



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	998 476	923 611
Sum inntekter		998 476	923 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 546 890	724 072
Sum kostnader		4 626 760	803 943
Driftsresultat		-3 628 285	119 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	707	686
Sum finansinntekter		707	686
Annen rentekostnad	8	122 490	1 480
Annen finanskostnad	9	15 537	14 522
Sum finanskostnader		-106 245	13 728
Netto finans		-137 320	-15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 765 604	104 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 765 604	104 353
Årsresultat	10	-3 734 530	133 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 167	-78 109
Andre fordringer	13	191 588	302 814
Sum fordringer		255 755	224 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 344	852 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 344	852 494
Sum omløpsmidler		4 439 100	1 077 199
SUM EIENDELER		4 439 100	1 077 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 020 426	714 104
Sum opptjent egenkapital		-3 020 426	714 104
Sum egenkapital	14	-3 020 426	714 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 700	130 812
Annen kortsiktig gjeld	12	20 826	232 283
Sum kortsiktig gjeld		1 959 525	363 094
Sum gjeld		7 459 525	363 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 100	1 077 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476723

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 200 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 72
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	998 476	923 611
Sum inntekter		998 476	923 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 546 890	724 072
Sum kostnader		4 626 760	803 943
Driftsresultat		-3 628 285	119 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	707	686
Sum finansinntekter		707	686
Annen rentekostnad	8	122 490	1 480
Annen finanskostnad	9	15 537	14 522
Sum finanskostnader		-106 245	13 728
Netto finans		-137 320	-15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 765 604	104 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 765 604	104 353
Årsresultat	10	-3 734 530	133 396



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 167	-78 109
Andre fordringer	13	191 588	302 814
Sum fordringer		255 755	224 705

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 344	852 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183 344	852 494

Sum omløpsmidler		4 439 100	1 077 199
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 439 100	1 077 199
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-3 020 426	714 104
Sum opptjent egenkapital		-3 020 426	714 104

Sum egenkapital	14	-3 020 426	714 104
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	0

Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 938 700	130 812
-----------------	--	-----------	---------



Annen kortsiktig gjeld	12	20 826	232 283
Sum kortsiktig gjeld		1 959 525	363 094
Sum gjeld		7 459 525	363 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 100	1 077 199



Organisasjonsnr: 985 200 637
SAMEIET SANDAKERVEIEN 72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	998 476	923 611	981 253	851 253
Sum		998 476	923 611	981 253	851 253
Sum					
		998 476	923 611	981 253	851 253
Forretningsførsel og revisjon	2	55 896	60 335	62 650	63 650
Lønn og honorarer	3	79 870	79 870	79 870	124 870
Vedlikehold	4	3 832 443	26 131	162 000	162 000
Eksterne tjenester	5	110 950	149 651	168 000	110 000
Kabel-tv og bredbånd		92 577	92 330	95 000	95 000
Forsikring		125 040	126 787	127 000	142 580
Kommunale avgifter		168 502	161 823	155 500	175 000
Brensel og strøm		104 372	44 665	90 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	57 110	25 088	32 500	22 000
Tap på krav		0	37 262	0	0
Sum		4 626 760	803 943	972 520	1 015 100
Driftsresultat		-3 628 285	119 668	8 733	-163 847
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	707	686	0	0
Rentekostnad	8	122 490	1 480	0	200 306
Andre finansposter	9	15 537	14 522	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-106 245	13 728	0	-200 306
Årsresultat	10	-3 734 530	133 396	8 733	-364 153
Budsjettmessige poster					
Opptak lån		5 500 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	1 765 470	133 396	8 733	-364 153



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 167	-83 940
Andre leierestanser		0	5 831
Til gode av forretningsfører		65	-180
Forskuddsbetalte kostnader	13	190 274	176 990
Andre fordringer		1 249	126 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 183 190	852 340
Innestående på særvilkår		154	154
Sum omløpsmidler		4 439 100	1 077 199
SUM EIENDELER		4 439 100	1 077 199



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		714 104	580 708
Årets resultat	10	-3 734 530	133 396
Sum egenkapital	14	-3 020 426	714 104
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 983	0
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		1 938 700	130 812
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 563	2 563
Påløpne renter		1 037	0
Annen kortsiktig gjeld	12	15 096	229 720
Sum kortsiktig gjeld		1 959 525	363 094
Sum gjeld		7 459 525	363 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 100	1 077 199

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Sandakerveien 72

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Helene Kran Løvestam
Styremedlem

Andreas Espegren Masvie
Styremedlem



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	731 436	696 475	731 413	731 413
3607 Renter og avdrag	26 301	0	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	45 360	45 360	45 360	45 360
3625 Inntekt bredbånd	42 480	42 480	42 480	42 480
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	121 906	116 096	130 000	0
3693 Reklameinntekter	30 993	23 200	32 000	32 000
Sum	998 476	923 611	981 253	851 253

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	5 650
Forretningsførerhonorar	55 896	54 960	57 000	58 000
Sum	55 896	60 335	62 650	63 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870	124 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	248	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	15 868	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	2 928	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 677 678	0	142 000	142 000
6630 Egenandel forsikringskader	21 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	1 300	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	102 736	2 163	0	0
6641 Kontroll skadedyr	14 914	19 740	20 000	20 000
Sum	3 832 443	26 131	162 000	162 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	475	1 934	0	0
6720 Juridisk rådgivning	750	21 563	30 000	0
6760 Vaktmestertjenester	47 172	59 701	60 000	50 000
6761 Renholdstjenester	39 900	49 648	60 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	6 000	0
6763 Ekstra renovasjon	22 653	16 805	12 000	10 000
Sum	110 950	149 651	168 000	110 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering	12 575	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	6 000	6 500	6 000
6825 Kopiering	1 328	912	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	0	6 132	0	0
6910 Kostnader Internett	6 132	1 971	6 000	6 000
6940 Porto	1 388	1 798	0	0
7720 Møtekostnader	4 757	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 020	3 150	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	65	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	302	700	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	490	20 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 753	2 850	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 634	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	261	0	0	0
Sum	57 110	25 088	32 500	22 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	399	686	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	308	0	0	0

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Regnskap 2021 Regnskap 2020 Budsjett 2021 Budsjett 2022

Note 7 - Renteinntekter

Sum	707	686	0	0
------------	------------	------------	----------	----------

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 9492.70.40292	122 490	0	0	200 306
8159 Andre rentekostnader	0	1 480	0	0
Sum	122 490	1 480	0	200 306

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	15 537	14 522	0	0
Sum	15 537	14 522	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	714 104	580 708
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-3 734 530	133 396
Opptak av langsiktig lån	5 500 000	0
B. Årets endring i disponible midler	1 765 470	133 396
C. Disponible midler 31.12	2 479 574	714 104



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 11 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken
Finansiere vedlikehold og oppgradering av eiendommen, ihht årsmøte 22.03.21. Kjeller og fasade skal renoveres, og vinduer skal byttes.

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

94927040292

Annuitet

2021

3.44 %

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

5 500 000

0

0

5 500 000

5 500 000

Saldo 5 år frem i tid:

5 059 406

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040292	1	1 144 311	1 144 311
	3	393 241	1 179 723
	4	269 762	1 079 048
	3	203 759	611 277
	1	172 425	172 425
	9	145 913	1 313 217

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 94927040292 har første avdrag 30.05.2023 med kr 9 367

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 144 311	1 949
	3	393 241	670
	4	269 762	459
	3	203 759	347
	1	172 425	294
	9	145 913	249

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2963 Andre interimsposter	65	0
2965 Andre påløpte kostnader	15 031	4 554
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	225 166
Sum	15 096	229 720

Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72 Orgnr: 985200637



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Det ble i 2020 inngått rettsforlik på kr 350.000 mellom sameiet og Sandakerveien 70 AS. Rest kr. 225.166 som var avsatt i fjorårsregnskap er i 2021 i sin helhet tilbakeført mot kostnader vedlikehold.



Noter 278 Sameiet Sandakerveien 72

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	47 694	46 950
1742 Forskuddsbetalt forsikring	142 580	130 040
Sum	190 274	176 990

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandakerveien 72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandakerveien 72

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Helene Kran Løvestam (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Andreas Espegren Masvie (sign.)	26.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 3 734 530**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: QOEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QFEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-27 10:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameiet Sandakerveien 72**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Sameiet Sandakerveien 72** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 3 734 530**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: QOEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QFEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-27 10:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFEGJ-USNOD-O3NGM-FA414-7X317-VPCPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>