



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 995 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	710 416	188 800
Annen driftsinntekt	2	393 000	
Sum inntekter		1 103 416	188 800
Kostnader			
Avskrivning	5	88 250	33 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 500	
Annen driftskostnad	3	366 148	68 234
Sum kostnader		571 898	101 586
Driftsresultat		531 518	87 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	13 467 622	7 992 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 122 229
Annen finansinntekt		23 413	418
Sum finansinntekter		13 491 035	9 114 676
Annen finanskostnad		285 081	548 599
Sum finanskostnader		285 081	548 599
Netto finans		13 205 954	8 566 077
Ordinært resultat før skattekostnad		13 737 472	8 653 291
Skattekostnad på ordinært resultat	16	150 500	198 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 586 972	8 455 013
Årsresultat		13 586 972	8 455 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	10	-123 867	-7 971
Ordinært utbytte	10		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	13 710 839	462 984
Sum overføringer og disponeringer		13 586 972	8 455 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	1 380 000	1 497 500
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	270 000	314 000
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 811 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 13	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	510 250	850 534
Andre fordringer		96 428	
Sum finansielle anleggsmidler		20 840 724	21 084 580
Sum anleggsmidler		22 490 724	22 896 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13, 14	364 898	268 642
Andre fordringer	11	14 932 439	13 992 050
Sum fordringer		15 297 337	14 260 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	72 571	401 951
Sum omløpsmidler		15 369 908	14 662 643
SUM EIENDELER		37 860 632	37 558 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		123 867
Annen egenkapital	10	22 972 166	17 261 327
Sum opptjent egenkapital		22 972 166	17 385 194
Sum egenkapital		23 072 166	17 485 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	69 451	18 266
Sum avsetninger for forpliktelser		69 451	18 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15		11 250 140
Fellesgjeld borettslag	13	747 500	747 500
Sum annen langsiktig gjeld		747 500	11 997 640
Sum langsiktig gjeld		816 951	12 015 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	17 444	
Betalbar skatt	16	99 315	57 623
Skyldige offentlige avgifter		36 951	
Annen kortsiktig gjeld	11	13 817 805	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 971 515	8 057 623
Sum gjeld		14 788 466	20 073 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 860 632	37 558 723



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	161 119 660	233 183 946
Annen driftsinntekt	2	34 747 003	27 802 359
Sum inntekter		195 866 663	260 986 305
Kostnader			
Varekostnad		64 330 866	90 646 826
Lønnskostnad	3	42 432 894	45 121 742
Avskrivning	5	25 504 773	31 780 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 500	8 446 646
Annen driftskostnad	3	34 200 575	42 452 779
Sum kostnader		166 586 608	218 448 081
Driftsresultat		29 280 055	42 538 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	-389 754	2 394 828
Annen finansinntekt		536 880	1 629 491
Sum finansinntekter		147 126	4 024 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	
Annen finanskostnad		2 855 869	6 081 696
Sum finanskostnader		2 875 869	6 081 696
Netto finans		-2 728 742	-2 057 377
Ordinært resultat før skattekostnad		26 551 314	40 480 847
Skattekostnad på ordinært resultat	16	6 073 575	8 548 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 477 739	31 932 823
Årsresultat		20 477 739	31 932 823
Minoritetsinteresser	10	4 095 547	6 559 190



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	227 000	23 500
Sum immaterielle eiendeler		227 000	23 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	92 805 889	84 520 155
Maskiner og anlegg	5, 13	5 074 248	8 050 000
Balanseførte leasingavtaler	5, 13	31 847 277	40 103 631
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	5 466 877	10 809 990
Sum varige driftsmidler		135 194 291	143 483 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	9 032 088	16 303 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 568 655	1 126 438
Investeringer i aksjer	7, 13	100 000	30 000
Andre fordringer		96 428	
Sum finansielle anleggsmidler		15 797 171	17 460 260
Sum anleggsmidler		151 218 462	160 967 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	17 085 366	17 474 226
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13, 14	47 696 938	60 138 847
Andre fordringer	11	17 186 437	12 950 250
Sum fordringer		64 883 375	73 089 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 058
Sum investeringer			5 058



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 994 789	16 762 802
Sum omløpsmidler		87 963 530	107 331 183
SUM EIENDELER		239 181 992	268 298 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	75 190 312	66 808 121
Sum opptjent egenkapital		75 190 312	66 808 121
Minoritetsinteresser	10	15 556 664	15 056 710
Sum egenkapital		90 846 976	81 964 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	761 267	484 833
Sum avsetninger for forpliktelser		761 267	484 833
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13	32 613 892	40 881 039
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	38 656 308	54 389 186
Fellesgjeld borettslag	13	4 418 929	11 946 743
Sum annen langsiktig gjeld		75 689 129	107 216 968
Sum langsiktig gjeld		76 450 396	107 701 801
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	13	10 462 369	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	11	13 971 458	26 051 248
Betalbar skatt	16	5 840 815	14 126 600
Skyldige offentlige avgifter		3 583 845	7 714 245
Annen kortsiktig gjeld	11	38 026 131	30 739 992
Sum kortsiktig gjeld		71 884 619	78 632 085
Sum gjeld		148 335 016	186 333 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 181 992	268 298 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679075

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 995 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	710 416	188 800
Annen driftsinntekt	2	393 000	
Sum inntekter		1 103 416	188 800
Kostnader			
Avskrivning	5	88 250	33 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 500	
Annen driftskostnad	3	366 148	68 234
Sum kostnader		571 898	101 586
Driftsresultat		531 518	87 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	13 467 622	7 992 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 122 229
Annen finansinntekt		23 413	418
Sum finansinntekter		13 491 035	9 114 676
Annen finanskostnad		285 081	548 599
Sum finanskostnader		285 081	548 599
Netto finans		13 205 954	8 566 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	16	150 500	198 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 586 972	8 455 013
Årsresultat		13 586 972	8 455 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	10	-123 867	-7 971
Ordinært utbytte	10		8 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	13 710 839	462 984
Sum overføringer og disponeringer		13 586 972	8 455 013



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc.	5, 13	1 380 000	1 497 500
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	270 000	314 000
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 811 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 13	20 234 046	20 234 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 13	510 250	850 534
Andre fordringer		96 428	
Sum finansielle anleggsmidler		20 840 724	21 084 580
Sum anleggsmidler		22 490 724	22 896 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11, 13, 1	364 898	268 642
Andre fordringer	11	14 932 439	13 992 050
Sum fordringer		15 297 337	14 260 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	72 571	401 951
--	---	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		15 369 908	14 662 643
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 860 632	37 558 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		123 867
--------------------------------	----	--	---------



Annen egenkapital	10	22 972 166	17 261 327
Sum opptjent egenkapital		22 972 166	17 385 194
Sum egenkapital		23 072 166	17 485 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	69 451	18 266
Sum avsetninger for forpliktelser		69 451	18 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15		11 250 140
Fellesgjeld borettslag	13	747 500	747 500
Sum annen langsiktig gjeld		747 500	11 997 640
Sum langsiktig gjeld		816 951	12 015 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	17 444	
Betalbar skatt	16	99 315	57 623
Skyldige offentlige avgifter		36 951	
Annen kortsiktig gjeld	11	13 817 805	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		13 971 515	8 057 623
Sum gjeld		14 788 466	20 073 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 860 632	37 558 723



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	161 119 660	233 183 946
Annen driftsinntekt	2	34 747 003	27 802 359
Sum inntekter		195 866 663	260 986 305
Kostnader			
Varekostnad		64 330 866	90 646 826
Lønnskostnad	3	42 432 894	45 121 742
Avskrivning	5	25 504 773	31 780 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 500	8 446 646
Annen driftskostnad	3	34 200 575	42 452 779
Sum kostnader		166 586 608	218 448 081
Driftsresultat		29 280 055	42 538 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og TS	6, 7	-389 754	2 394 828
Annen finansinntekt		536 880	1 629 491
Sum finansinntekter		147 126	4 024 319
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	
Annen finanskostnad		2 855 869	6 081 696
Sum finanskostnader		2 875 869	6 081 696
Netto finans		-2 728 742	-2 057 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	16	6 073 575	8 548 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 477 739	31 932 823
Årsresultat		20 477 739	31 932 823
Minoritetsinteresser	10	4 095 547	6 559 190



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	227 000	23 500
Sum immaterielle eiendeler		227 000	23 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	5, 13	92 805 889	84 520 155
Maskiner og anlegg	5, 13	5 074 248	8 050 000
Balanseførte leasingavtaler	5, 13	31 847 277	40 103 631
Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	5 466 877	10 809 990
Sum varige driftsmidler		135 194 291	143 483 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6, 7, 13	9 032 088	16 303 822
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 568 655	1 126 438
Investeringer i aksjer	7, 13	100 000	30 000
Andre fordringer		96 428	
Sum finansielle anleggsmidler		15 797 171	17 460 260
Sum anleggsmidler		151 218 462	160 967 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	17 085 366	17 474 226
Fordringer			
Kundefordringer	11, 13, 1	47 696 938	60 138 847
Andre fordringer	11	17 186 437	12 950 250
Sum fordringer		64 883 375	73 089 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			5 058
Sum investeringer			5 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 994 789	16 762 802
Sum omløpsmidler		87 963 530	107 331 183
SUM EIENDELER		239 181 992	268 298 719



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	75 190 312	66 808 121
Sum opptjent egenkapital		75 190 312	66 808 121

Minoritetsinteresser	10	15 556 664	15 056 710
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		90 846 976	81 964 831
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	16	761 267	484 833
--------------	----	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		761 267	484 833
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13	32 613 892	40 881 039
----------------	----	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	38 656 308	54 389 186
--------------------------------	--------	------------	------------

Fellesgjeld borettslag	13	4 418 929	11 946 743
------------------------	----	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		75 689 129	107 216 968
-----------------------------------	--	-------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		76 450 396	107 701 801
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt	13	10 462 369	
--------------	----	------------	--

Leverandørgjeld	11	13 971 458	26 051 248
-----------------	----	------------	------------

Betalbar skatt	16	5 840 815	14 126 600
----------------	----	-----------	------------

Skyldige offentlige avgifter		3 583 845	7 714 245
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	11	38 026 131	30 739 992
------------------------	----	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		71 884 619	78 632 085
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		148 335 016	186 333 886
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 181 992	268 298 717
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Otto Røed	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Lill Tove Røed	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	68200.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53500.00	103200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 992 995 939
NÆRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37698300.00	41022540.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235520.00	1979815.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1384620.00	1185535.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114454.00	933852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42432894.00	45121742.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1056000.00	7047.00	
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1056000.00 7047.00

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr 125 000 i styrehonorar i 2021. Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453000.00	445162.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298150.00	476906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751150.00	922068.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nærøysund Invest AS
Org.nr: 992 995 939

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2021

for

Nærøysund Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, løsøre samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Konsernet omfatter underkonsernet Nærøysund Gruppen AS, som har datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Eiendom AS, Innfarten AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Nærøysund Mobilknusing AS og Terråk Industripark AS. Nærøysund Gruppen AS og datterselskap har alle kontorsted i Nærøysund Kommune og driver hovedsakelig sine virksomheter i Nærøysund og Bindal Kommune, men har også oppdrag utover dette i Trøndelag og Nordland.

Konsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av betong, betongprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold samt renovasjonsarbeid av bygninger. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtarbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet med drift og foredling av steinmasser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilknusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapet Nærøysund Eiendom AS. I tillegg har konsernet virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS. Ytre Namdal Verkstedssenter AS er avviklet i løpet av året og Innfarten AS har solgt eiendomsmassen og driften i selskapet er overtatt av Certas Norway AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskaper som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skoleing blant ansatte, der vi kan nevne at tre lærlinger har mottatt fagbrev i 2021. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas gå med underskudd i 2022, kan driften i underskudds foretakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter er kr 1,1 mill. i 2021, mens de for konsernet er kr 195,9 mill. Årsresultat for 2021 ble kr 13,6 mill. på selskapsnivå, som i all hovedsak består i utbytte fra datterselskapet Nærøysund Gruppen AS. I 2020 var det et årsresultat i selskapet på kr 8,5 mill. og utbytte fra Nærøysund Gruppen AS var også da den største delen av inntektene. For konsernet endte årsresultatet på kr 20,5 mill., mens det i 2020 var et overskudd på kr 31,9 mill. Hovedårsaken til nedgangen er lavere omsetning, hvor det i 2020 var en del større prosjekter som ga gode resultater.

Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 37,9 mill. og kr 239,2 på konsernnivå. Egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 60,9 % ved årets utgang, mens den ved utgangen av fjoråret var på 46,3 %. Egenkapitalen på konsernnivå var på henholdsvis 38,0 % 31.12.2021 og 30,5 % 31.12.2020. Konsernet anses å ha en sunn likviditet.



Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og forventer resultater på samme nivå framover. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av konsernet, spesielt rettet mot utviding av geografisk område. Utsiktene for 2022 anses som gode.

Finansiell risiko

Konsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er til en viss grad eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale, til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig gunstig måte.

Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt anses å være til stedet, men det forventes at omsetningen vil holde seg på omtrent samme nivå som i 2021. Markedet i Ytre Namdal møter stor konkurranse og det forventes en utflatning i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet.

Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra konsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper i konsernet er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i konsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2021.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 6,5 % av total arbeidstid i året, mot 5,1 % i 2020. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 90 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.

Ytre miljø

Virksomhetens bransjer medfører lite forurensning eller utslipp og er innenfor de krav som myndighetene stiller, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Styreansvarsforsikting

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskaper i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade. Nærøysund Invest AS er en del av denne.



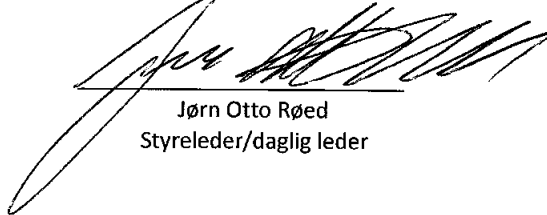
Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Overføringer fond for vurderingsforskjeller	kr -	123 867
<u>Overføringer til annen egenkapital</u>	kr	<u>13 710 839</u>
<u>Totalt disponert</u>	kr	<u>13 586 972</u>

31. desember 2021

Kolvereid 30. juni 2022



Jørn Otto Røed
Styreleder/daglig leder



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2021	2020	Note	2021	2020	
Driftsinntekter					
710 416	188 800	Salgsinntekt	2	161 119 660	233 183 946
393 000	0	Annen driftsinntekt	2	34 747 003	27 802 359
<u>1 103 416</u>	<u>188 800</u>	Sum driftsinntekter		<u>195 866 663</u>	<u>260 986 305</u>
Driftskostnader					
0	0	Varekostnad		64 330 866	90 646 826
0	0	Lønnskostnad	3	42 432 894	45 121 742
88 250	33 352	Avskrivning	5	25 504 773	31 780 088
117 500	0	Nedskrivning	5	117 500	8 446 646
366 148	68 234	Annen driftskostnad	3	34 200 575	42 452 779
<u>571 898</u>	<u>101 586</u>	Sum driftskostnader		<u>166 586 608</u>	<u>218 448 081</u>
<u>531 518</u>	<u>87 214</u>	Driftsresultat		<u>29 280 055</u>	<u>42 538 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
13 467 622	7 992 029	Inntekt på inv. i DS og TS	6, 7	-389 754	2 394 828
23 413	418	Annen finansinntekt		536 880	1 629 491
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	0
285 081	548 599	Annen finanskostnad		2 855 869	6 081 696
<u>13 205 954</u>	<u>8 566 077</u>	Netto finansposter		<u>-2 728 742</u>	<u>-2 057 377</u>
<u>13 737 472</u>	<u>8 653 291</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 551 314</u>	<u>40 480 847</u>
150 500	198 278	Skattekostnad på ordinært resultat	16	6 073 575	8 548 024
13 586 972	8 455 013	Årsresultat		20 477 737	31 932 823
Fordeling					
		Majoritetsinteresser	10	16 382 190	25 373 629
		Minoritetsinteresser	10	4 095 547	6 559 190
Overføringer og disponeringer					
-123 867	-7 971	Overføringer FFV	10		
0	8 000 000	Ordinært utbytte	10		
13 710 839	462 984	Overføringer annen egenkapital	10		
<u>13 586 972</u>	<u>8 455 013</u>	Sum disponert			

Side 2



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse per 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	2021	2020		
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	227 000	23 500		
		Nettside, konsesjoner o.l.	5		
		Sum immaterielle			
0	0	eiendeler	227 000	23 500	
<i>Varige driftsmidler</i>					
1 380 000	1 497 500	Tomter, bygninger etc.	5, 13	92 805 889	84 520 155
0	0	Maskiner og anlegg	5, 13	5 074 248	8 050 000
0	0	Balanseført leasing	5, 13	31 847 277	40 103 631
270 000	314 000	Driftsløsøre, inventar etc.	5, 13	5 466 877	10 809 990
1 650 000	1 811 500	Sum varige driftsmidler		135 194 291	143 483 776
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
20 234 046	20 234 046	Investering i datterselskap	6, 13	0	0
510 250	850 534	Investering i TS	6, 7, 13	9 032 088	16 303 822
0	0	Lån til tilknyttet selskap	11	6 568 655	1 126 438
0	0	Investeringsaksjer	7, 13	100 000	30 000
96 428	0	Andre fordringer		96 428	0
20 840 724	21 084 580	Sum finansielle		15 797 171	17 460 260
		anleggsmidler			
22 490 724	22 896 080	Sum anleggsmidler		151 218 462	160 967 536
Omløpsmidler					
0	0	Varer	8, 13	17 085 366	17 474 226
<i>Fordringer</i>					
364 898	268 642	Kundefordringer	11, 13, 14	47 696 938	60 138 847
14 932 439	13 992 050	Andre fordringer	11	17 186 437	12 950 250
15 297 337	14 260 692	Sum fordringer		64 883 375	73 089 097
<i>Investeringer</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	5 058
0	0	Sum investeringer		0	5 058
72 571	401 951	Bankinnskudd	4	5 994 789	16 762 802
15 369 908	14 662 643	Sum omløpsmidler		87 963 530	107 331 183
37 860 632	37 558 723	Sum eiendeler		239 181 992	268 298 719

Side 3

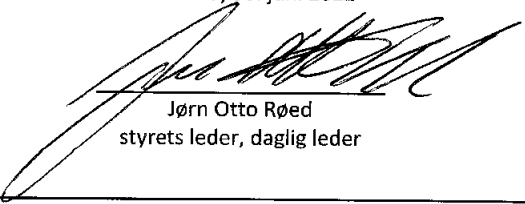


Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Balanse per 31. desember

Morselskap		Konsern			
2021	2020	2021	2020		
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
0	123 867	Fond for vurderingsf.	10	0	0
22 972 166	17 261 327	Annen egenkapital	10	75 190 312	66 808 121
22 972 166	17 385 194	Sum opptjent egenkapital		75 172 0	66 808 121
0	0	Minoritetsinteresser	10	15 556 664	15 056 710
23 072 166	17 485 194	Sum egenkapital		90 846 976	81 964 831
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
69 451	18 266	Utsatt skatt	16	761 267	484 833
69 451	18 266	Sum avsetning for forpliktelser		761 267	484 833
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Leasinggjeld	13	32 613 892	40 881 039
0	11 250 140	Gjeld til kredittinst.	13, 15	38 656 308	54 389 186
747 500	747 500	Fellesgjeld borettslag	13	4 418 929	11 946 743
747 500	11 997 640	Sum annen langsiktig gjeld		75 689 129	107 216 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Toppkonto konsernkreditt	13	10 462 369	0
17 444	0	Leverandørgjeld		13 971 458	26 051 248
99 315	57 623	Betalbar skatt	16	5 840 815	14 126 600
36 951	0	Skyldige offentlige avgifter		3 583 845	7 714 245
13 817 805	8 000 000	Annen kortsiktig gjeld	11	38 026 131	30 739 992
13 971 515	8 057 623	Sum kortsiktig gjeld		71 884 619	78 632 085
14 788 466	20 073 529	Sum gjeld		148 335 016	186 333 886
37 860 632	37 558 723	Sum egenkapital og gjeld		239 181 992	268 298 717

31. desember 2021
Kolvereid, 30. juni 2022
Jørn Otto Røed
styrets leder, daglig leder

Side 4



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
13 737 472	8 653 291	26 551 314	40 480 847
340 284	7 971	389 754	-2 394 828
-57 623	0	-14 126 600	-6 583 621
0	0	-4 504 958	-2 144 920
88 250	37 282	25 504 773	31 780 088
117 500	0	117 500	8 446 646
-78 812	-163 812	750 979	20 257 217
0	0	0	249 999
0	0	20 000	0
-490 040	1 005 861	-1 276 220	-8 479 235
<u>13 657 031</u>	<u>9 540 593</u>	<u>33 426 542</u>	<u>81 612 193</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	12 474 305	7 311 000
-673 250	-914 282	-19 793 759	-12 384 626
0	0	0	1
0	0	-70 000	-9 000
5 936 979	10 000 000	0	0
<u>5 263 729</u>	<u>9 085 718</u>	<u>-7 389 454</u>	<u>-5 082 625</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-11 250 140	-9 000 000	-15 732 878	-13 768 470
0	747 500	-7 257 814	-10 606 846
0	0	-14 276 778	-13 553 578
0	0	10 462 369	-11 055 665
0	0	0	-4 049 038
0	0	0	20 000 000
0	0	0	-20 000 000
-8 000 000	-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
<u>-19 250 140</u>	<u>-18 252 500</u>	<u>-36 805 101</u>	<u>-63 033 597</u>
-329 380	373 811	-10 768 013	13 495 971
<u>401 951</u>	<u>28 140</u>	<u>16 762 802</u>	<u>3 266 831</u>
<u>72 571</u>	<u>401 951</u>	<u>5 994 789</u>	<u>16 762 802</u>

Side 5



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nærøysund Invest AS, datterselskapet Nærøysund Gruppen AS, med underliggende selskaper. Nærøysund Gruppen AS har følgende datterselskaper:

- Nærøysund Kraftbetong AS
- Nærøysund Entreprenør AS
- Nærøysund Eiendom AS
- Nærøysund Mobilkusing AS
- Nærøysund Taxi AS
- Innfarten AS
- Bakkalandet Hotell AS
- Terråk Industripark AS
- Ytre Namdal Verkstedsenter AS (konsolidert inn per 01.01.21 - 09.12.21)

Selskap konsolideres inn i konsernet når morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Sikringsbokføring

Konsernet benytter sikringsbokføring på inngått renteswap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Konsernet har finansiert de fleste investeringene i varige driftsmidler gjennom inngåelse av leasingskontrakter. Disse er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser for samtlige ansatte i konsernet er dekket ved en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetsområder

Morselskap

Konsern

Konserninterne transaksjoner er holdt utenfor oversikten. Konsernet har følgende virksomhetsområder:

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2021	2020
Bensinstasjon- og kioskdirift	37 025 007	40 022 242
Betong, grus, sand og steinprodukter	45 027 356	38 513 229
Hotelldrift	4 562 940	3 961 327
Salg av grave-, sprenging- og massetransporttjenester	85 316 036	138 286 065
Salg, utleie og utvikling av eiendom	18 685 967	32 826 384
Taxikjøring	2 923 256	3 893 235
Verksted, vedlikehold og reparasjon av motorvogn	2 326 101	3 483 823
	<u>195 866 663</u>	<u>260 986 305</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	195 866 663	260 986 305

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader (konsernet)</i>	2021	2020
Lønninger	37 698 300	41 022 540
Arbeidsgiveravgift	2 235 520	1 979 815
Pensjonskostnader	1 384 620	1 185 535
Andre ytelser	1 114 454	933 852
Sum	<u>42 432 894</u>	<u>45 121 742</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 71,9 årsverk.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid i 2021.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Naturallytelser
Daglig leder	1 056 000	7 047

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr 125 000 i styrehonorar i 2021.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer i konsernet.

Morselskap

2021

2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Konsern

2021

2020

36 500	35 000	Lovpålagt revisjon	453 000	445 162
0	0	Andre attestasjonstjenester	55 350	0
0	12 500	Skatterådgivning	0	94 000
17 000	55 700	Andre tjenester	242 800	382 906

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1.

Konsern

Konsernets skattetrekkmidler per 31.12 utgjør kr 1 693 533.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 497 500	443 952	1 941 452
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	673 250	673 250
Avgang solgte driftsmidler	0	-629 000	-629 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 497 500	488 202	1 985 702
Akk.avskrivning 31.12.	0	-100 702	-100 702
Akk.nedskr. 31.12.	-117 500	-117 500	-235 000
Balanseført pr. 31.12.	1 380 000	270 000	1 650 000
Årets avskrivninger	0	88 250	88 250
Årets nedskrivninger	117 500	0	117 500
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Balanseførte leasingavtaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	177 540	138 239 338	41 238 808	66 410 933	43 161 808	289 228 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	223 000	17 015 516	1 486 001	9 987 284	1 069 242	29 781 043
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-990 470	-4 374 630	-2 604 247	-7 969 347
Anskaffelseskost 31.12.	400 540	155 254 854	41 734 339	72 023 587	41 626 803	311 040 123
Akk.avskrivning 31.12.	-173 540	-53 884 819	-36 660 091	-40 176 310	-36 159 926	-167 054 686
Akk.nedskr. 31.12.	0	-8 564 146	0	0	0	-8 564 146
Balanseført pr. 31.12.	227 000	92 805 889	5 074 248	31 847 277	5 466 877	135 421 291
Årets avskrivninger	19 500	5 538 400	2 640 747	14 605 125	2 701 001	25 504 773
Årets nedskrivninger	0	117 500	0	0	0	117 500
Økonomisk levetid	0-5 år	0-30 år	5 - 10 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v (morselskap)

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Gruppen AS	Kolvreid	80 %	18 014 132	13 154 509	20 234 046
Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-552 483	47 614	15 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-33 571	1 483 287	494 380
Sum			-586 054	1 530 901	510 250



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Investering etter egenkapitalmetoden (morselskap)

Beregning av årets resultatandel	Nærøysund		SUM
	RSP Maskin	Rorbuer	
Andel årets resultat	-329 096	-11 188	-340 284
Årets resultatandel	-329 096	-11 188	-340 284
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021			
Inngående balanse 01.01.	344 966	505 568	850 534
Årets resultatandel	-329 096	-11 188	-340 284
Utgående balanse 31.12.	<u>15 870</u>	<u>494 380</u>	<u>510 250</u>

Note 7 - Tilknyttet selskap m v (konsern)

Tilknyttede selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RSP Maskin AS	Kongsmoen	33 %	-552 483	47 614	15 870
Nærøysund Rorbuer AS	Rørvik	33 %	-33 571	1 483 287	494 380
Nærøysund Eiendomsutvikling AS	Kolvereid	50 %	0	17 043 676	8 521 838
Taigø & Nærøysund Boligutvikling AS	Kolvereid	42 %	-78 798	-421 777	0
Sum			-664 852	18 152 800	9 032 088

Aksjer og andeler	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Terråk Kraftverk AS	Terråk	15 %	99 000
Taxi Midt-Norge AS	Levanger	0 %	1 000
Sum			100 000

Konsernet eier 120 av totalt 800 A-aksjer, og 240 av totalt 400 B-aksjer i Terråk Kraftverk AS. B-aksjer er uten stemmerett.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsern)

Beregning av årets resultatandel	Nærøysund		Nærøysund Eiendomsutvikl.
	RSP Maskin	Rorbuer	
Andel årets resultat	-329 096	-11 188	0
Årets resultatandel	-329 096	-11 188	0
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2021			
Inngående balanse 01.01.2021	344 966	505 568	8 521 838
Årets resultatandel	-329 096	-11 188	0
Utgående balanse 31.12.2021	<u>15 870</u>	<u>494 380</u>	<u>8 521 838</u>



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	Namdal Ingeniør- og Byggetjenester	Nærøysund Fjellteknikk	Engasveien Boligpark	SUM
Andel årets resultat	-41 210	-8 260		-389 754
Årets resultatandel	-41 210	-8 260		-389 754

Beregning av balanseført verdi pr

31.12.2021

Inngående balanse 01.01.2021	41 210	8 260	7 006 816	16 428 658
Årets resultatandel	-41 210	-8 260	0	-389 754
Andre endringer i løpet av året	0	0	-7 006 816	-7 006 816
Utgående balanse 31.12.2021	0	0	0	9 032 088

Ytre Namdal Verkstedsenter AS, Namdal Ingeniør- og byggetjenester AS og Nærøysund Fjellteknikk AS er alle avviklet i 2021.

Engasveien Boligpark AS ble fisjonert likt blant aksjonærene hvor Nærøysund Gruppen AS sin eierandel ble fusjonert inn i selskapet med regnskapsmessig effekt 01.01.21.

Note 8 - Varer

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
			Råvarer, grus og
0	0	10 650 000	2 162 500
0	0	5 335 966	13 452 126
0	0	1 099 400	1 859 600
0	0	17 085 366	17 474 226
			Sum

Konsern

Konsernets egentilvirkede varer består primært av kostpris vedrørende usolgte leiligheter per 31.12 relatert til prosjekt "Bakkalandet XO".

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Otto Røed	51	51 %	51 %
Lill Tove Røed	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	123 867	17 261 327	17 485 194
Årsresultat	0	-123 867	13 710 839	13 586 972
Tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	22 972 166	23 072 166

Konsern

	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	15 056 710	66 808 122	81 964 832
Årsresultat	0	4 095 547	16 382 190	20 477 737
Tilleggs-/avsatt utbytte	0	-3 451 976	-8 000 000	-11 451 976
Avvikling minoritet	0	-143 617	0	-143 617
Egenkapital 31.12.	100 000	15 556 664	75 190 312	90 846 976

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
366 898	266 398		
0	0		
0	0		
13 807 906	13 936 973		
50 000	50 000		
14 222 804	14 253 371	6 618 655	1 156 438

Morselskap

2021	2020	Konsern	
		2021	2020
5 807 906	0	0	0

Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Selskaper i konsernet har transaksjoner med både datter- og søsterselskaper i forbindelse med ordinær drift. I hovedsak gjelder disse transaksjonene leie av fast eiendom og annet driftsløsøre, samt innkjøp og innleie av tjenester mv. I konsernregnskapet er konserninterne transaksjoner eliminert.

Ved internprising av slike transaksjoner tas hensyn til de generelle retningslinjene om armlengdeprinsippet. Prisene på disse transaksjonene fastsettes på grunnlag av normale markedspriser, og forretningsmessige vilkår.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2021	2020	<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
0	11 250 140	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 656 308	54 389 186
0	0	Toppkonto konsernkreditt	10 462 369	0
0	0	Leasinggjeld	32 613 892	40 881 039
747 500	747 500	Andel fellesgjeld borettslag	4 418 929	11 946 743
<u>747 500</u>	<u>11 997 640</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>86 151 498</u>	<u>107 216 968</u>

Morselskap

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Størstedelen av selskapene i underkonsernet til Nærøysund Gruppen AS inngår i konsernkontoordning. Eiendeler i de forskjellige selskapene i underkonsernet er stilt som sikkerhet for pant i øvrige selskaper i konsernet.

Fellesgjeld tilknyttet borettslag forfaller senere enn 5 år.

Morselskap

		<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
2021	2020		2021	2020
1 380 000	1 497 500	Tomter, bygninger mv.	92 805 889	84 520 155
0	0	Maskiner og anlegg	5 074 248	8 050 000
0	0	Balanseført leasing	31 847 277	40 103 631
270 000	314 000	Driftsløsøre, inventar etc.	5 466 877	10 809 990
510 250	850 534	Aksjer i TS og øvrige foretak	9 132 088	16 333 822
20 234 046	20 234 046	Aksjer i datterselskap	0	0
364 898	268 642	Kundefordringer	47 696 938	60 138 848
0	0	Varelager	17 085 366	17 474 226
<u>22 759 194</u>	<u>23 164 722</u>	Sum	<u>209 108 683</u>	<u>237 430 672</u>

Note 14 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	13 923 000	11 897 289

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 15 - Sikringsbokføring

Konsern

Det er inngått sikringskontrakt på langsiktig gjeld som utgjør kr 37 894 000 per årsslutt. Det er inngått avtale om fast rentesats på 2,85%.



Nærøysund Invest AS

Org.nr: 992 995 939

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
99 315	57 623	Betalbar skatt		5 840 815	14 126 600
51 185	140 655	Endring utsatt skatt		276 434	-5 578 577
0	0	Korrigering tidligere år		-43 674	0
<u>150 500</u>	<u>198 278</u>	Årets skattekostnad		<u>6 073 575</u>	<u>8 548 024</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
13 737 472	8 653 291	Ordinært resultat før skattekostnad		26 551 312	40 480 847
0	0	Permanente forskjeller		430 381	278 634
0	0	Regnskapsmessig tap aksjer		20 000	249 999
414 237	240 000	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		414 237	240 000
-13 467 622	-7 992 029	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		389 754	-2 394 828
<u>-232 659</u>	<u>-19 479</u>	Endring i midlertidige forskjeller		<u>-1 256 527</u>	<u>25 357 169</u>
451 428	881 783	Alminnelig inntekt		54 744 901	64 211 821
0	-619 860	Anvendt fremførbart underskudd		0	0
<u>451 428</u>	<u>261 923</u>	Årets skattegrunnlag		<u>26 549 157</u>	<u>64 211 821</u>
99 314	57 623	Betalbar skatt		5 840 815	14 126 600

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller		Konsern	
2021	2020			2021	2020
-33 066	83 025	Driftsmidler		-3 007 996	-3 529 906
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt		11 307 041	15 547 896
0	0	Utestående fordringer		-1 432 500	-1 181 000
0	0	Balanseførte leieavtaler		-766 616	-777 408
0	0	Gevinst- og tapskonto		6 261 630	1 178 382
348 750	0	Betinget skattefrie gevinster		348 750	0
0	0	Regnskapsmessige avsetninger		-9 250 000	-8 964 182
<u>315 684</u>	<u>83 025</u>	Netto midl. forskjeller pr 31.12		<u>3 460 309</u>	<u>2 203 782</u>
69 451	18 266	Utsatt skatt / utsatt skattefordel		761 267	484 833



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Trondheim, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GY0YW-EM0WMM-UM0U-4AXE3-0FE1F-L0L55

Uavhengig revisors beretning - Nærøysund Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 12:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYOYW-EM0WMM-UMOUU-AAAXE3-OFEF-L0L55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>