052 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 740	14 538
Sum avsetninger for forpliktelser		15 740	14 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 751	555 616
Sum annen langsiktig gjeld		444 751	555 616
Sum langsiktig gjeld		460 491	570 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 148	19 747
Betalbar skatt	3	44 101	44 908
Skyldig offentlige avgifter		16 494	37 920
Annen kortsiktig gjeld		67 338	67 338
Sum kortsiktig gjeld		155 081	169 913
Sum gjeld		615 572	740 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 657	2 792 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608137

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 334 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 12
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnvald Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 500	383 000
Sum inntekter		448 500	383 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 471	92 236
Annen driftskostnad	1	116 615	39 647
Sum kostnader		210 086	131 883
Driftsresultat		238 414	251 117
Annen rentekostnad		33 543	39 918
Sum finanskostnader		33 543	39 918
Netto finans		-33 543	-39 918
Resultat før skattekostnad		204 871	211 198
Skattekostnad på resultat	3	45 303	45 240
Årsresultat	4	159 568	165 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 568	165 958
Totalresultat		159 568	165 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 568	165 958
Sum overføringer og disponeringer		159 568	165 958



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 413 340	2 457 411
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 413 340	2 457 411
Sum anleggsmidler		2 413 340	2 457 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 000	
Sum fordringer		325 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 317	335 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 317	335 173
Sum omløpsmidler		414 317	335 173
SUM EIENDELER		2 827 657	2 792 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 430	52 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 655	2 000 087
Sum opptjent egenkapital		2 159 655	2 000 087



Sum egenkapital	4	2 212 085	2 052 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 740	14 538
Sum avsetninger for forpliktelser	3	15 740	14 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 751	555 616
Sum annen langsiktig gjeld		444 751	555 616
Sum langsiktig gjeld		460 491	570 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 148	19 747
Betalbar skatt	3	44 101	44 908
Skyldig offentlige avgifter		16 494	37 920
Annen kortsiktig gjeld		67 338	67 338
Sum kortsiktig gjeld		155 081	169 913
Sum gjeld		615 572	740 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 657	2 792 584



Organisasjonsnr: 931 334 050
SKULLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skullerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 334 050



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		448 500	383 000
Sum driftsinntekter		448 500	383 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 471	92 236
Annen driftskostnad	1	116 615	39 647
Sum driftskostnader		210 086	131 883
Driftsresultat		238 414	251 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33 543	39 918
Resultat av finansposter		-33 543	-39 918
Resultat før skattekostnad		204 871	211 198
Skattekostnad på resultat	3	45 303	45 240
Årsresultat	4	159 568	165 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		159 568	165 958
Sum overføringer		159 568	165 958



BALANSE

SKULLERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 413 340	2 457 411
Sum varige driftsmidler	2	2 413 340	2 457 411
Sum anleggsmidler		2 413 340	2 457 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		325 000	0
Sum fordringer		325 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 317	335 173
Sum omløpsmidler		414 317	335 173
Sum eiendeler		2 827 657	2 792 584



BALANSE

SKULLERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		58 000	58 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 430	52 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 159 655	2 000 087
Sum opptjent egenkapital		2 159 655	2 000 087
Sum egenkapital	4	2 212 085	2 052 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	15 740	14 538
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 751	555 616
Sum annen langsiktig gjeld		444 751	555 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 148	19 747
Betalbar skatt	3	44 101	44 908
Skyldig offentlige avgifter		16 494	37 920
Annen kortsiktig gjeld		67 338	67 338
Sum kortsiktig gjeld		155 081	169 913
Sum gjeld		615 572	740 067
Sum egenkapital og gjeld		2 827 657	2 792 584

29.06.2025
Styret i Skullerud Eiendom AS

Jørn Ragnvald Skullerud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skullerud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 351 920	197 727	2 549 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 400	49 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 351 920	247 127	2 599 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	158 108	27 599	185 707
= Bokført verdi 31.12.24	2 193 812	219 528	2 413 340
Årets ordinære avskrivninger	79 054	14 417	93 471
Økonomisk levetid	25 år	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 101	44 908
Endring i utsatt skatt	1 202	332
Skattekostnad ordinært resultat	45 303	45 240
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 871	211 198
Permanente forskjeller	1 053	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-5 463	-1 504
Skattepliktig inntekt	200 461	204 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 101	44 908
Sum betalbar skatt i balansen	44 101	44 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 543	66 081	-5 463
Sum	71 543	66 081	-5 463
Grunnlag for utsatt skatt	71 543	66 081	-5 463
Utsatt skatt (22 %)	15 740	14 538	-1 202

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	58 000	0	-5 570	2 000 087	2 052 517
Årets resultat				159 568	159 568
Pr 31.12.2024	58 000	0	-5 570	2 159 655	2 212 085