



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 701	552 277
Sum inntekter		1 626 701	552 277
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	525 100	220 789
Annen driftskostnad	1	379 530	115 321
Sum kostnader		904 630	336 110
Driftsresultat		722 071	216 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2 935
Sum finansinntekter		22	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 558	
Annen rentekostnad		694 658	334 062
Annen finanskostnad		1 311	
Sum finanskostnader		719 528	334 062
Netto finans		-719 505	-331 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566	-114 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566	-114 959
Årsresultat		2 566	-114 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566	-114 959
Totalresultat		2 566	-114 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-114 959
Avsatt til annen egenkapital		2 566	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	2 566	-114 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 621 900	23 147 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	22 621 900	23 147 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	102 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 012 900	1 115 400
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 400	1 245 400
Sum anleggsmidler		23 867 300	24 392 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	148 923	
Andre kortsiktige fordringer		231 525	546 420
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		380 448	546 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 267	
Sum omløpsmidler		1 273 715	546 420
SUM EIENDELER		25 141 015	24 938 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 566	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 566	
Sum egenkapital		2 796 527	2 793 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	684 122	548 988
Sum annen langsiktig gjeld		22 184 122	22 048 988
Sum langsiktig gjeld		22 184 122	22 048 988

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 188	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 754	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		74 423	95 871
Sum kortsiktig gjeld		160 365	95 871
Sum gjeld		22 344 487	22 144 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 141 015	24 938 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455797

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OUTZEN HJØRNET AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 626 701	552 277
Sum inntekter		1 626 701	552 277
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	525 100	220 789
Annen driftskostnad	1	379 530	115 321
Sum kostnader		904 630	336 110
Driftsresultat		722 071	216 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2 935
Sum finansinntekter		22	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 558	
Annen rentekostnad		694 658	334 062
Annen finanskostnad		1 311	
Sum finanskostnader		719 528	334 062
Netto finans		-719 505	-331 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566	-114 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566	-114 959
Årsresultat		2 566	-114 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566	-114 959
Totalresultat		2 566	-114 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-114 959
Avsatt til annen egenkapital		2 566	
Sum overføringer og disponeringer	7	2 566	-114 959



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	22 621 900	23 147 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	22 621 900	23 147 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	3		
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	102 500	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 012 900	1 115 400
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 245 400	1 245 400
Sum anleggsmidler		23 867 300	24 392 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	148 923	
Andre kortsiktige			
fordringer		231 525	546 420
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		380 448	546 420
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 267	
Sum omløpsmidler		1 273 715	546 420
SUM EIENDELER		25 141 015	24 938 820
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	1 763 961	1 763 961
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 566	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 566	
Sum egenkapital		2 796 527	2 793 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	684 122	548 988
Sum annen langsiktig gjeld		22 184 122	22 048 988
Sum langsiktig gjeld		22 184 122	22 048 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 188	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 754	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		74 423	95 871
Sum kortsiktig gjeld		160 365	95 871
Sum gjeld		22 344 487	22 144 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 141 015	24 938 820



Organisasjonsnr: 923 845 127
OUTZEN HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Areal AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bakehuset Outzen AS	20.00%	20.00%	328871.00	16715.00



Årsregnskap 2020 Outzen Hjørnet AS

Organisasjonsnr: 923 845 127



Resultatregnskap

Outzen Hjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 626 701	552 277
Sum driftsinntekter		1 626 701	552 277
Avskrivning av varige driftsmidler	2	525 100	220 789
Annen driftskostnad	1	379 530	115 321
Sum driftskostnader		904 630	336 110
Driftsresultat		722 071	216 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 558	0
Annen rentekostnad		694 658	334 062
Annen finanskostnad		1 311	0
Resultat av finansposter		-719 505	-331 126
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566	-114 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		2 566	-114 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 566	0
Overført til udekket tap		0	114 959
Sum overføringer	7	2 566	-114 959



Balanse Outzen Hjørnet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 621 900	23 147 000
Sum varige driftsmidler	2	22 621 900	23 147 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	102 500	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 012 900	1 115 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 245 400	1 245 400
Sum anleggsmidler		23 867 300	24 392 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	148 923	0
Andre kortsiktige fordringer		231 525	546 420
Sum fordringer		380 448	546 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 267	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		893 267	0
Sum omløpsmidler		1 273 715	546 420
Sum eiendeler		25 141 015	24 938 820



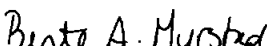
Balanse

Outzen Hjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	1 763 961	1 763 961
Sum innskutt egenkapital		2 793 961	2 793 961
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 566	0
Sum opptjent egenkapital		2 566	0
Sum egenkapital		2 796 527	2 793 961
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	684 122	548 988
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 500 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 184 122	22 048 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 188	0
Skyldig offentlige avgifter		58 754	0
Annen kortsiktig gjeld		74 423	95 871
Sum kortsiktig gjeld		160 365	95 871
Sum gjeld		22 344 487	22 144 859
Sum egenkapital og gjeld		25 141 015	24 938 820


Stig Olav Jacobsen
styreleder

Molde, 30/04 2021
Styret i Outzen Hjørnet AS


Bente Aure Myrstad
styremedlem


Ole Hosen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 96 200 , - ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	75 700
Sum honorar til revisor	96 200

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 263 367	26 263 367
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 263 367	26 263 367
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 116 367	3 116 367
+ Årets ordinære avskrivninger	525 100	525 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 641 467	3 641 467
= Bokført verdi 31.12.20	22 621 900	22 621 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Bakehuset Outzen AS	20 %	102 500
Sentrumsbyen Molde AS	7 %	1 011 900
Molde Sentrum AS	0 %	1 000
Balanseført verdi 31.12		1 115 400

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	21 500 000
Sum	21 500 000	21 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 621 900	23 147 000
Sum	22 621 900	23 147 000

I tillegg er det stillet pant i eiendommer i følgende søsterselskaper:	2020	2019
Seilet Hotell Eiendom AS	0	207 128 000
Parkgården AS	0	41 403 000
Årø Næringspark AS	41 416 900	42 126 423
AS Storgata 44	6 096 800	6 247 500
Kirkebakken 5 Molde AS	0	3 366 300
Storgata 24 Molde AS	0	11 156 800
Torget 4 Molde AS	0	7 524 700
Storgt 22 Molde AS / Storgt 22 ANS	0	4 222 800
Sum bokførte verdier i søsterselskapene	47 513 700	323 175 523

I tillegg er det stillet pant i aksjer tilhørende morselskapet:	2020	2019
Eikrem Næringspark AS	0	44 229 447
Petterssonhjørnet AS	0	4 080 000
Årø Næringspark AS	0	5 660 200
VPS-konto	0	1 274 108
Sum bokførte verdier i morselskapet	0	55 243 755

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for lån opptatt i følgende selskaper i konsernet;

- Angvik Areal AS
- Seilet Hotell Eiendom AS
- Parkgården AS
- Årø Næringspark AS

Rentebytteavtale

Det er inngått rentebytteavtale med fast rente 0,866 % fram til 01.06.2027.
Resterende hovedstol på rentebytteavtalen pr. 31.12.2020 er kr.21 500 000 .



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 566	-114 959
Permanente forskjeller	6 606	-306 234
Endring i midlertidige forskjeller	-112 446	-451 915
Skattepliktig inntekt	-103 274	-873 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 148 898	1 036 451	-112 446
Sum	1 148 898	1 036 451	-112 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 129 281	-9 026 006	103 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 980 383	7 989 555	9 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Outzen Hjørnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Areal AS	1 030	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	1 030 000	1 763 961	0	2 793 961
Årets resultat			2 566	2 566
Egenkapital pr 31.12	1 030 000	1 763 961	2 566	2 796 527

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-684 122	-548 988
Sum gjeld	-684 122	-548 988

Note 9 Nærstående parter

Outzen Hjørnet AS har en langsiktig drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrollerer av styrets leder Stig O. Jacobsen. gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien skaper ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapets leietakere driver en type virksomhet som påvirkes av pandemien, men pr i dag har dette ikke vært av vesentlig betydning for driften i Outzen Hjørnet AS. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Outzen Hjørnet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Outzen Hjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 26. mai 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor