



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 975	51 010
Leieinntekter fast eiendom		1 312 443	728 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 418</b>	<b>779 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 545	206 112
Annen driftskostnad	2, 3, 4	300 265	573 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 809</b>	<b>779 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 608</b>	<b>295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 554	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554</b>	<b>1 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 967
Annen rentekostnad		99 212	52 107
Annen finanskostnad			10 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 212</b>	<b>85 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 658</b>	<b>-83 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 950</b>	<b>-83 559</b>
Skattekostnad	5, 6	150 030	-18 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Annen egenkapital	7	141 920	-64 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 790 015	10 108 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 015</b>	<b>10 108 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 015</b>	<b>10 108 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 712	
Andre fordringer		51 457	139 535
Konsernfordringer	8		140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 169</b>	<b>279 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	289 969	275 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 969</b>	<b>275 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 138</b>	<b>555 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 153</b>	<b>10 663 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (116 100 aksjer à kr 1,00)	7, 10	116 100	116 100
Annen innskutt egenkapital		109 200	109 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 300</b>	<b>225 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 793 250	5 651 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 793 250</b>	<b>5 651 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 018 550</b>	<b>5 876 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	517 459	533 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 459</b>	<b>533 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 291 666	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	700 000	941 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 991 666</b>	<b>3 441 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 125</b>	<b>3 974 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	112 473	472 635
Betalbar skatt		55 632	
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 373	339 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 478</b>	<b>812 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 197 603</b>	<b>4 787 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 153</b>	<b>10 663 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 975	51 010
Leieinntekter fast eiendom		1 312 443	728 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 418</b>	<b>779 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 545	206 112
Annen driftskostnad	2, 3, 4	300 265	573 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 809</b>	<b>779 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 608</b>	<b>295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 554	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 554</b>	<b>1 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 967
Annen rentekostnad		99 212	52 107
Annen finanskostnad			10 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 212</b>	<b>85 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 658</b>	<b>-83 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	681 950	-83 559
Skattekostnad		150 030	-18 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Annen egenkapital	7	141 920	-64 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 920</b>	<b>-64 852</b>



Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 790 015	10 108 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 015</b>	<b>10 108 560</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 015</b>	<b>10 108 560</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 712	
Andre fordringer		51 457	139 535
Konsernfordringer	8		140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 169</b>	<b>279 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	289 969	275 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 969</b>	<b>275 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 138</b>	<b>555 093</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 153</b>	<b>10 663 653</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (116 100 aksjer à kr 1,00)	7, 10	116 100	116 100
Annen innskutt egenkapital		109 200	109 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 300</b>	<b>225 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 793 250	5 651 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 793 250</b>	<b>5 651 330</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 018 550</b>	<b>5 876 630</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	517 459	533 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>517 459</b>	<b>533 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 291 666	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	700 000	941 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 991 666</b>	<b>3 441 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 125</b>	<b>3 974 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	112 473	472 635
Betalbar skatt		55 632	
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 373	339 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 478</b>	<b>812 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 197 603</b>	<b>4 787 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 153</b>	<b>10 663 653</b>





Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	974 000	10 758 396	11 732 396
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>974 000</b>	<b>10 758 396</b>	<b>11 732 396</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 942 381)	(1 942 381)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>974 000</b>	<b>8 816 015</b>	<b>9 790 015</b>
Årets avskrivninger		318 545	318 545
Økonomisk levetid		25 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>1 - 4 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 429 146	2 352 085	77 061
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 141)	0	(6 141)
Sum midlertidige forskjeller	2 423 005	2 352 085	70 920
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>533 061</b>	<b>517 459</b>	<b>15 602</b>



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	681 950	(83 559)
Konsernbidrag		140 000
+/- Permanente forskjeller		(1 470)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 061	(52 474)
- Fremførbart underskudd	(6 141)	(2 497)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>752 871</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 632	
Sum	165 632	
+/- Endring i utsatt skatt	(15 602)	12 093
+/- Skatt på konsernbidrag		(30 800)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>150 030</b>	<b>(18 707)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	165 632	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 632</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	116 100	109 200	5 651 330	5 876 630
Årets resultat			531 920	531 920
Konsernbidrag			(390 000)	(390 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>116 100</b>	<b>109 200</b>	<b>5 793 250</b>	<b>6 018 550</b>

## Note 8 - Konsernmellomværende

	2022	2021
<b>Kortsiktig fordring konsern</b>		
Nedre Glommen Holding AS (konsernbidrag)	0	140 000
<b>Kortsiktig leverandørgjeld, konsern</b>		
Barnehagenett AS	112 473	452 799
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Nedre Glommen Holding AS	700 000	941 645
<b>Kortsiktig gjeld, konsern</b>		
Nedre Glommen Holding AS (konsernbidrag)	500 000	0



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2022 inkluderer bankinnskudd i Dikeveien 50 Eiendom AS kr 289 969 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

### Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

### Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

### Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

### Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

### OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

### Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

### Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	116 100	1,00	116 100,00
<b>Sum</b>	<b>116 100</b>		<b>116 100,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>116 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Pantestillelser og garanti

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 666	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 291 666</b>	<b>2 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 108 560	7 679 887
<b>Sum</b>	<b>10 108 560</b>	<b>7 679 887</b>

Panterent pålydende kr 10 000 000 i gnr 731, bnr 60, Fredrikstad (3004).

## Note 12 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.