



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 185 300	74 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 300</b>	<b>74 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	810 000	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		231 168	77 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 168</b>	<b>77 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 132</b>	<b>-3 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 757	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>935</b>
Annen rentekostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 744</b>	<b>935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 877</b>	<b>-2 185</b>
Skattekostnad	4	31 631	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 246	-2 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 881 505	2 241 505
Sum varer		1 881 505	2 241 505
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 250	3 950
Sum fordringer		89 250	3 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	204 589	200 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 589	200 660
Sum omløpsmidler		2 175 345	2 446 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 345</b>	<b>2 446 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	918 026	802 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 026</b>	<b>802 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 456</b>	<b>827 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258	18 906
Betalbar skatt	4	31 631	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 200 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 889</b>	<b>1 618 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 889</b>	<b>1 618 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 345</b>	<b>2 446 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 185 300	74 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 300</b>	<b>74 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	810 000	0
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		231 168	77 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 168</b>	<b>77 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 132</b>	<b>-3 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 757	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>935</b>
Annen rentekostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 744</b>	<b>935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 877</b>	<b>-2 185</b>
Skattekostnad	4	31 631	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		115 246	-2 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 1 881 505 2 241 505  
Sum varer 1 881 505 2 241 505

#### Fordringer

Kundefordringer 89 250 3 950  
Sum fordringer 89 250 3 950

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 204 589 200 660  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 204 589 200 660

Sum omløpsmidler 2 175 345 2 446 116

SUM EIENDELER 2 175 345 2 446 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 918 026 802 780



Sum opptjent egenkapital		918 026	802 780
Sum egenkapital		942 456	827 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258	18 906
Betalbar skatt	4	31 631	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 200 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 889	1 618 906
Sum gjeld		1 232 889	1 618 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 345	2 446 116



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Fordringer / gjeld Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet pensjonsavtale i henhold til lov om OTP. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 185 300	74 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 300</b>	<b>74 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-810 000	0
Annen driftskostnad		-231 168	-77 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 041 168</b>	<b>-77 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 132</b>	<b>-3 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 757	935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 757</b>	<b>935</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 744</b>	<b>935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 877</b>	<b>-2 185</b>
Skattekostnad	4	-31 631	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		115 246	-2 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 246</b>	<b>-2 185</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 881 505	2 241 505
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 881 505</b>	<b>2 241 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 250	3 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 250</b>	<b>3 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	204 589	200 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 589</b>	<b>200 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 175 345</b>	<b>2 446 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 345</b>	<b>2 446 116</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	918 026	802 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>918 026</b>	<b>802 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>942 456</b>	<b>827 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258	18 906
Betalbar skatt	4	31 631	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 200 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 889</b>	<b>1 618 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 889</b>	<b>1 618 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 345</b>	<b>2 446 116</b>

Martin Hornsletten  
styrets leder

Jorunn Oddny Graff Bjørnensen  
styremedlem



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer / gjeld

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet pensjonsavtale i henhold til lov om OTP.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Note 1 - Tomteområde under opparbeidelse

Selskapets kostnader til planlegging, opparbeidelse av infrastruktur i tomteområde er balanseført. Kostnadene fordeles på alle planlagte tomter og kostnadsføres i takt med salget.

	2024	2023
Planlegging, arkitekt, kommunale gebyrer o.l.	942 506	942 506
Veier o.l.	3 011 315	3 011 315
Vannanlegg	447 685	447 685
Tilbakeførte kostnader ved salg	-2 520 000	-2 160 000
Sum	1 881 505	2 241 505

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 631	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 631</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	146 877	-2 185
Permanente forskjeller	0	-916
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 776</b>	<b>-3 101</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 631	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 631</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	802 780	827 210
Årsresultat	0	0	115 246	115 246
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>918 026</b>	<b>942 456</b>



RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
922 830 312

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jorunn Oddny Graff Bjørnensen	15	50,00	Ordinære
Liltlengeren Invest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt grunneierandel solgte tomter	1 200 000	1 600 000