



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 143 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL PEDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riddervolds gate 10B  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A PLUSS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 076	849 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 076</b>	<b>849 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 027	40 027
Annen driftskostnad		634 566	794 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 593</b>	<b>834 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 483</b>	<b>14 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 557	41 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 557</b>	<b>41 581</b>
Annen rentekostnad		170 004	158 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 004</b>	<b>158 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 447</b>	<b>-116 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 037	-102 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	792 127	832 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>792 127</b>	<b>832 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 127</b>	<b>833 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 666	1 718 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 932 666</b>	<b>1 718 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 666</b>	<b>1 721 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 725 793</b>	<b>2 554 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 194	102 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 194</b>	<b>-102 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 806</b>	<b>-2 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 715	7 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 715</b>	<b>2 507 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 715</b>	<b>2 507 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 020	268
Skyldige offentlige avgifter		84 206	38 133
Annen kortsiktig gjeld		19 046	10 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 272</b>	<b>49 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 987</b>	<b>2 556 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 793</b>	<b>2 554 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 143 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL PEDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Riddervolds gate 10B  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A PLUSS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 968 143 344  
CARL PEDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		870 076	849 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 076</b>	<b>849 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 027	40 027
Annen driftskostnad		634 566	794 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 593</b>	<b>834 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 483</b>	<b>14 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 557	41 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 557</b>	<b>41 581</b>
Annen rentekostnad		170 004	158 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 004</b>	<b>158 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 447</b>	<b>-116 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 037	-102 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 037</b>	<b>-102 231</b>



Organisasjonsnr: 968 143 344  
CARL PEDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	792 127	832 154
Sum varige driftsmidler		792 127	832 154

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		793 127	833 154
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	3 052
Sum fordringer		0	3 052

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 666	1 718 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 666	1 718 337

Sum omløpsmidler		1 932 666	1 721 388
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 725 793	2 554 543
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 194	102 231
Sum opptjent egenkapital		-22 194	-102 231

Sum egenkapital		77 806	-2 231
-----------------	--	--------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	7 715	7 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 715</b>	<b>2 507 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 715</b>	<b>2 507 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 020	268
Skyldige offentlige avgifter		84 206	38 133
Annen kortsiktig gjeld		19 046	10 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 272</b>	<b>49 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 987</b>	<b>2 556 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 725 793</b>	<b>2 554 543</b>



Organisasjonsnr: 968 143 344  
CARL PEDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eies 100% av Triergruppen AS med forretningsadresse Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter \*\* Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2001367.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2001367.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1209240.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
792127.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
40027.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7715.00 7715.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
793127.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Carl Peder Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Peder Eiendom AS som viser et resultat på kr 80 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025

**Stiansen & Co AS**

Per H. Arnoldsen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Carl Peder Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Arbeidsgruppen for  
Godt og Korrekt Regnskap  
AGN