



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 386 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 775 | |
| Sum inntekter | | 2 775 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 865 |
| Annen driftskostnad | | -1 580 839 | 17 297 |
| Sum kostnader | | -1 580 839 | 21 162 |
| Driftsresultat | | 1 583 614 | -21 162 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 583 614 | -21 162 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 629 | -4 656 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 589 243 | -16 506 |
| Årsresultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 589 243 | -16 506 |
| Totalresultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 589 243 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -16 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 589 243 | -16 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 801 208 | 2 808 208 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 801 208 | 2 808 208 |
| Sum anleggsmidler | | 2 801 208 | 2 808 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 25 586 | 21 162 |
| Sum fordringer | | 25 586 | 21 162 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 779 | 2 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 779 | 2 005 |
| Sum omløpsmidler | | 27 365 | 23 167 |
| SUM EIENDELER | | 2 828 573 | 2 831 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 62 722 | 42 765 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 722 | 72 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 329 713 | 740 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 329 713 | 740 470 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 422 435 | 813 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 640 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 838 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 300 | 2 011 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| Sum gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 828 573 | 2 831 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539206

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 386 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 386 592
STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 775 | |
| Sum inntekter | | 2 775 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 3 865 |
| Annen driftskostnad | | -1 580 839 | 17 297 |
| Sum kostnader | | -1 580 839 | 21 162 |
| Driftsresultat | | 1 583 614 | -21 162 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 629 | -4 656 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 589 243 | -16 506 |
| Årsresultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 589 243 | -16 506 |
| Totalresultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 589 243 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -16 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 589 243 | -16 506 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 640 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 3 838 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 300 | 2 011 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| Sum gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 828 573 | 2 831 375 |



Organisasjonsnr: 919 386 592
STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 775 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 775 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 3 865 |
| Annen driftskostnad | | -1 580 839 | 17 297 |
| Sum driftskostnader | | -1 580 839 | 21 162 |
| Driftsresultat | | 1 583 614 | -21 162 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 583 614 | -21 162 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 629 | -4 656 |
| Resultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 1 589 243 | -16 506 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 589 243 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 16 506 |
| Sum overføringer | 3 | 1 589 243 | -16 506 |

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 1



BALANSE

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 801 208 | 2 808 208 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 801 208 | 2 808 208 |
| Sum anleggsmidler | | 2 801 208 | 2 808 208 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 25 586 | 21 162 |
| Sum fordringer | | 25 586 | 21 162 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 779 | 2 005 |
| Sum omløpsmidler | | 27 365 | 23 167 |
| Sum eiendeler | | 2 828 573 | 2 831 375 |

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

STRØMSVEIEN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 62 722 | 42 765 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 722 | 72 765 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 329 713 | 740 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 329 713 | 740 470 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 422 435 | 813 235 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 640 |
| Konserngjeld | 4 | 3 838 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 402 300 | 2 011 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| Sum gjeld | | 406 138 | 2 018 140 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 828 573 | 2 831 375 |

23.06.2023

Krister Klemmetsen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -5 629 | -4 656 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 629 | -4 656 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 583 614 | -21 162 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 609 200 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 25 586 | 21 162 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -5 629 | -4 656 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 5 629 | 4 656 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|----------------|-------------|-------------|----------------|
| Avsetninger mv | -402 300 | -2 011 500 | -1 609 200 |



| | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sum | -402 300 | -2 011 500 | -1 609 200 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 402 300 | 2 011 500 | 1 609 200 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 42 765 | 740 470 | 813 235 |
| Årets resultat | | | | 1 589 243 | 1 589 243 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 19 957 | | 19 957 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 62 722 | 2 329 713 | 2 422 435 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| KK Team AS | 0 | 0 | 2 801 208 | 2 829 370 |
| Sum | 0 | 0 | 2 801 208 | 2 829 370 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Team Bygg og Anlegg AS | 0 | 0 | 3 838 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 3 838 | 0 |

Det er pr 31.12.2022 mottatt konsernbidrag fra Team Bygg og Anlegg AS med kr 25 586.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMSVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| KK Team AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller bonus til ledende ansatte.



Elektronisk signatur

Signert av

Klemmetsen, Krister
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 13.19.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Strømsveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 589 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

TE.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juni 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed-Waqar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 21.16.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.