



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	319 200	329 672
Sum inntekter		319 200	329 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	194 998	209 529
Sum kostnader		216 677	231 208
Driftsresultat		102 523	98 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 083	5 230
Sum finansinntekter		2 083	5 230
Netto finans		-2 083	-5 230
Ordinært resultat før skattekostnad		104 606	103 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 606	103 694
Årsresultat		104 606	103 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 606	103 694
Sum overføringer og disponeringer		104 606	103 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	100 682	0
Sum fordringer		100 682	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 651	641 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 651	641 416
Sum omløpsmidler		825 333	642 816
SUM EIENDELER		825 333	642 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 913	611 307
Sum opptjent egenkapital		715 913	611 307
Sum egenkapital	13	715 913	611 307
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 185	25 000
Annen kortsiktig gjeld	12	9 235	6 509
Sum kortsiktig gjeld		109 420	31 509
Sum gjeld		109 420	31 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 333	642 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593317

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	319 200	329 672
Sum inntekter		319 200	329 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	194 998	209 529
Sum kostnader		216 677	231 208
Driftsresultat		102 523	98 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 083	5 230
Sum finansinntekter		2 083	5 230
Netto finans		-2 083	-5 230
Ordinært resultat før skattekostnad		104 606	103 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 606	103 694
Årsresultat		104 606	103 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 606	103 694
Sum overføringer og disponeringer		104 606	103 694



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	100 682	0
Sum fordringer		100 682	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 651	641 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 651	641 416
Sum omløpsmidler		825 333	642 816
SUM EIENDELER		825 333	642 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 913	611 307
Sum opptjent egenkapital		715 913	611 307
Sum egenkapital	13	715 913	611 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 185	25 000
Annen kortsiktig gjeld	12	9 235	6 509
Sum kortsiktig gjeld		109 420	31 509
Sum gjeld		109 420	31 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 333	642 816



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	21679.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	611 307	507 613
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 606	103 694
B. Endring arbeidskapital	104 606	103 694
C. Arbeidskapital	715 913	611 307
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	825 333	642 816
Kortsiktig gjeld	-109 420	-31 509
C. Arbeidskapital	715 913	611 307

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	319 200	319 200	319 200	387 600
Sum løeinntekt		319 200	319 200	319 200	387 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 472	11 000	0
Sum annen inntekt		0	10 472	11 000	0
Sum inntekt		319 200	329 672	330 200	387 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 679	2 679	1 269	2 679
Styrehonorar	3	19 000	19 000	9 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 594	11 975	15 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 631	28 086	24 000	46 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 325	5 625	5 625	20 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	350	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	8	11 316	36 731	66 000	48 000
Forretningsførerhonorar		43 840	42 564	44 000	45 000
Andre honorar	9	0	25 000	0	0
Kontorkostnad		350	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 820	1 000	1 000
Forsikringer		66 789	53 433	66 800	100 184
Andre kostnader	10	1 153	3 945	4 100	4 100
Sum kostnad		216 677	231 208	239 294	299 463
Driftsresultat		102 523	98 464	90 906	88 137
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 083	5 230	3 500	5 000
Netto finansposter		-2 083	-5 230	-3 500	-5 000
Årsresultat		104 606	103 694	94 406	93 137
Overført sameiekapital		104 606	103 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 606	103 694	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 400
Andre kortsiktige fordringer	11	497	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 185	0
Opptjente renter		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		724 651	641 416
Sum omløpsmidler		825 333	642 816
SUM EIENDELER		825 333	642 816



Balanse 2020 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 913	611 307
Sum opptjent egenkapital		715 913	611 307
Sum egenkapital	13	715 913	611 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 185	25 000
Annen kortsiktig gjeld	12	9 235	6 509
Sum kortsiktig gjeld		109 420	31 509
Sum gjeld		109 420	31 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 333	642 816

Sted: _____

Dato: _____

June Olaussen
Styreleder

Bente Veen
Styremedlem

Odd Haukaas Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	319 200	319 200
Sum	319 200	319 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	10 472
Sum	0	10 472

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 594	11 975
Sum	10 594	11 975

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	999	170
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 125	22 556
6392 Containerleie/tømming	7 507	5 360
Sum	40 631	28 086

Konto 6390: Gjelder vimpel til flaggstang.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	20 325	5 625
Sum	20 325	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens på Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	350
Sum	0	350

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	150
6603 Vedlikehold elektro	0	5 958
6617 Vedlikehold brannvernustyr	429	0
6620 Vedlikehold utstyr	497	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	390	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	623
Sum	11 316	36 731

Konto 6620: Gjelder vedlikehold av kantklipper.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	25 000
Sum	0	25 000

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	608
7720 Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	957	946
7773 Omkostninger innkreving	196	204
Sum	1 153	3 945



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	497	0
Sum	497	0

Konto 1570: Gjelder utlegg service kantklipper.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 110	1 259
2980 Andre påløpte kostnader	8 125	5 250
Sum	9 235	6 509

Konto 2980: Gjelder snøbrøyting.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sandheim I

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	611 307	104 606	715 913
Sum opptjent egenkapital	611 307	104 606	715 913
Sum egenkapital	611 307	104 606	715 913



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sandheim I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sandheim I

Styreleder	June Olaussen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Bente Veen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Odd Haukaas Olsen (sign.)	25.02.2021



Lillehammer, 10.02.2021

Klient 1469 – Boligsameiet Sandheim 1

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik