



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 082	932 170
Sum inntekter		1 342 082	932 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 762	175 645
Annen driftskostnad		691 961	338 132
Sum kostnader		872 723	513 777
Driftsresultat		469 360	418 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Annen rentekostnad		356 923	244 829
Sum finanskostnader		356 923	244 829
Netto finans		-356 662	-244 829
Resultat før skattekostnad		112 698	173 564
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		112 698	173 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	112 698	173 564
Sum overføringer og disponeringer		112 698	173 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 887 909	6 301 143
Sum varige driftsmidler		6 887 909	6 301 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 887 909	6 301 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		340 000	0
Andre kortsiktige fordringer		263 674	5 690
Sum fordringer		603 674	5 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum omløpsmidler		1 207 563	767 599
SUM EIENDELER		8 095 472	7 068 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	113 412	226 110
Sum opptjent egenkapital		-113 412	-226 110
Sum egenkapital	3	-13 412	-126 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 120 000	6 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 120 000	6 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 383 749	7 520
Skyldige offentlige avgifter		0	19 120
Annen kortsiktig gjeld		605 135	248 212
Sum kortsiktig gjeld		1 988 884	274 852
Sum gjeld		8 108 884	7 194 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 095 472	7 068 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410180

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTROLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 082	932 170
Sum inntekter		1 342 082	932 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 762	175 645
Annen driftskostnad		691 961	338 132
Sum kostnader		872 723	513 777
Driftsresultat		469 360	418 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Annen rentekostnad		356 923	244 829
Sum finanskostnader		356 923	244 829
Netto finans		-356 662	-244 829
Resultat før skattekostnad		112 698	173 564
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		112 698	173 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	112 698	173 564
Sum overføringer og disponeringer		112 698	173 564



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 887 909	6 301 143
Sum varige driftsmidler		6 887 909	6 301 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 887 909	6 301 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		340 000	0
Andre kortsiktige fordringer		263 674	5 690
Sum fordringer		603 674	5 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum omløpsmidler		1 207 563	767 599
SUM EIENDELER		8 095 472	7 068 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	113 412	226 110
Sum opptjent egenkapital		-113 412	-226 110
Sum egenkapital	3	-13 412	-126 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 120 000	6 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 920 000
Sum langsiktig gjeld		6 120 000	6 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 383 749	7 520
Skyldige offentlige avgifter		0	19 120
Annen kortsiktig gjeld		605 135	248 212
Sum kortsiktig gjeld		1 988 884	274 852
Sum gjeld		8 108 884	7 194 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 095 472	7 068 742



Organisasjonsnr: 917 964 947
KONTROLLVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7335549.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767528.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8103077.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6887909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6120000.00	6920000.00



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 082	932 170
Sum driftsinntekter		1 342 082	932 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 762	-175 645
Annen driftskostnad		-691 961	-338 132
Sum driftskostnader		-872 723	-513 777
Driftsresultat		469 360	418 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		261	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 923	-244 829
Sum finanskostnader		-356 923	-244 829
Netto finans		-356 662	-244 829
Resultat før skattekostnad		112 698	173 564
Årsresultat		112 698	173 564
Overføringer			
Udekket tap	3	112 698	173 564
Sum overføringer		112 698	173 564



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 887 909	6 301 143
Sum varige driftsmidler		6 887 909	6 301 143
Sum anleggsmidler		6 887 909	6 301 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 000	0
Andre kortsiktige fordringer		263 674	5 690
Sum fordringer		603 674	5 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 889	761 909
Sum omløpsmidler		1 207 563	767 599
SUM EIENDELER		8 095 472	7 068 742



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-113 412	-226 110
Sum opptjent egenkapital		-113 412	-226 110
Sum egenkapital	3	-13 412	-126 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 120 000	6 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 120 000	6 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 383 749	7 520
Skyldige offentlige avgifter		0	19 120
Annen kortsiktig gjeld		605 135	248 212
Sum kortsiktig gjeld		1 988 884	274 852
Sum gjeld		8 108 884	7 194 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 095 472	7 068 742

Gjøvik, 06.05.2024

Geir Skari
styrets leder

Harald Martinsen
styremedlem

Eldar Sofienlund
styremedlem / daglig leder



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 335 549
Tilgang i året	767 528
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 103 077
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 215 168
Balansført verdi per 31.12.	6 887 909
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 762

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	112 698	173 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 688	34 018
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 386	-207 582
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-226 110	-126 110
Årsresultat	0	112 698	112 698
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-113 412	-13 412

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	54 033	25 344	28 688
Fremførbart underskudd	-280 043	-138 657	-141 386
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-226 010	-113 312	-112 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 010	113 312	112 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	800	80,00	Ordinære
Caliber Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



KONTROLLVEIEN 3 AS
917 964 947

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 120 000	6 920 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.