



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 166 803
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	555 373	493 952
Sum inntekter		555 373	493 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-477 590	-570 666
Sum kostnader		-484 436	-584 359
Driftsresultat		70 937	-90 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 063	4 814
Netto finans		10 063	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad		81 000	-85 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 000	-85 592
Årsresultat	11,14	81 000	-85 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 000	-85 592
Sum overføringer og disponeringer		81 000	-85 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	40 033	37 875
Andre fordringer	12	10 063	24 874
Sum fordringer		50 096	62 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	337 341	248 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 437	311 107
Sum omløpsmidler		387 437	311 107
SUM EIENDELER		387 437	311 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	313 176	232 176
Sum opptjent egenkapital		313 176	232 176
Sum egenkapital		313 176	232 176
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 451	50 505
Skyldige offentlige avgifter		0	6 692
Annen kortsiktig gjeld		20 810	21 734
Sum kortsiktig gjeld		74 260	78 931
Sum gjeld		74 260	78 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 437	311 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435527

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	555 373	493 952
Sum inntekter		555 373	493 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	-13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-477 590	-570 666
Sum kostnader		-484 436	-584 359
Driftsresultat		70 937	-90 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 063	4 814
Netto finans		10 063	4 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 000	-85 592
Årsresultat	11,14	81 000	-85 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 000	-85 592
Sum overføringer og disponeringer		81 000	-85 592



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	40 033	37 875
Andre fordringer	12	10 063	24 874
Sum fordringer		50 096	62 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	337 341	248 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 437	311 107
Sum omløpsmidler		387 437	311 107
SUM EIENDELER		387 437	311 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	313 176	232 176
Sum opptjent egenkapital		313 176	232 176
Sum egenkapital		313 176	232 176
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 451	50 505
Skyldige offentlige avgifter		0	6 692
Annen kortsiktig gjeld		20 810	21 734
Sum kortsiktig gjeld		74 260	78 931
Sum gjeld		74 260	78 931



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

387 437

311 107



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		450 000	402 192	450 000	480 000
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 280	59 880	62 300	59 880
Andre tillegg	1	12 000	12 000	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	2	11 293	80	0	0
Sum driftsinntekter		555 373	493 952	546 500	574 080
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-846	-1 692	-846	-846
Styrehonorar	4	-6 000	-12 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 984	-38 508	-39 900	-41 500
Honorar administrative tjenester		-10 641	0	-11 615	-11 000
Eksterne honorar	5	-6 022	-6 250	-5 200	-6 600
Kontingent/felleskostnader	6	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-18 326	-183 109	-15 100	-25 300
Vaktmestertjenester		-107 306	0	-143 750	-113 750
Renholdstjenester		-40 879	0	-32 400	-32 400
Løpende vedlikehold	8	-57 130	-12 085	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-163 193	-50 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-59 880	-62 300	-59 880
Forsikring		-37 875	-35 459	-39 000	-41 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 338	-33 988	-35 350	-40 400
Energi, felles		-43 971	-21 672	-26 250	-40 000
Andre driftsutgifter	10	-2 238	-1 522	-3 916	-3 916
Sum driftskostnader		-484 436	-584 359	-546 627	-577 892
DRIFTSRESULTAT		70 937	-90 406	-127	-3 812
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 063	4 814	6 000	6 000
Netto finansposter		10 063	4 814	6 000	6 000
Resultat før skattekostnad		81 000	-85 592	5 873	2 188
Ordinært resultat etter skatt		81 000	-85 592	5 873	2 188
ÅRSRESULTAT	11, 14	81 000	-85 592	5 873	2 188
Disponering av totalresultat:		81 000	-85 592	5 873	2 188
Overført til annen egenkapital		81 000	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-85 592	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	40 033	37 875
Mellomregning Klare Finans	12	0	20 060
Opptjente renter	12	10 063	4 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	337 341	248 358
Sum omløpsmidler		387 437	311 107
SUM EIENDELER		387 437	311 107

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	313 176	232 176
Sum egenkapital		313 176	232 176
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 451	50 505
Skyldig off. myndigheter		0	6 692
Forskudd kunder		0	20 060
Påløpte kostnader		20 810	1 674
Sum kortsiktig gjeld		74 260	78 931
Sum gjeld		74 260	78 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 437	311 107

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Magnus Hoås
Styremedlem

Jonas Flåen
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	11 293	80
Sum andre inntekter	11 293	80



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Sum personalkostnader	846	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	12 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000

Sameiet er underlagt Hulderveien velforening

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 191
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	18 863
Avtale om sommervedlikehold	0	101 836
Avtale om renholdstjenester	0	31 047
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 055
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 326	18 621
Sum drifts- og serviceavtaler	18 326	183 109

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 616	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	-491	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 255	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 750	0
Sum vedlikehold	57 130	12 085

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	163 193

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	618	659
Andre gebyrer	435	758
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 185	105
Sum andre driftsutgifter	2 238	1 522

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	232 176	317 768
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	81 000	-85 592
Årets endring i disponible midler	81 000	-85 592
Disponible midler i periodens slutt	313 176	232 176
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 176	232 176

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	5 000
Bankinnskudd	337 341	243 358
Sum bankinnskudd	337 341	248 358

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	232 176	317 768
Annen egenkapital 01.01	232 176	317 768
Årets resultat	81 000	-85 592
Annen egenkapital 31.12	313 176	232 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	313 176	232 176

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		450 000	402 192	450 000	480 000
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 280	59 880	62 300	59 880
Andre tillegg	1	12 000	12 000	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	2	11 293	80	0	0
Sum driftsinntekter		555 373	493 952	546 500	574 080
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-846	-1 692	-846	-846
Styrehonorar	4	-6 000	-12 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 984	-38 508	-39 900	-41 500
Honorar administrative tjenester		-10 641	0	-11 615	-11 000
Eksterne honorar	5	-6 022	-6 250	-5 200	-6 600
Kontingent/felleskostnader	6	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-18 326	-183 109	-15 100	-25 300
Vaktmestertjenester		-107 306	0	-143 750	-113 750
Renholdstjenester		-40 879	0	-32 400	-32 400
Løpende vedlikehold	8	-57 130	-12 085	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-163 193	-50 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-59 880	-62 300	-59 880
Forsikring		-37 875	-35 459	-39 000	-41 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 338	-33 988	-35 350	-40 400
Energi, felles		-43 971	-21 672	-26 250	-40 000
Andre driftsutgifter	10	-2 238	-1 522	-3 916	-3 916
Sum driftskostnader		-484 436	-584 359	-546 627	-577 892
DRIFTSRESULTAT		70 937	-90 406	-127	-3 812
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 063	4 814	6 000	6 000
Netto finansposter		10 063	4 814	6 000	6 000
Resultat før skattekostnad		81 000	-85 592	5 873	2 188
Ordinært resultat etter skatt		81 000	-85 592	5 873	2 188
ÅRSRESULTAT	11, 14	81 000	-85 592	5 873	2 188
Disponering av totalresultat:		81 000	-85 592	5 873	2 188
Overført til annen egenkapital		81 000	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-85 592	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	40 033	37 875
Mellomregning Klare Finans	12	0	20 060
Opptjente renter	12	10 063	4 814
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	337 341	248 358
Sum omløpsmidler		387 437	311 107
SUM EIENDELER		387 437	311 107

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	313 176	232 176
Sum egenkapital		313 176	232 176
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 451	50 505
Skyldig off. myndigheter		0	6 692
Forskudd kunder		0	20 060
Påløpte kostnader		20 810	1 674
Sum kortsiktig gjeld		74 260	78 931
Sum gjeld		74 260	78 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 437	311 107

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Magnus Hoås
Styremedlem

Jonas Flåen
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgjift elbil	11 293	80
Sum andre inntekter	11 293	80



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Sum personalkostnader	846	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	12 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000

Sameiet er underlagt Hulderveien velforening

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 191
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	18 863
Avtale om sommervedlikehold	0	101 836
Avtale om renholdstjenester	0	31 047
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 055
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 326	18 621
Sum drifts- og serviceavtaler	18 326	183 109

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 616	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	-491	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 255	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	43 750	0
Sum vedlikehold	57 130	12 085

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	163 193

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	618	659
Andre gebyrer	435	758
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 185	105
Sum andre driftsutgifter	2 238	1 522

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	232 176	317 768
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	81 000	-85 592
Årets endring i disponible midler	81 000	-85 592
Disponible midler i periodens slutt	313 176	232 176
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 176	232 176

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	0	5 000
Bankinnskudd	337 341	243 358
Sum bankinnskudd	337 341	248 358

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	232 176	317 768
Annen egenkapital 01.01	232 176	317 768
Årets resultat	81 000	-85 592
Annen egenkapital 31.12	313 176	232 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	313 176	232 176

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husbyåsen Horisont.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Husbyåsen Horisont

Styreleder	Hege Jøntvedt (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Jonas Flåen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Magnus Hoås (sign.)	16.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyåsen Horisont

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyåsen Horisont.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TS8UO-KO6FB-HEF4K-6SLMF-EH6Q2-BK02W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T58UO-KO6FB-HEF4K-6SLMF-EH6QZ-BK02W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>