



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H  
0174 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Vesteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500	37 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>37 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 900	17 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900</b>	<b>17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>20 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 053	74 950
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150	3 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>78 082</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	912
Annen rentekostnad		49	3
Annen finanskostnad		403	3 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452</b>	<b>4 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751</b>	<b>73 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649</b>	<b>93 335</b>
Skattekostnad		0	4 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-649	89 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	386 937
Sum finansielle anleggsmidler		595 638	386 937
Sum anleggsmidler		595 638	386 937
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	16 950
Sum investeringer		0	16 950
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259	100 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	100 051
Sum omløpsmidler		259	117 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 897</b>	<b>503 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 475	294 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 475</b>	<b>294 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 809</b>	<b>318 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	213 832	181 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 832</b>	<b>181 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 832</b>	<b>181 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		5 554	0
Betalbar skatt		0	4 148
Annen kortsiktig gjeld		58 701	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 256</b>	<b>4 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 088</b>	<b>185 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 897</b>	<b>503 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H  
0174 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Vesteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500	37 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>37 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 900	17 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 900</b>	<b>17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>20 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 053	74 950
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150	3 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>78 082</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	912
Annen rentekostnad		49	3
Annen finanskostnad		403	3 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452</b>	<b>4 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751</b>	<b>73 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649</b>	<b>93 335</b>
Skattekostnad		0	4 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-649	89 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	386 937
Sum finansielle anleggsmidler		595 638	386 937
Sum anleggsmidler		595 638	386 937
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	16 950
Sum investeringer		0	16 950
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259	100 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259	100 051
Sum omløpsmidler		259	117 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 897</b>	<b>503 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 475	294 124



Sum opptjent egenkapital	293 475	294 124
Sum egenkapital	317 809	318 458
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	213 832	181 332
Sum annen langsiktig gjeld	213 832	181 332
Sum langsiktig gjeld	213 832	181 332
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	0
Leverandørgjeld	5 554	0
Betalbar skatt	0	4 148
Annen kortsiktig gjeld	58 701	0
Sum kortsiktig gjeld	64 256	4 148
Sum gjeld	278 088	185 480
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>595 897</b>	<b>503 938</b>



Organisasjonsnr: 916 034 881  
VESTERAAS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for  
**VESTERAAS INVEST AS**  
916034881  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTERAAS INVEST AS  
916 034 881

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500	37 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>37 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 900	-17 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 900</b>	<b>-17 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>20 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 053	74 950
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150	3 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>78 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-912
Annen rentekostnad		-49	-3
Annen finanskostnad		-403	-3 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452</b>	<b>-4 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>751</b>	<b>73 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649</b>	<b>93 335</b>
Skattekostnad		0	-4 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-649	89 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649</b>	<b>89 187</b>



VESTERAAS INVEST AS  
916 034 881

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	386 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>595 638</b>	<b>386 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 638</b>	<b>386 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	16 950
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>16 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259	100 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259</b>	<b>100 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259</b>	<b>117 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 897</b>	<b>503 938</b>



VESTERAAS INVEST AS  
916 034 881

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 475	294 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 475</b>	<b>294 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 809</b>	<b>318 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	213 832	181 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 832</b>	<b>181 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		5 554	0
Betalbar skatt		0	4 148
Annen kortsiktig gjeld		58 701	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 256</b>	<b>4 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 088</b>	<b>185 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 897</b>	<b>503 938</b>

Oslo, 31.05.2024

Erlend Vesteraas  
styrets leder / daglig leder



VESTERAAS INVEST AS  
916 034 881

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.