



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 472	676 164
Leieinntekt fast eiendom		979 595	872 312
Sum inntekter		1 470 067	1 548 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 755	31 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 794	211 118
Annen driftskostnad	2	976 959	1 308 942
Sum kostnader		1 232 508	1 551 286
Driftsresultat		237 559	-2 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	1 138
Annen finansinntekt		3 141	0
Sum finansinntekter		4 461	1 138
Annen rentekostnad		80 022	72 954
Sum finanskostnader		80 022	72 954
Netto finans		-75 561	-71 816
Ordinært resultat før skattekostnad		161 998	-74 626
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 165	2 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 833	-77 044
Årsresultat		108 833	-77 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 833	-77 044
Sum overføringer og disponeringer		108 833	-77 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	369 753	347 732
Sum immaterielle eiendeler		369 753	347 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	1 802 366	2 010 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 500	42 300
Sum varige driftsmidler		1 878 866	2 052 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 253 619	2 405 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	144 173
Andre fordringer		47 489	55 471
Sum fordringer		197 126	199 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	246 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	246 725
Sum omløpsmidler		539 080	446 369
SUM EIENDELER		2 792 699	2 851 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 605	1 150 771
Sum opptjent egenkapital		1 259 605	1 150 771
Sum egenkapital		1 295 605	1 186 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	933 869	1 129 574
Øvrig langsiktig gjeld		312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 598	1 442 303
Sum langsiktig gjeld		1 246 598	1 442 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 323	111 773
Betalbar skatt	6	78 588	25 171
Skyldige offentlige avgifter		5 684	4 227
Annen kortsiktig gjeld		100 901	81 722
Sum kortsiktig gjeld		250 496	222 893
Sum gjeld		1 497 094	1 665 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 699	2 851 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451428

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haslemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 472	676 164
Leieinntekt fast eiendom		979 595	872 312
Sum inntekter		1 470 067	1 548 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 755	31 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 794	211 118
Annen driftskostnad	2	976 959	1 308 942
Sum kostnader		1 232 508	1 551 286
Driftsresultat		237 559	-2 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 320	1 138
Annen finansinntekt		3 141	0
Sum finansinntekter		4 461	1 138
Annen rentekostnad		80 022	72 954
Sum finanskostnader		80 022	72 954
Netto finans		-75 561	-71 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 165	2 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 833	-77 044
Årsresultat		108 833	-77 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 833	-77 044
Sum overføringer og disponeringer		108 833	-77 044



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	369 753	347 732
Sum immaterielle eiendeler		369 753	347 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	1 802 366	2 010 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 500	42 300
Sum varige driftsmidler		1 878 866	2 052 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 253 619	2 405 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	144 173
Andre fordringer		47 489	55 471
Sum fordringer		197 126	199 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	246 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	246 725
Sum omløpsmidler		539 080	446 369
SUM EIENDELER		2 792 699	2 851 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 259 605	1 150 771
Sum opptjent egenkapital	1 259 605	1 150 771
Sum egenkapital	1 295 605	1 186 771
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 933 869	1 129 574
Øvrig langsiktig gjeld	312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld	1 246 598	1 442 303
Sum langsiktig gjeld	1 246 598	1 442 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 323	111 773
Betalbar skatt	6 78 588	25 171
Skyldige offentlige avgifter	5 684	4 227
Annen kortsiktig gjeld	100 901	81 722
Sum kortsiktig gjeld	250 496	222 893
Sum gjeld	1 497 094	1 665 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 792 699	2 851 967



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Lønn	34842.00	27368.00
Folketrygdavgift	4912.00	3858.00
Pensjonskostnader	0.00	0.00
Andre ytelser	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	39755.00	31226.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6917125.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41794.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958919.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080053.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878866.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215794.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2023



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2023	2022
Salgsinntekt		490 472	676 164
Leieinntekt fast eiendom		979 595	872 312
Sum inntekter		1 470 067	1 548 476
Lønnskostnad	2	39 755	31 226
Avskrivning på varige driftsmidler	3	215 794	211 118
Annen driftskostnad	2	976 959	1 308 942
Driftsresultat		237 559	-2 810
Renteinntekt		1 320	1 138
Annen finansinntekt		3 141	0
Rentekostnad		-80 022	-72 954
Resultat før skattekostnad		161 998	-74 626
Skattekostnad	6	-53 165	-2 418
Årsresultat		108 833	-77 044
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		108 833	-77 044
Sum anvendelse		108 833	-77 044



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	369 753	347 732
Sum immaterielle eiendeler		369 753	347 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	1 802 366	2 010 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 500	42 300
Sum varige driftsmidler		1 878 866	2 052 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 253 619	2 405 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 637	144 173
Andre fordringer		47 489	55 471
Sum fordringer		197 126	199 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 954	246 725
Sum omløpsmidler		539 080	446 369
Sum eiendeler		2 792 699	2 851 967



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 259 605	1 150 771
Sum opptjent egenkapital		1 259 605	1 150 771
Sum egenkapital		1 295 605	1 186 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	933 869	1 129 574
Øvrig langsiktig gjeld		312 729	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 598	1 442 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 323	111 773
Betalbar skatt	6	78 588	25 171
Skyldig offentlige avgifter		5 684	4 227
Annen kortsiktig gjeld		100 901	81 722
Sum kortsiktig gjeld		250 496	222 893
Sum gjeld		1 497 094	1 665 196
Sum egenkapital og gjeld		2 792 699	2 851 967

Arendal den 21. mars 2024

Sigbjørn Haslemo
Styrets leder

Anne Ma Nyerrød

Svetlana Nævisdal

Knut Emil Olimstad

Dagfinn Brökka Rike



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lønnskostnader mm.

	2023	2022
Godtgjørelser til styremedlemmer	34 842	27 368
Folketrygdavgift	4 913	3 858
Lønnskostnader	39 755	31 226

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

31.12.2023

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	425 566	6 358 949	132 610	6 917 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	41 794	41 794
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 566	6 358 949	174 404	6 958 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 532 149	97 904	4 630 053
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	450 000	0	450 000
Balanseført verdi pr. 31.12	425 566	1 376 800	76 500	1 878 866
Årets avskrivninger		208 200	7 594	215 794
Årets nedskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 30 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	933 869	1 129 574
Sum	933 869	1 129 574
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	1 802 366	2 010 566
Sum	1 802 366	2 010 566

Note 5 Egenkapital

Andelskapitalen i Landbrukets Hus Arendal SA pr. 31.12.2023 består av følgende andeler:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	18	2 000	36 000
Sum	18	2 000	36 000



LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	161 998	-74 626
Permanente forskjeller	-670	57
Endring midlertidige forskjeller	100 099	96 200
Grunnlag betalbar skatt	261 427	21 631
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	57 514	4 759
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 514	4 759
Betalbar skatt på formue pr. 31.12.	21 074	20 412
Betalbar skatt for tidligere år	-3 402	-1 589
Brutto endring utsatt skattefordel	-22 021	-21 164
Årets totale skattekostnad	53 165	2 418
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-1 680 699	-1 580 600
Sum	-1 680 699	-1 580 600
Utsatt skattefordel - 22 %	-369 753	-347 732