



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 20B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Greger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 571	226 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 571</b>	<b>226 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	55 591
Annen driftskostnad		251 647	105 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 747</b>	<b>161 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 824</b>	<b>65 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 862	7 720
Annen rentekostnad		505 237	158 992
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 102</b>	<b>166 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 102</b>	<b>-166 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 722	-101 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 001 000	8 153 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		6 300
Andre kortsiktige fordringer	5	18 061	15 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 061</b>	<b>22 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 001	769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 001</b>	<b>769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 062</b>	<b>23 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		163 266	171 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 266</b>	<b>-171 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-63 266</b>	<b>-71 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 231 995	6 494 399
Langsiktig konserngjeld	5	1 782 917	1 698 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 912</b>	<b>8 192 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 912</b>	<b>8 192 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 560	21 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	37 855	39 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 415</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 095 328</b>	<b>8 253 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 752 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 20B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Greger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 571	226 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 571</b>	<b>226 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	55 591
Annen driftskostnad		251 647	105 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 747</b>	<b>161 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 824</b>	<b>65 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 862	7 720
Annen rentekostnad		505 237	158 992
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 102</b>	<b>166 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 102</b>	<b>-166 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 722	-101 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 001 000	8 153 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		6 300
Andre kortsiktige fordringer	5	18 061	15 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 061</b>	<b>22 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 001	769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 001</b>	<b>769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 062</b>	<b>23 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		163 266	171 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 266</b>	<b>-171 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-63 266</b>	<b>-71 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 231 995	6 494 399
Langsiktig konserngjeld	5	1 782 917	1 698 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 912</b>	<b>8 192 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 912</b>	<b>8 192 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 560	21 092
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	37 855	39 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 415</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 095 328</b>	<b>8 253 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>



Organisasjonsnr: 928 752 844  
SOH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 SOH EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 752 844



## RESULTATREGNSKAP

### SOH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		962 571	226 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 571</b>	<b>226 640</b>
Varekostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	55 591
Annen driftskostnad		251 647	105 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 747</b>	<b>161 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 824</b>	<b>65 348</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 862	7 720
Annen rentekostnad		505 237	158 992
Annen finanskostnad		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 102</b>	<b>-166 712</b>
Resultat før skattekostnad		8 722	-101 364
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 722	0
Overført til udekket tap		0	101 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 722</b>	<b>-101 364</b>



### BALANSE

#### SOH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 001 000	8 153 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 001 000</b>	<b>8 158 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	6 300
Andre kortsiktige fordringer	5	18 061	15 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 061</b>	<b>22 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 001	769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 062</b>	<b>23 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>



## BALANSE

### SOH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-163 266	-171 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 266</b>	<b>-171 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-63 266</b>	<b>-71 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 231 995	6 494 399
Langsiktig konserngjeld	5	1 782 917	1 698 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 014 912</b>	<b>8 192 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	42 560	21 092
Annen kortsiktig gjeld	5	37 855	39 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 415</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 095 328</b>	<b>8 253 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 032 062</b>	<b>8 181 116</b>

Stokmarknes, 19.03.2025  
Styret i SOH EIENDOM AS

Amund Greger  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 203 444	15 370	8 218 814
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 203 444</b>	<b>15 370</b>	<b>8 218 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	202 444	15 370	217 814
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 001 000</b>	<b>0</b>	<b>8 001 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 000	5 100	157 100



Økonomisk levetid 50 år 0 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 722	-101 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 036	-348 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 314</b>	<b>-450 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	549 591	341 555	-208 036
<b>Sum</b>	<b>549 591</b>	<b>341 555</b>	<b>-208 036</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 957	-518 642	199 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	168 366	171 987	3 622
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 100</b>	<b>-5 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 122</b>	<b>-1 122</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-171 987	-71 987
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-171 987</b>	<b>-71 987</b>
Årets overskudd		8 722	8 722
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-163 266</b>	<b>-63 266</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 782 917	1 698 055
<b>Sum</b>	<b>1 782 917</b>	<b>1 698 055</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sofheim Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et Overskudd på kr. 8 722 etter skatt. Dette er en forbedring etter noen år med underskudd og styret ser for seg videre positiv utvikling i 2025. Med bakgrunn i disse forholdene er regnskapet avgitt under forutsetning om fortsatt drift.