



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 188 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS JAHNSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Jahnsen  
Jordalgata 2  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-390 000
Tap ved slag av eiendom		0	271 000
Annen driftskostnad	2	0	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-88 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>165 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		0	44 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-41 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	0	124 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 000	9 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 000	9 000
Sum omløpsmidler		9 000	9 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-247 000	-247 000
Sum opptjent egenkapital		-247 000	-247 000
Sum egenkapital		-217 000	-217 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	4	223 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		223 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		0	223 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 000</b>	<b>226 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403247

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 188 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS  
Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 820 188 942  
BJERKELUNDGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		0	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-390 000
Tap ved slag av eiendom		0	271 000
Annen driftskostnad	2	0	31 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-88 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>165 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>4 000</b>
Annen rentekostnad		0	44 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-41 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	0	124 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>124 000</b>



Organisasjonsnr: 820 188 942  
BJERKELUNDGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 000 9 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 000 9 000

Sum omløpsmidler 9 000 9 000

SUM EIENDELER 9 000 9 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -247 000 -247 000

Sum opptjent egenkapital -247 000 -247 000

Sum egenkapital -217 000 -217 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer 4 223 000 0

Sum annen langsiktig gjeld 223 000 0

Sum langsiktig gjeld 223 000 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer 0 223 000

Annen kortsiktig gjeld 3 000 3 000

Sum kortsiktig gjeld 3 000 226 000

Sum gjeld 226 000 226 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 000

9 000



Organisasjonsnr: 820 188 942  
BJERKELUNDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Jahnsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Auris AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BJERKELUNDGATA 1 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>0</u>	<u>77 331</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>0</u>	<u>77 331</u>
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Reversert Nedskrivning anleggsmidler		0	390 169
Tap ved salg av eiendom		0	-271 347
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>	<u>-30 658</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>0</u>	<u>88 164</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>165 495</u>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Annen finansinntekt		880	3 500
Rentekostnad pantelån		0	-44 106
Annen rentekostnad		0	-23
Annen finanskostnad		<u>-1 361</u>	<u>-1 277</u>
<b>Sum finansposter</b>		<u>-481</u>	<u>-41 906</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-481</u>	<u>123 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><u>-481</u></u>	<u><u>123 589</u></u>
<b>Overføringer:</b>			
Til / fra annen egenkapital	5	-481	123 589



**BJERKELUNDGATA 1 AS**

**BALANSE PR. 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>8 660</u>	<u>9 141</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 660</u>	<u>9 141</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 660</u>	<u>9 141</u>

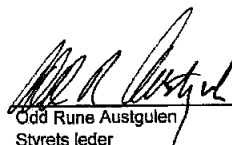



**BJERKELUNDGATA 1 AS**

**BALANSE PR. 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-247 199</u>	<u>-246 718</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-247 199</b></u>	<u><b>-246 718</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>-217 199</b></u>	<u><b>-216 718</b></u>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	<u>222 734</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>222 734</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til aksjonærer		0	222 734
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 125</u>	<u>3 125</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>3 125</b></u>	<u><b>225 859</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>3 125</b></u>	<u><b>225 859</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>8 660</b></u>	<u><b>9 141</b></u>

Oslo, 31.05.2021

  
Odd Rune Austgulen  
Styrets leder

  
Anders Jähnsen  
Styremedlem



## Bjerkelundgata 1 AS

### NOTER 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Bjerkelundgata 1 AS

### NOTER 2020

#### Note 2, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	267 038	266 557	481
Sum midlertidige forskjeller	267 038	266 557	481
Grunnlag utsatt skatt	267 038	266 557	481
Utsatt skatt	58 748	58 643	106
Utsatt skattefordel er ihht god regnskapskikk ikke balanseført.			
Regnskapsmessig resultat før skatt			-481
Endring midlertidige forskjeller			481
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)			0
Betalbar skatt på årets resultat			0



## Bjerkelundgata 1 AS

### NOTER 2020

#### Note 4 Gjeld til aksjonærer

	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Gjeld til Auris AS	111 367	111 367
Gjeld til Anders Jahnsen	111 367	111 367
Sum gjeld til aksjonærer	<u>222 734</u>	<u>222 734</u>

#### Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.20	30 000	0	-246 718	-216 718
Årets resultat			-481	-481
EK pr. 31.12.20	30 000	0	-247 199	-217 199

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aktiva ble solgt i 2019, og all ekstern gjeld ble gjort opp. Etter nedbetaling av bankgjeld er det kun gjeld til aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Auris AS	15 000
Anders Jahnsen	15 000

Regnskapet kan fås utlevert hos Auris AS, Skuteviksboder 22, 5035 Bergen.