



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND MINILAGER AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 15
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nicolai Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 974	845 600
Sum inntekter		853 974	845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 983	426 000
Annen driftskostnad		55 276	52 028
Sum kostnader		489 259	478 028
Driftsresultat		364 715	367 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 120 000	
Annen renteinntekt		1 482	3 420
Sum finansinntekter		1 121 482	3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-284 068
Annen rentekostnad		227 633	194 890
Sum finanskostnader		227 633	-89 178
Netto finans		893 849	92 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 564	460 170
Skattekostnad på resultat	4	30 484	38 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 080	421 427
Årsresultat	5	1 228 080	421 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 080	421 427
Totalresultat		1 228 080	421 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		548 039	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		680 041	421 427
Sum overføringer og disponeringer		1 228 080	421 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 269	
Sum immaterielle eiendeler		34 269	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 373	3 988 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 000	332 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 179 373	4 320 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	126 722	1 389 434
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		1 382 712	
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 434	1 389 434
Sum anleggsmidler		5 723 076	5 709 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		502 233	
Sum fordringer		502 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 417	895 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 417	895 889
Sum omløpsmidler		1 316 650	895 889
SUM EIENDELER		7 039 726	6 605 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 140 000	1 140 000
Overkurs		7 250	7 250
Sum innskutt egenkapital		1 147 250	1 147 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 041	451 961
Sum opptjent egenkapital		680 041	451 961
Sum egenkapital	5	1 827 291	1 599 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 880
Sum avsetninger for forpliktelser			8 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 590 763	4 908 763
Sum annen langsiktig gjeld	3, 6	4 590 763	4 908 763
Sum langsiktig gjeld		4 590 763	4 917 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 633	88 842
Utbytte		548 039	
Sum kortsiktig gjeld		621 672	88 842
Sum gjeld		5 212 435	5 006 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 039 726	6 605 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND MINILAGER AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 15
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nicolai Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 990 963 436
GRENLAND MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 974	845 600
Sum inntekter		853 974	845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 983	426 000
Annen driftskostnad		55 276	52 028
Sum kostnader		489 259	478 028
Driftsresultat		364 715	367 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 120 000	
Annen renteinntekt		1 482	3 420
Sum finansinntekter		1 121 482	3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-284 068
Annen rentekostnad		227 633	194 890
Sum finanskostnader		227 633	-89 178
Netto finans		893 849	92 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 258 564	460 170
Skattekostnad på resultat		30 484	38 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 080	421 427
Årsresultat	5	1 228 080	421 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 080	421 427
Totalresultat		1 228 080	421 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		548 039	
Avsatt til annen egenkapital		680 041	421 427
Sum overføringer og disponeringer		1 228 080	421 427





Organisasjonsnr: 990 963 436
GRENLAND MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 269	
Sum immaterielle eiendeler		34 269	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 373	3 988 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	270 000	332 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 179 373	4 320 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	126 722	1 389 434
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		1 382 712	
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 434	1 389 434
Sum anleggsmidler		5 723 076	5 709 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		502 233	
Sum fordringer		502 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 417	895 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 417	895 889
Sum omløpsmidler		1 316 650	895 889
SUM EIENDELER		7 039 726	6 605 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 140 000	1 140 000
Overkurs		7 250	7 250
Sum innskutt egenkapital		1 147 250	1 147 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 041	451 961
Sum opptjent egenkapital		680 041	451 961
Sum egenkapital	5	1 827 291	1 599 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 880
Sum avsetninger for forpliktelses			8 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 590 763	4 908 763
Sum annen langsiktig gjeld	3, 6	4 590 763	4 908 763
Sum langsiktig gjeld		4 590 763	4 917 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	73 633	88 842
Utbytte		548 039	
Sum kortsiktig gjeld		621 672	88 842
Sum gjeld		5 212 435	5 006 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 039 726	6 605 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 963 436
GRENLAND MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grenland Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 963 436



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	853 974	845 600
Sum driftsinntekter		853 974	845 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 983	426 000
Annen driftskostnad		55 276	52 028
Sum driftskostnader		489 259	478 028
Driftsresultat		364 715	367 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 120 000	0
Annen renteinntekt		1 482	3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-284 068
Annen rentekostnad		227 633	194 890
Resultat av finansposter		893 849	92 598
Resultat før skattekostnad		1 258 564	460 170
Skattekostnad på resultat	4	30 484	38 743
Resultat		1 228 080	421 427
Årsresultat	5	1 228 080	421 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		548 039	0
Avsatt til annen egenkapital		680 041	421 427
Sum overføringer		1 228 080	421 427



BALANSE

GRENLAND MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 269	0
Sum immaterielle eiendeler		34 269	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 909 373	3 988 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 000	332 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 179 373	4 320 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	126 722	1 389 434
Lån til foretak i samme konsern		1 382 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 434	1 389 434
Sum anleggsmidler		5 723 076	5 709 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		502 233	0
Sum fordringer		502 233	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 417	895 889
Sum omløpsmidler		1 316 650	895 889
Sum eiendeler		7 039 726	6 605 696



BALANSE

GRENLAND MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 140 000	1 140 000
Overkurs		7 250	7 250
Sum innskutt egenkapital		1 147 250	1 147 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		680 041	451 961
Sum opptjent egenkapital		680 041	451 961
Sum egenkapital	5	1 827 291	1 599 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	8 880
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 590 763	4 908 763
Sum annen langsiktig gjeld	3, 6	4 590 763	4 908 763
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	73 633	88 842
Utbytte		548 039	0
Sum kortsiktig gjeld		621 672	88 842
Sum gjeld		5 212 435	5 006 485
Sum egenkapital og gjeld		7 039 726	6 605 696

Porsgrunn, 14.04.2023
Styret i Grenland Minilager AS

Anders Rambekk
styreleder

Magnar Kleiven
nestleder

Johan Nicolai Kleiven
styremedlem/daglig leder

Martine Thorjussen Kleiven
styremedlem



GRENLAND MINILAGER AS

990 963 436

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRENLAND MINILAGER AS

990 963 436

Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Gm Minilager AS	100%	1 389 434	726 927	200 434
Totalt	0	0	726 927	0

Selskapet leier ut driftsmidler, og fakturerer tjenester til datterselskapet. Netto utgjør dette kr 853 974

Note 2 Lønnskostnader

Grenland Minilager AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 001 916	1 035 926	9 037 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	292 983		292 983
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 294 899	1 035 926	9 330 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 385 526	765 926	5 151 452
= Bokført verdi 31.12.22	3 909 373	270 000	4 179 373
Årets ordinære avskrivninger	371 983	62 000	433 983
Økonomisk levetid	5-20 år	3-20 år	



GRENLAND MINILAGER AS

990 963 436

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 633	88 842
Endring i utsatt skatt	-43 149	-50 099
Skattekostnad ordinært resultat	30 484	38 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 258 564	460 170
Permanente forskjeller	-1 120 000	-284 068
Endring i midlertidige forskjeller	196 131	227 726
Skattepliktig inntekt	334 695	403 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 633	88 842
Sum betalbar skatt i balansen	73 633	88 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 420 830	2 483 155	62 325
Gevinst – og tapskonto	535 222	669 028	133 806
Sum	2 956 052	3 152 183	196 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 111 821	-3 111 821	0
Grunnlag for utsatt skatt	-155 769	40 362	196 131
Utsatt skatt (22 %)	-34 269	8 880	43 149

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 140 000	7 250	0	451 961	1 599 211
Pr 01.01.2022	1 140 000	7 250	0	451 961	1 599 211
Årets resultat				1 228 080	1 228 080
Utbytte				-548 039	-548 039
Tilleggsutbytte				-451 961	-451 961
Pr 31.12.2022	1 140 000	7 250	0	680 041	1 827 291

Noter

Side 7



GRENLAND MINILAGER AS **990 963 436**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 590 763	-4 908 763
Sum	-4 590 763	-4 908 763
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 240 373	3 454 373
Sum	3 240 373	3 454 373

Av gjelden forfaller ca 2 MNOK etter balansedagen