



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTVIKEN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		432 488	107 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 488</b>	<b>107 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 488</b>	<b>42 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt		2 662	2 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>2 640</b>
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 621</b>	<b>2 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 867</b>	<b>45 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-234 000	
Udekket tap	3	20 133	45 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 350 718	14 300 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 300 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 300 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	150 000
Konsernfordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 204	45 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 204</b>	<b>45 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 204</b>	<b>195 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 997 922</b>	<b>14 495 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	290 726	310 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-290 726</b>	<b>-310 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 709 274</b>	<b>9 689 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 288 648	4 806 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 997 922</b>	<b>14 495 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTVIKEN AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		432 488	107 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 488</b>	<b>107 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 488</b>	<b>42 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt		2 662	2 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>2 640</b>
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 621</b>	<b>2 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-234 000	
Udekket tap	3	20 133	45 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 867</b>	<b>45 569</b>



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

14 350 718

14 300 653

Sum varige driftsmidler

14 350 718

14 300 653

Sum anleggsmidler

14 350 718

14 300 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300 000

150 000

Konsernfordringer

300 000

Sum fordringer

600 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

47 204

45 012

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 204

45 012

Sum omløpsmidler

647 204

195 012

SUM EIENDELER

14 997 922

14 495 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 000 000

10 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

290 726

310 859

Sum opptjent egenkapital

-290 726

-310 859

Sum egenkapital

9 709 274

9 689 141

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

5 288 648

4 806 524



Sum annen langsiktig gjeld	5 288 648	4 806 524
Sum langsiktig gjeld	5 288 648	4 806 524
Sum gjeld	5 288 648	4 806 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 997 922	14 495 665



Organisasjonsnr: 915 802 427  
HESTVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R&Sberg Amundsen Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hestviken AS**

**Organisasjonsnr. 915802427**



Hestviken AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		432 488	107 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 488</b>	<b>107 071</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(282 488)</b>	<b>42 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	22
Annen finansinntekt		2 662	2 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>2 640</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 621</b>	<b>2 640</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(279 867)</b>	<b>45 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(66 000)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(213 867)</b>	<b>45 569</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(213 867)</b>	<b>45 569</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(234 000)	0
Fremføring av udekket tap	3	20 133	45 569
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(213 867)</b>	<b>45 569</b>



## Hestviken AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 350 718	14 300 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 300 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 350 718</b>	<b>14 300 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	150 000
Fordringer på konsernselskap		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 204	45 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>647 204</b>	<b>195 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 997 922</b>	<b>14 495 665</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(290 726)	(310 859)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(290 726)</b>	<b>(310 859)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 709 274</b>	<b>9 689 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 288 648	4 806 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 997 922</b>	<b>14 495 665</b>

Oslo, 18. mai 2021

Bjørn Martin Amundsen  
Styrets leder/daglig leder



Hestviken AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med at den påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Driftsmidler som har varig verdi avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Hestviken AS

Organisasjonsnr. 915802427



Hestviken AS

## Noter 2020

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer:

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr 0,- i ved regnskapsårets utløp.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0,-.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon for noen av sine ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-279 867
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	300 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>20 133</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 133
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-66 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-66 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-66 000</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-66 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	66 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-279 867
Skattekostnad	-66 000
<b>Årets resultat</b>	<b>-213 867</b>

#### Overføringer

Noter for Hestviken AS

Organisasjonsnr. 915802427



Hestviken AS

## Noter 2020

Mottatt konsernbidrag	234 000
<b>Til disposisjon</b>	<b>20 133</b>
<b>Disponeringer</b>	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	20 133
<b>Sum disponert</b>	<b>20 133</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 300 653
+ Tilgang	50 065
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 350 718</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 350 718</b>
Procentsats for ord. avskr.	0-1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Røsberg Amundsen Eiendom AS	100.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: (Indirekte)	100.000
Medlemmer av styret: (Indirekte)	100.000

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	-310 859	9 689 141
Tilført fra årsresultat		20 133	20 133
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-290 726</b>	<b>9 709 274</b>

Andre transaksjoner består av: Ingen

Noter for Hestviken AS

Organisasjonsnr. 915802427



Hestviken AS

## Noter 2020

### Note 7 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	300 000	0
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	5 288 648	4 806 524
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 288 648</b>	<b>4 806 524</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.000.000,- og pr 31.12. i fjor kr 4.000.000,-.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>