



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 690 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hjellskjæret 16  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Vian Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 503 670
Annen driftsinntekt		2 366 424	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 424</b>	<b>12 523 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 527	6 696 608
Lønnskostnad	2	329 494	7 202 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 096	27 950
Annen driftskostnad		672 327	344 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 444</b>	<b>14 271 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 980</b>	<b>-1 748 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 445	1
Annen finansinntekt			377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 445</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		-2 402 906	1 365 348
Annen finanskostnad		501 295	41 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 901 611</b>	<b>1 406 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 912 056</b>	<b>-1 406 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 219 036</b>	<b>-3 154 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 986	671 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 966 050	-3 826 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 000	2 413 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 200	234 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 200</b>	<b>2 647 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 534 500	2 028 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	500 000	
Andre langsiktige fordringer			4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 700</b>	<b>4 680 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 231 659</b>	<b>320 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 551	652 170
Andre kortsiktige fordringer		936 022	27 145
Konsernfordringer		47 938	113 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 511</b>	<b>793 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774	2 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 774</b>	<b>2 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 944</b>	<b>1 116 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		385	385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 385</b>	<b>100 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 770 917	7 736 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 770 917</b>	<b>-7 736 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 670 532</b>	<b>-7 636 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	252 986	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 986</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 036 876
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 857 412	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 857 412</b>	<b>3 036 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 110 398</b>	<b>3 036 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 190 756	
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 680 416
Leverandørgjeld		655 962	1 111 549
Skyldig offentlige avgifter		1 400 410	1 596 325
Kortsiktig konserngjeld			290 925
Annen kortsiktig gjeld		1 559 651	3 716 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 806 779</b>	<b>10 396 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 917 176</b>	<b>13 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 690 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Vian Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 983 690 688  
ANTERIOR INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 503 670
Annen driftsinntekt		2 366 424	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 424</b>	<b>12 523 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 527	6 696 608
Lønnskostnad	2	329 494	7 202 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 096	27 950
Annen driftskostnad		672 327	344 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 444</b>	<b>14 271 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 980</b>	<b>-1 748 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 445	1
Annen finansinntekt			377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 445</b>	<b>378</b>
Annen rentekostnad		-2 402 906	1 365 348
Annen finanskostnad		501 295	41 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 901 611</b>	<b>1 406 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 912 056</b>	<b>-1 406 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	252 986	671 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 966 050	-3 826 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>



Organisasjonsnr: 983 690 688  
ANTERIOR INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 000	2 413 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	375 200	234 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 200</b>	<b>2 647 627</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 534 500	2 028 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	500 000	
Andre langsiktige fordringer			4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 500</b>	<b>2 032 500</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 014 700</b>	<b>4 680 127</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 231 659</b>	<b>320 838</b>
------------------	--	------------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		13 551	652 170
Andre kortsiktige fordringer		936 022	27 145
Konsernfordringer		47 938	113 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 511</b>	<b>793 253</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 774	2 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 774</b>	<b>2 274</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 231 944</b>	<b>1 116 365</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		385	385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 385</b>	<b>100 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 770 917	7 736 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 770 917</b>	<b>-7 736 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 670 532</b>	<b>-7 636 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	252 986	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 986</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 036 876
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 857 412	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 857 412</b>	<b>3 036 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 110 398</b>	<b>3 036 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 190 756	
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 680 416
Leverandørgjeld		655 962	1 111 549
Skyldig offentlige avgifter		1 400 410	1 596 325
Kortsiktig konserngjeld			290 925
Annen kortsiktig gjeld		1 559 651	3 716 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 806 779</b>	<b>10 396 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 917 176</b>	<b>13 433 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>



Organisasjonsnr: 983 690 688  
ANTERIOR INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til styret  
Anterior Investment AS

## Revisjonsrapport nr. 2

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Anterior Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.966.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2020 solgt aksjer med et regnskapsmessig tap på kr. 500.000. Dette tapet er først blitt bokført i 2021. Videre har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for de regnskapsførte inngående saldoene for kundefordringer, leverandørgjeld, skattetrekk og offentlige avgifter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å justere beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap
- Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12

Fauske, den 13.4.2023

Fauske Revisjon AS

Arne Tobjassen  
statsautorisert revisor



---

# Årsregnskap

2021

**ANTERIOR INVESTMENT AS**

Org.nr.:983 690 688

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Iofoten AS





**RESULTATREGNSKAP**  
**ANTERIOR INVESTMENT AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	12 503 670
Annen driftsinntekt		2 366 424	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 366 424</b>	<b>12 523 670</b>
Varekostnad		16 527	6 696 608
Lønnskostnad	2	329 494	7 202 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 096	27 950
Annen driftskostnad		672 327	344 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 059 444</b>	<b>14 271 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 980</b>	<b>-1 748 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 445	1
Annen finansinntekt		0	377
Annen rentekostnad		-2 402 906	1 365 348
Annen finanskostnad		501 295	41 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 912 056</b>	<b>-1 406 603</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 036	-3 154 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	252 986	671 993
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 966 050	0
Overført til udekket tap		0	3 826 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 966 050</b>	<b>-3 826 748</b>



### BALANSE

#### ANTERIOR INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 605 000	2 413 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 200	234 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 200</b>	<b>2 647 627</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 534 500	2 028 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	500 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 034 500</b>	<b>2 032 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 014 700</b>	<b>4 680 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 231 659	320 838
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 551	652 170
Andre kortsiktige fordringer		936 022	27 145
Konsernfordringer		47 938	113 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>997 511</b>	<b>793 253</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774	2 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 944</b>	<b>1 116 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ANTERIOR INVESTMENT AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		385	385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 385</b>	<b>100 385</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 770 917	-7 736 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 770 917</b>	<b>-7 736 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 670 532</b>	<b>-7 636 582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	252 986	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 986</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 036 876
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 857 412	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 857 412</b>	<b>3 036 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		1 190 756	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 680 416
Leverandørgjeld		655 962	1 111 549
Skyldig offentlige avgifter		1 400 410	1 596 325
Konserngjeld		0	290 925
Annen kortsiktig gjeld		1 559 651	3 716 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 806 779</b>	<b>10 396 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 917 176</b>	<b>13 433 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 246 644</b>	<b>5 796 492</b>

Stamsund, 12.04.2023  
Styret i Anterior Investment AS

Ole Johan Vian Pettersen  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

**DRIFTSINNTEKTER**

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

...

**ANTERIOR INVESTMENT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNNSKOSTNADER**

	2021	2020
Lønninger	271 333	6 675 134
Arbeidsgiveravgift	58 161	527 364
<b>Sum</b>	<b>329 494</b>	<b>7 202 498</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 413 300	424 000	2 837 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 830	181 969	198 799
- Avgang i året	825 130		825 130
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 605 000</b>	<b>605 969</b>	<b>2 210 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		230 769	230 769
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 605 000</b>	<b>375 200</b>	<b>1 980 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 096	41 096
Økonomisk levetid		10 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	252 986	671 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 986</b>	<b>671 993</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 219 036	-3 154 755
Permanente forskjeller	899 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 083 916	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 034 958	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 154 755</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



ANTERIOR INVESTMENT AS		NOTER TIL REGNSKAP	
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 409 580	2 168 979	759 399
Gevinst – og tapskonto	2 899 423	56 109	-2 843 314
<b>Sum</b>	<b>4 309 003</b>	<b>2 225 088</b>	<b>-2 083 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 159 067	-5 194 025	-2 034 958
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 149 937</b>	<b>-2 968 937</b>	<b>-4 118 874</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>252 986</b>	<b>-653 166</b>	<b>-906 152</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel i 2020 er ikke balanseført.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig fordring tilknyttet selskap - forfall etter nærmere avtale	500 000
Langsiktig gjeld aksjonær - forfall etter nærmere avtale	-7 857 412

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANTERIOR INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johan Vian Pettersen	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Vian Pettersen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## ANTERIOR INVESTMENT AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Videre utvikling av eiendomsmasse for realisering pågår og forventes å gi positivt bidrag

Anterior Investment AS er tilført av eier kr. -7 857 412. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2021, som dekkes inn gjennom tilført kapital fra eier. Styret i Anterior Investment AS forventer avkastning på salg av seksjonerte eiendommer under bygging allerede i 2022, og vil fortsette utviklingen av eiendom i selskapet. Selskapet har også gjennomført en refinansiering som styrker selskapets grunnlag for videre drift. Resultatet i 2021 er positivt etter salg av eiendom, og det forventes ytterligere positiv resultatutvikling.

Pandemien har i liten grad hatt direkte påvirkning på selskapets drift.

Driften av Anterior Investment AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.