



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SPEKTRUM AS  
Forretningsadresse: Plassmyra  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		5 078 280	4 358 299
Leieinntekter		12 046 151	12 081 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 124 432</b>	<b>16 439 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081 535	1 016 881
Lønnskostnad	1,2	147 068	169 743
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 896 497	5 871 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-166 800
Annen driftskostnad		8 229 060	7 411 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 354 161</b>	<b>14 301 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 271</b>	<b>2 137 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 629	223 137
Annen finansinntekt		27 428	26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 057</b>	<b>249 517</b>
Annen rentekostnad		4 740 806	444 742
Annen finanskostnad			2 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 740 806</b>	<b>447 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 309 749</b>	<b>-197 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 539 478</b>	<b>1 939 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-777 564	426 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-2 761 914	1 513 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 138 300	1 360 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 138 300</b>	<b>1 360 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	268 836 269	109 887 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 126 437	4 914 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 962 706</b>	<b>114 802 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 000	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 144 006</b>	<b>116 206 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 402	581 533
Andre fordringer	6	5 192 741	5 368 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 158 143</b>	<b>5 950 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 750 176	56 350 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 750 176</b>	<b>56 350 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 908 319</b>	<b>62 300 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 052 324</b>	<b>178 506 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 645 968	18 407 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 645 968</b>	<b>18 407 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 886 863</b>	<b>50 648 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 718 365	109 351 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 747 366	13 430 358
Betalbar skatt	4		850 044
Skyldig offentlige avgifter		12 147	
Annen kortsiktig gjeld		6 687 583	4 226 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 447 097</b>	<b>18 507 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 165 462</b>	<b>127 858 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 052 324</b>	<b>178 506 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SPEKTRUM AS  
Forretningsadresse: Plassmyra  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		5 078 280	4 358 299
Leieinntekter		12 046 151	12 081 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 124 432</b>	<b>16 439 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 081 535	1 016 881
Lønnskostnad	1,2	147 068	169 743
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 896 497	5 871 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-166 800
Annen driftskostnad		8 229 060	7 411 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 354 161</b>	<b>14 301 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 271</b>	<b>2 137 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 629	223 137
Annen finansinntekt		27 428	26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 057</b>	<b>249 517</b>
Annen rentekostnad		4 740 806	444 742
Annen finanskostnad			2 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 740 806</b>	<b>447 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 309 749</b>	<b>-197 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-777 564	426 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 761 914	1 513 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 761 914</b>	<b>1 513 138</b>





Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 138 300	1 360 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 138 300</b>	<b>1 360 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	268 836 269	109 887 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 126 437	4 914 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 962 706</b>	<b>114 802 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 000	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 144 006</b>	<b>116 206 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 402	581 533
Andre fordringer	6	5 192 741	5 368 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 158 143</b>	<b>5 950 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 750 176	56 350 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 750 176</b>	<b>56 350 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 908 319</b>	<b>62 300 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 052 324</b>	<b>178 506 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 645 968	18 407 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 645 968</b>	<b>18 407 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 886 863</b>	<b>50 648 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	257 718 365	109 351 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 747 366	13 430 358
Betalbar skatt	4		850 044
Skyldig offentlige avgifter		12 147	
Annen kortsiktig gjeld		6 687 583	4 226 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 447 097</b>	<b>18 507 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 165 462</b>	<b>127 858 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 052 324</b>	<b>178 506 864</b>



Organisasjonsnr: 946 028 614  
BODØ SPEKTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bodø Spektrum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Spektrum AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 2. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AK2F7-H030X-WVW00-2FEG-MMFXX-7TACQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-05-02 11:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK2F7-H030X-WVN00-2FEXE-MMFXX-7TACQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bodø Spektrum AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Driftsmidlene er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for tilskudd og avskrivninger/nedskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke bokført tap på krav inneværende år.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Aksjer og andelser i tilknyttede selskap

Askjer vurderes etter kostmetoden i selskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for askjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning anses nødvendig når verdifall skyldes årsaker som antas å ikke være forbigående.



Bodø Spektrum AS

## Noter 2022

### Note 1 - Garantier, sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ikke gitt lån, stilt garantier eller gjort sikkerhetsstillelse, for medlemmer av styrende organer eller andre.

### Note 2 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Styrehonorarer	121 518	153 343
Arbeidsgiveravgift	14 350	12 114
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 200	4 286
<b>Totalt</b>	<b>147 068</b>	<b>169 743</b>

Ved årsskiftet har selskapet 0 lønnede årsverk.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	133 839 419	12 349 580	146 188 999
+ Tilgang	164 885 582	201 300	165 086 882
- Avgang	131 299	0	131 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	298 593 702	12 550 880	311 144 582
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 829 350	7 456 612	31 285 962
+ Ordinære avskrivninger	5 928 667	967 832	6 896 499
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 757 433	8 424 445	38 181 879
Balanseført verdi pr 31/12	268 836 268	4 126 435	272 962 703
Prosent for ord.avskr	2-100	5-10	



Bodø Spektrum AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 539 478
+ Permanente og andre forskjeller	5 095
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 440 985
<b>= Inntekt</b>	<b>-93 398</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-777 564
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-777 564</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 626 151	-6 185 165
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 398	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 719 549</b>	<b>6 185 166</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 138 300</b>	<b>1 360 737</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 138 300</b>	<b>1 360 737</b>

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 500 askjer, hver pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene eies av Bodø Kommune.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	29 740 895	18 407 881	50 648 777
-Til årets resultat			-2 761 914	-2 761 914
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>29 740 895</b>	<b>15 645 968</b>	<b>47 886 863</b>



Bodø Spektrum AS

## Noter 2022

### Note 6 - Andre fordringer, lån

#### Andre fordringer

Posten består primært av tilgode mva, oppgjort innen kort tid etter balansedagen.

Annen langsiktig gjeld	Lånesaldo	Forf. senere enn 5 år
Pantelån KLP banken	7 718 365	0
Pantelån Kommunalbanken	250 000 000	**

\*\*Lån Kommunalbanken følger byggeprosjekt som ferdigstilles i 2023. Innvilget lån 320 000 000 kr med nedbetalingsplan 40 år, hvorav ca 286 500 000 kr forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

#### Garantiansvar, kausjoner mv

Bodø Kommune har stilt kommunal selvskyldnergaranti overfor Bodø Spektrum AS stor opptil 320 000 000 kr, som sikkerhet for et tilsvarende lån i en norsk bank.

Blant betingelsene for kommunal garanti, sikres lånet (i Kommunalbanken) med pant i Bodø Spektrum AS sine eiendommer.



## Bodø Spektrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		5 078 280	4 358 299
Leieinntekter		12 046 151	12 081 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 124 432</b>	<b>16 439 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 081 535	1 016 881
Lønnskostnad	1,2	147 068	169 743
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 896 497	5 871 086
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(166 800)
Annen driftskostnad		8 229 060	7 411 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 354 161</b>	<b>14 301 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>770 271</b>	<b>2 137 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		403 629	223 137
Annen finansinntekt		27 428	26 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 057</b>	<b>249 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 740 806	444 742
Annen finanskostnad		0	2 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 740 806</b>	<b>447 220</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 309 749)</b>	<b>(197 703)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 539 478)</b>	<b>1 939 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(777 564)	426 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 761 914)</b>	<b>1 513 138</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 761 914)</b>	<b>1 513 138</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(2 761 914)	1 513 138
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 761 914)</b>	<b>1 513 138</b>



Bodø Spektrum AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 138 300	1 360 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 138 300</b>	<b>1 360 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	268 836 269	109 887 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 126 437	4 914 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 962 706</b>	<b>114 802 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		43 000	43 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>275 144 006</b>	<b>116 206 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		965 402	581 533
Andre fordringer	6	5 192 741	5 368 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 158 143</b>	<b>5 950 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 750 176	56 350 304
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 908 319</b>	<b>62 300 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 052 325</b>	<b>178 506 864</b>



## Bodø Spektrum AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	29 740 895	29 740 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 240 895</b>	<b>32 240 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 645 968	18 407 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 645 968</b>	<b>18 407 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 886 863</b>	<b>50 648 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 718 365	109 351 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>257 718 365</b>	<b>109 351 019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 747 366	13 430 358
Betalbar skatt	4	0	850 044
Skyldig offentlige avgifter		12 147	0
Annen kortsiktig gjeld		6 687 583	4 226 667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 447 097</b>	<b>18 507 069</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>279 165 462</b>	<b>127 858 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 052 324</b>	<b>178 506 864</b>

BODØ, \_\_. \_\_. 2023

Torild Eline Eriksen Nordland  
Styrets lederSynnøve Pettersen  
NestlederEirik Svare  
StyremedlemBrita Helen Bjørnbakk  
StyremedlemKristian Amundsen  
StyremedlemTrine Helen Karlsen  
StyremedlemRune Lund Sommerseth  
Daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Bodø Spektrum AS**

**Foretaksnr. 946028614**