



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 755	900 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 755</b>	<b>900 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	1 095 451	1 280 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 450</b>	<b>1 280 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 695</b>	<b>-380 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 712	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		0	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 712</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 984</b>	<b>-380 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 984</b>	<b>-380 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 983	-380 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 420	0
Andre fordringer	10	79 561	78 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 981</b>	<b>78 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 914	503 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 914</b>	<b>503 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 033	447 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 784	124 109
Annen kortsiktig gjeld	12	4 078	10 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 862</b>	<b>135 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 862</b>	<b>135 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475784

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 303 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 755	900 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 755</b>	<b>900 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 095 451	1 280 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 450</b>	<b>1 280 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 695</b>	<b>-380 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 712	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		0	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 712</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 984</b>	<b>-380 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 984</b>	<b>-380 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 983	-380 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 420	0
Andre fordringer	10	79 561	78 612
Sum fordringer		83 981	78 612
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 914	503 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 914	503 487
Sum omløpsmidler		542 895	582 098
SUM EIENDELER		542 895	582 098
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 033	447 016
Sum opptjent egenkapital		398 033	447 016
Sum egenkapital	11	398 033	447 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 784	124 109
Annen kortsiktig gjeld	12	4 078	10 973
Sum kortsiktig gjeld		144 862	135 082
Sum gjeld		144 862	135 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 895	582 098



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>447 016</b>	<b>827 740</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-48 983	-380 723
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	4 420	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 722
Andre kortsiktige fordringer	77	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	69 085	63 968
Andre forskuddsbet. kostnader	10 399	9 922
Driftskonto	458 914	503 487
Leverandører	-140 784	-124 109
Påløpte energikostnader	-4 078	-6 251
Forskudd / overdekning	0	-4 722
<b>Arbeidskapital</b>	<b>398 033</b>	<b>447 016</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 042 755	900 360	1 035 000	1 078 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 042 755</b>	<b>900 360</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 042 755</b>	<b>900 360</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	3 000	0
Styrehonorar		0	0	20 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	351 217	322 147	290 000	324 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	97 250	193 034	97 000	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	196 980	185 952	196 000	216 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	251	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 337	12 027	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	211 724	359 253	248 000	207 000
Forretningsførerhonorar		64 412	62 114	64 000	66 000
Andre honorar	8	0	192	0	0
Kontorkostnad		3 015	3 032	2 000	2 000
TV/bredbånd		95 832	81 422	99 000	105 000
Kontingenter og gaver		2 932	1 200	2 000	2 000
Forsikringer		63 968	59 227	64 000	69 000
Andre kostnader	9	1 784	846	4 500	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 095 450</b>	<b>1 280 698</b>	<b>1 099 500</b>	<b>1 106 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 695</b>	<b>-380 338</b>	<b>-64 500</b>	<b>-28 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 712	15	1 000	1 000
Rentekostnad		0	400	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 712</b>	<b>385</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>	<b>-63 500</b>	<b>-27 500</b>
Overført sameiekapital		-48 983	-380 723	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-48 983</b>	<b>-380 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Bergkrystallen Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 420	0
Andre kortsiktige fordringer	10	77	4 722
Forskuddsbetalte kostnader		79 484	73 890
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		458 914	503 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>



## Balanse 2022 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 033	447 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 722
Leverandørgjeld		140 784	124 109
Annen kortsiktig gjeld	12	4 078	6 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 862</b>	<b>135 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 862</b>	<b>135 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 895</b>	<b>582 098</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Thorvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Mariann Huseby  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 726, b.nr 115 i Fredrikstad kommune. Eiertomt på 2 508,8 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP814033.



Noter årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	870 000	735 588
3609 Leie parkering	34 800	34 800
3616 Akonto fjernvarme	129 972	0
3618 Leietillegg strøm	7 983	129 972
<b>Sum</b>	<b>1 042 755</b>	<b>900 360</b>

**Note 2 - Energikostnader**

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	68 874	53 932
6260 Fjernvarme	282 343	268 215
<b>Sum</b>	<b>351 217</b>	<b>322 147</b>

**Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2022	2021
6340 Heisalarm	848	801
6341 Brannalarm	24 486	23 475
6360 Annet renhold	0	114 125
6361 Fast renhold	33 516	30 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	24 250	11 162
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	14 151	13 471
<b>Sum</b>	<b>97 250</b>	<b>193 034</b>

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	196 980	185 952
<b>Sum</b>	<b>196 980</b>	<b>185 952</b>

**Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	0	251
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>251</b>



## Noter årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 601	3 563
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	690	8 053
6552 Driftsmateriell	2 047	411
<b>Sum</b>	<b>6 337</b>	<b>12 027</b>

Konto 6500: Lysrør til parkeringskjeller

Konto 6552: Hansker, terrassevasker, kraftvask og hansker

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	1 814	132 615
6608 Vedlikehold varmeanlegg	28 000	21 000
6611 Vedlikehold heiser	53 385	39 296
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 844	16 288
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	69 115	74 734
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6641 Malerarbeider	2 021	683
6643 Glassarbeid/Vindu	0	73 324
6648 Vedlikehold dører og porter	5 545	1 313
<b>Sum</b>	<b>211 724</b>	<b>359 253</b>

Konto 6603: Installasjon nødstrøm.

Konto 6608: Service og kontroll gassanlegg.

Konto 6611: Serviceavtale, kontroll og rep.heis.

Konto 6617: Årskontroll sprinkleranlegg.

Konto 6641: Maling av utvendig kledning.

Konto 6648: Justere port, bytte wire dør, ettersyn nøkkelsafe service port.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>192</b>



Noter årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 449	530
7770 Betalingskostnader	102	102
7773 Omkostninger innkreving	233	214
<b>Sum</b>	<b>1 784</b>	<b>846</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 722
1570 Andre kortsiktige fordringer	77	0
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>4 722</b>

Konto 1570: Renteinntekter Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Bergkrystallen Boligsameie

**Note 11 - Egenkapital**

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	447 016	-48 983	398 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>447 016</b>	<b>-48 983</b>	<b>398 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>447 016</b>	<b>-48 983</b>	<b>398 033</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 078	6 251
<b>Sum</b>	<b>4 078</b>	<b>6 251</b>



Resultat og balanse med noter for Bergkrystallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergkrystallen Boligsameie**

Styreleder	Kai Thorvaldsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Tove Mariann Huseby (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Liv Johansen (sign.)	02.05.2023