



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 753 673	3 190 976
Salg fast eiendom	3	3 950 000	
Sum inntekter		7 703 673	3 190 976
Kostnader			
Varekostnad			138 230
Kostnadsført solgt eiendom	3	4 356 835	
Lønn og sosiale kostnader	9		
Ordinære avskrivninger	4	875 071	873 677
Andre driftskostnader	2	896 649	1 007 206
Sum kostnader		6 128 555	2 019 112
Driftsresultat		1 575 118	1 171 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 134	1 274
Sum finansinntekter		4 134	1 274
Annen rentekostnad		1 066 843	1 002 103
Sum finanskostnader		1 066 843	1 002 103
Netto finans		-1 062 709	-1 000 829
Ordinært resultat før skattekostnad		512 410	171 034
Skattekostnad	5	112 730	37 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 680	133 406
Årsresultat		399 680	133 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 680	133 406
Totalresultat		399 680	133 406
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	399 680	133 406
Sum overføringer og disponeringer		399 680	133 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	4, 7	30 435 232	31 166 552
Maskiner og inventar	4	173 384	175 091
Sum varige driftsmidler		30 608 615	31 341 642
Sum anleggsmidler		30 608 615	31 341 642
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3	10 121 803	14 120 514
Sum varer		10 121 803	14 120 514
Fordringer			
Kundefordringer	2	341 339	315 091
Andre kortsiktige fordringer		131 816	2 533 580
Sum fordringer		473 155	2 848 671
Sum omløpsmidler		10 594 958	16 969 185
SUM EIENDELER		41 203 574	48 310 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	11 383 135	11 383 135
Sum innskutt egenkapital		13 383 135	13 383 135
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	7 677 670	7 277 991
Sum opptjent egenkapital		7 677 670	7 277 991
Sum egenkapital		21 060 805	20 661 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 582 836	1 573 009
Sum avsetninger for forpliktelser		1 582 836	1 573 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 582 836	1 573 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 194	45 001
Betalbar skatt	5	102 903	16 750
Skyldige offentlige avgifter		229 304	138 153
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	18 190 347	25 871 304
Annen kortsiktig gjeld	2	13 184	5 484
Sum kortsiktig gjeld		18 559 932	26 076 692
Sum gjeld		20 142 768	27 649 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 203 574	48 310 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547443

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 004 158
KARLSBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 753 673	3 190 976
Salg fast eiendom	3	3 950 000	
Sum inntekter		7 703 673	3 190 976
Kostnader			
Varekostnad			138 230
Kostnadsført solgt eiendom	3	4 356 835	
Lønn og sosiale kostnader	9		
Ordinære avskrivninger	4	875 071	873 677
Andre driftskostnader	2	896 649	1 007 206
Sum kostnader		6 128 555	2 019 112
Driftsresultat		1 575 118	1 171 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 134	1 274
Sum finansinntekter		4 134	1 274
Annen rentekostnad		1 066 843	1 002 103
Sum finanskostnader		1 066 843	1 002 103
Netto finans		-1 062 709	-1 000 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	112 730	37 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 680	133 406
Årsresultat		399 680	133 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 680	133 406
Totalresultat		399 680	133 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	399 680	133 406
Sum overføringer og disponeringer		399 680	133 406



Organisasjonsnr: 989 004 158
KARLSBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	4, 7	30 435 232	31 166 552
Maskiner og inventar	4	173 384	175 091
Sum varige driftsmidler		30 608 615	31 341 642
Sum anleggsmidler		30 608 615	31 341 642
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3	10 121 803	14 120 514
Sum varer		10 121 803	14 120 514
Fordringer			
Kundefordringer	2	341 339	315 091
Andre kortsiktige fordringer		131 816	2 533 580
Sum fordringer		473 155	2 848 671
Sum omløpsmidler		10 594 958	16 969 185
SUM EIENDELER		41 203 574	48 310 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	11 383 135	11 383 135
Sum innskutt egenkapital		13 383 135	13 383 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 677 670	7 277 991
Sum opptjent egenkapital		7 677 670	7 277 991
Sum egenkapital		21 060 805	20 661 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 582 836	1 573 009
Sum avsetninger for forpliktelses		1 582 836	1 573 009
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 582 836	1 573 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 194	45 001
Betalbar skatt	5	102 903	16 750
Skyldige offentlige avgifter		229 304	138 153
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	18 190 347	25 871 304
Annen kortsiktig gjeld	2	13 184	5 484
Sum kortsiktig gjeld		18 559 932	26 076 692
Sum gjeld		20 142 768	27 649 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 203 574	48 310 827



Organisasjonsnr: 989 004 158
KARLSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlsborg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsborg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karlsborg Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 11. juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2024-06-11

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Karlsborg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 004 158



Karlsborg Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Leieinntekter	3 753 673	3 190 976
3	Salg fast eiendom	3 950 000	0
	SUM DRIFTSINNEKTER	7 703 673	3 190 976
	Varekostnad	0	138 230
3	Kostnadsført solgt eiendom	4 356 835	0
4	Ordinære avskrivninger	875 071	873 677
2	Andre driftskostnader	896 649	1 007 206
	SUM DRIFTSKOSTNADER	6 128 555	2 019 112
	DRIFTSRESULTAT	1 575 118	1 171 864
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	4 134	1 274
	Rentekostnader	1 066 843	1 002 103
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	-1 062 709	-1 000 829
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	512 410	171 034
5	Skattekostnad	-112 730	-37 628
	ORDINÆRT RESULTAT	399 680	133 406
	ARSRESULTAT	399 680	133 406
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	399 680	133 406
	SUM OVERFØRINGER	399 680	133 406



Karlsborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomt og Bygning	30 435 232	31 166 552
4	Maskiner og inventar	173 384	175 091
	Sum varige driftsmidler	30 608 615	31 341 642
	SUM ANLEGGSMIDLER	30 608 615	31 341 642
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
3	Eiendom under utvikling	10 121 803	14 120 514
	Sum varer	10 121 803	14 120 514
	Fordringer		
2	Kundefordringer	341 339	315 091
	Andre kortsiktige fordringer	131 816	2 533 580
	Sum fordring	473 155	2 848 671
	SUM OMLØPSMIDLER	10 594 958	16 969 185
	SUM EIENDELER	41 203 574	48 310 827



Karlsborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	11 383 135	11 383 135
	Sum innskutt egenkapital	13 383 135	13 383 135
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	7 677 670	7 277 991
	Sum opptjent egenkapital	7 677 670	7 277 991
	SUM EGENKAPITAL	21 060 805	20 661 126
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	1 582 836	1 573 009
	Sum avsetning for forpliktelser	1 582 836	1 573 009
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	24 194	45 001
5	Betalbar skatt	102 903	16 750
	Skyldige offentlige avgifter	229 304	138 153
2, 7	Gjeld konsernselskap	18 190 347	25 871 304
2	Annen kortsiktig gjeld	13 184	5 484
	Sum kortsiktig gjeld	18 559 932	26 076 692
	SUM GJELD	20 142 768	27 649 701
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 203 574	48 310 827

Vanse,

Øyvind Ore
styreleder

Kjell Martin Ore
styremedlem/daglig leder



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2023	2022
Kjell Ore AS - Annen KG (inkl netto kundefordring/leverandørgjeld)	317 145	-190 121
Ore Invest AS - Mottatt konsernbidrag	55 607	0
Ore Invest AS - Avgitt konsernbidrag	0	0
Ore Invest AS - Konserngjeld, del av konsernkonto	-18 190 347	-22 812 481
Ore Invest AS - Lån	0	-2 938 823
Fordring Kjell Ore AS	0	
Leieinntekter fra søsterselskap Kjell Ore AS	3 300 000	2 915 000
Kjøpte tjenester fra søsterselskap Knygen AS	435 750	234 590

Note 3 Eiendom under utvikling

	2023	2022
Eiendom under utvikling pr. 01.01.2023	14 120 514	8 643 622
Årets tilgang	358 124	5 476 892
Kostpris på solgte eiendommer	-4 356 835	0
Eiendom under utvikling pr. 31.12.2023	10 121 803	14 120 514

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 556 091	35 980 839	814 308	39 351 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 164	0	44 080	141 244
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 653 255	35 980 839	858 388	39 492 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	8 198 863	685 004	8 883 867
Bokført verdi per 31.12.2023	2 653 255	27 781 976	173 384	30 608 615
Årets avskrivninger	0	828 483	46 587	875 070
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 903	16 750
Endring i utsatt skatt	9 827	20 878
Skattekostnad ordinært resultat	112 730	37 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 410	171 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 670	-94 896
Skattepliktig inntekt	467 739	76 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 903	16 750
Sum betalbar skatt i balansen	102 903	16 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 194 709	7 150 039	-44 670
Sum	7 194 709	7 150 039	-44 670
Grunnlag for utsatt skatt	7 194 709	7 150 039	-44 670
Utsatt skatt (22 %)	1 582 836	1 573 009	-9 827

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	2 000 000	11 383 135	7 277 991	20 661 126
Årets resultat	0	0	399 680	399 680
Pr 31.12.2023	2 000 000	11 383 135	7 677 670	21 060 805

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til konsernselskaper*	18 190 347	22 812 481
Sum pantsikret gjeld	18 190 347	22 812 481

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 60 000 000)	30 435 232	31 166 552



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Sum	30 435 232	31 166 552
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Eiendelene er stilt som sikkerhet for:

Konsernkonto i Ore Invest AS med total gjeld på NOK 0 i 2023 og NOK 13 960 904 i 2022.

Total bevilget kreditt i konsernkontoavtalen er MNOK 23.

* Konsemets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsborg Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000	3 000
B-aksjer	1 997	1 000	1 997 000
Sum	2 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ore Invest AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2023 - Karlsborg Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Ore, Øyvind	2024-06-03	Ore, Kjell Martin	2024-06-04

Identification

 bankID Ore, Øyvind
FR MOBIL

Identification

 bankID Ore, Kjell Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))