



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 000	981 325
Sum inntekter		1 272 000	981 325
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 800	180 700
Annen driftskostnad	3	52 759	26 625
Sum kostnader		218 559	207 325
Driftsresultat		1 053 441	774 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 641	5 152
Sum finansinntekter		5 641	5 152
Annen rentekostnad		494	38
Sum finanskostnader		494	38
Netto finans		5 147	5 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 588	779 115
Skattekostnad på ordinært resultat	6	232 969	171 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 619	607 746
Årsresultat		825 619	607 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Annen egenkapital		-374 381	607 746
Sum overføringer og disponeringer		825 619	607 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 536 240	3 702 040
Sum varige driftsmidler		3 536 240	3 702 040
Sum anleggsmidler		3 536 240	3 702 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	300 000	101 875
Sum fordringer		300 000	101 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	877 662	617 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 662	617 928
Sum omløpsmidler		1 177 662	719 803
SUM EIENDELER		4 713 902	4 421 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 250,00)	4, 10	550 000	550 000
Overkurs	10	286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital	10	142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 876 584	2 250 965
Sum opptjent egenkapital		1 876 584	2 250 965
Sum egenkapital	10	2 855 626	3 230 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	368 483	383 382
Sum avsetninger for forpliktelser		368 483	383 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			592 502
Sum annen langsiktig gjeld			592 502
Sum langsiktig gjeld		368 483	975 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 755	14 343
Betalbar skatt	6	247 868	184 899
Skyldige offentlige avgifter		39 170	16 710
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 793	215 952
Sum gjeld		1 858 276	1 191 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 902	4 421 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305164

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 000	981 325
Sum inntekter		1 272 000	981 325
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 800	180 700
Annen driftskostnad	3	52 759	26 625
Sum kostnader		218 559	207 325
Driftsresultat		1 053 441	774 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 641	5 152
Sum finansinntekter		5 641	5 152
Annen rentekostnad		494	38
Sum finanskostnader		494	38
Netto finans		5 147	5 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	232 969	171 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 619	607 746
Årsresultat		825 619	607 746
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Annen egenkapital		-374 381	607 746
Sum overføringer og disponeringer		825 619	607 746



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 536 240	3 702 040
Sum varige driftsmidler		3 536 240	3 702 040

Sum anleggsmidler		3 536 240	3 702 040
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	300 000	101 875
Sum fordringer		300 000	101 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	877 662	617 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 662	617 928

Sum omløpsmidler		1 177 662	719 803
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 713 902	4 421 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 250,00)	4, 10	550 000	550 000
Overkurs	10	286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital	10	142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 876 584	2 250 965
Sum opptjent egenkapital		1 876 584	2 250 965

Sum egenkapital	10	2 855 626	3 230 008
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	368 483	383 382
Sum avsetninger for forpliktelse		368 483	383 382
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			592 502
Sum annen langsiktig gjeld			592 502
Sum langsiktig gjeld		368 483	975 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 755	14 343
Betalbar skatt	6	247 868	184 899
Skyldige offentlige avgifter		39 170	16 710
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 793	215 952
Sum gjeld		1 858 276	1 191 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 902	4 421 843



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	250.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LINDHAUGEN INVEST AS	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	4625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	10125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Løkkevikveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løkkevikveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.825 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 07. mai. 2021
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl
Statsautorisert revisor



Noter 2020

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



LØKKEVIKVEIEN 3 AS

2020

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 000	4 625
Andre tjenester	6 000	5 500
Sum godtgjørelse til revisor	12 000	10 125

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 200	250,00	550 000,00
Sum	2 200		550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINDHAUGEN INVEST AS	2 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 200	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	732 740	6 591 755	7 324 495
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	732 740	6 591 755	7 324 495
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 622 455)	(3 622 455)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 788 255)	(3 788 255)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	732 740	2 803 500	3 536 240
Årets avskrivninger		(165 800)	(165 800)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	



LØKKEVIKVEIEN 3 AS

2020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 058 588	779 115
+/- Permanente forskjeller	365	(165)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 720	61 502
Årets skattegrunnlag	1 126 673	840 452
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	247 868	184 899
Sum	247 868	184 899
+/- Endring i utsatt skatt	(14 899)	(13 530)
Skattekostnad i resultatregnskapet	232 969	171 369
Betalbar skatt i skattekostnad	247 868	184 899
Betalbar skatt i balansen	247 868	184 899

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 772 107	1 674 924	97 183
Omløpsmidler	(29 463)	0	(29 463)
Sum midlertidige forskjeller	1 742 644	1 674 924	67 720
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	383 382	368 483	14 899

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	300 000	160 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(58 500)
Netto oppførte kundefordringer	300 000	101 875

Kundefordringene består i sin helhet av fordring på søsterselskap.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	550 000	286 982	142 060	2 250 965	3 230 008
Reduksjon annen innskutt EK			0		0
Årets resultat				825 619	825 619
Avsatt utbytte				(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2020	550 000	286 982	142 060	1 876 584	2 855 626