



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			149 572
Sum inntekter			149 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 000 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad	1	102 654	499 116
Sum kostnader		118 054	1 514 931
Driftsresultat		-118 054	-1 365 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		10 776
Annen renteinntekt		11 640	8 488
Annen finansinntekt	5	2 746 992	1 307 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	637 082	1 941 971
Sum finansinntekter		3 395 714	3 269 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	182 085	
Annen rentekostnad		163	71
Annen finanskostnad	5	81 105	404 581
Sum finanskostnader		263 353	404 652
Netto finans		3 132 361	2 864 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014 306	1 499 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 573 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 306	-74 386
Årsresultat		3 014 306	-74 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 014 306	-74 386
Totalresultat		3 014 306	-74 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 514 306	
Overført fra annen egenkapital			-5 074 386
Sum overføringer og disponeringer		3 014 306	-74 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 454	56 854
Sum varige driftsmidler		41 454	56 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 727 591	9 017 655
Sum finansielle anleggsmidler		12 727 591	9 017 655
Sum anleggsmidler		12 769 045	9 074 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Konsernfordringer	8		6 054 265
Sum fordringer		200 000	6 054 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 901 200	2 943 089
Sum investeringer		7 901 200	2 943 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 578 621	4 930 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 621	4 930 599
Sum omløpsmidler		9 679 820	13 927 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		22 448 865	23 002 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 514 306	
Sum opptjent egenkapital		1 514 306	
Sum egenkapital		11 703 747	10 189 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 532
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	9 245 118	7 811 489
Sum kortsiktig gjeld		10 745 118	12 813 021
Sum gjeld		10 745 118	12 813 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 448 865	23 002 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			149 572
Sum inntekter			149 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 000 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad	1	102 654	499 116
Sum kostnader		118 054	1 514 931
Driftsresultat		-118 054	-1 365 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		10 776
Annen renteinntekt		11 640	8 488
Annen finansinntekt	5	2 746 992	1 307 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	637 082	1 941 971
Sum finansinntekter		3 395 714	3 269 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	182 085	
Annen rentekostnad		163	71
Annen finanskostnad	5	81 105	404 581
Sum finanskostnader		263 353	404 652
Netto finans		3 132 361	2 864 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014 306	1 499 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 573 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 306	-74 386
Årsresultat		3 014 306	-74 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 014 306	-74 386
Totalresultat		3 014 306	-74 386
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 514 306	
Overført fra annen egenkapital		-5 074 386
Sum overføringer og disponeringer	3 014 306	-74 386



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 454	56 854
Sum varige driftsmidler		41 454	56 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 727 591	9 017 655
Sum finansielle anleggsmidler		12 727 591	9 017 655
Sum anleggsmidler		12 769 045	9 074 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Konsernfordringer	8		6 054 265
Sum fordringer		200 000	6 054 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 901 200	2 943 089
Sum investeringer		7 901 200	2 943 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 578 621	4 930 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 621	4 930 599
Sum omløpsmidler		9 679 820	13 927 953
SUM EIENDELER		22 448 865	23 002 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 514 306	
Sum opptjent egenkapital		1 514 306	
Sum egenkapital		11 703 747	10 189 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 532
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	9 245 118	7 811 489
Sum kortsiktig gjeld		10 745 118	12 813 021
Sum gjeld		10 745 118	12 813 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 448 865	23 002 462



Organisasjonsnr: 920 059 570
WESTERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westerlund Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Westerlund Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2022

BDØ AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Westerlund Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: E751-L5DWC-8OCWM-DIZWA-FN40-A0A7A

Org.nr. : 920 059 570



Resultatregnskap

Westerlund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	149 572
Sum driftsinntekter		0	149 572
Lønnskostnad	1	0	1 000 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	15 400
Annen driftskostnad	1	102 654	499 116
Sum driftskostnader		118 054	1 514 931
Driftsresultat		-118 054	-1 365 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	10 776
Annen renteinntekt		11 640	8 488
Annen finansinntekt	5	2 746 992	1 307 940
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	637 082	1 941 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	182 085	0
Annen rentekostnad		163	71
Annen finanskostnad	5	81 105	404 581
Resultat av finansposter		3 132 361	2 864 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 014 306	1 499 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 573 551
Årsresultat		3 014 306	-74 386
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 514 306	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 074 386
Sum overføringer		3 014 306	-74 386

Penneo Dokumentnøkkel: E/751-L5DW/80CWM-DIZMA-FN/40-A0A7A



Balanse
Westerlund Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 454	56 854
Sum varige driftsmidler		41 454	56 854
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 727 591	9 017 655
Sum finansielle anleggsmidler		12 727 591	9 017 655
Sum anleggsmidler		12 769 045	9 074 509
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Konsernfordringer	8	0	6 054 265
Sum fordringer		200 000	6 054 265
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 901 200	2 943 089
Sum investeringer		7 901 200	2 943 089
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 578 621	4 930 599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 578 621	4 930 599
Sum omløpsmidler		9 679 820	13 927 953
Sum eiendeler		22 448 865	23 002 462

Penneo Dokumentnøkkel: E751-L5DWK-8OCWM-DIZWA-FN40-A0A7A



Balanse

Westerlund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	6 189 441
Sum innskutt egenkapital		10 189 441	10 189 441
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 514 306	0
Sum opptjent egenkapital		1 514 306	0
Sum egenkapital		11 703 747	10 189 441
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 532
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	9 245 118	7 811 489
Sum kortsiktig gjeld		10 745 118	12 813 021
Sum gjeld		10 745 118	12 813 021
Sum egenkapital og gjeld		22 448 865	23 002 462

Trondheim, _____
Styret i Westerlund Invest AS

Fred Kristian Westerlund
styreleder/ daglig leder

Jan Haraldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E751-L5DWK-8OCWM-DIZWA-FN40-A0A7A



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har gjennomført en omorganisering i 2020 for å få ensartet drift i selskapene. Westerlund Invest AS vil i all hovedsak drive med investeringer i aksjer o.l.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	748 257
Arbeidsgiveravgift	0	112 912
Pensjonskostnader	0	58 215
Andre ytelser	0	81 029
Sum	0	1 000 414

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	77 354	77 354
= Anskaffelseskost 31.12.21	77 354	77 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 900	35 900
= Bokført verdi 31.12.21	41 454	41 454
Årets ordinære avskrivninger	15 400	15 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	220	220



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 573 551
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 573 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 014 306	1 499 165
Permanente forskjeller	-2 528 182	-2 822 508
Endring i midlertidige forskjeller	25 809	-5 671 589
Mottatt konsernbidrag	0	6 054 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 933	0
Skattepliktig inntekt	0	-940 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 331 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 331 938
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 849	7 347	5 499
Gevinst – og tapskonto	81 238	101 548	20 310
Sum	83 087	108 895	25 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 072 810	-8 584 743	-511 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 989 723	8 475 847	486 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E/751-L5DWK-8OCWM-DIZWA-FW40-A0A7A



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	12 869 591	12 727 591	0
Markedsbaserte aksjer	7 455 616	7 901 200	7 901 200
Sum	20 325 207	20 628 790	7 901 200

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

For andre investeringer i aksjer og andeler er vurdering gjort til kostpris. Dette er poster man planlegger å eie over lengre tid og der verdien av selskapene antas å være større enn markedsverdi pr 31.12.

Realisert gevinst inngår i andre finansinntekter med kr 2 026 169.
Inntektsført utbytte inngår i andre finansinntekter med kr 720 823
Realisert tap inngår i andre finanskostnader med kr 81 105.

Urealisert gevinst er beregnet til kr 637 082 for 2021.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Westerlund Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: E751-L5DWC-80CWM-DIZWA-FN40-A0A7A



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	6 189 441	0	10 189 441
Foreslått utbytte		0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			3 014 306	3 014 306
Pr 31.12	4 000 000	6 189 441	1 514 306	11 703 747

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien har derfor ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2021	2020
Fordring konsernbidrag	0	6 054 265
Sum fordringer	0	6 054 265
Gjeld	2021	2020
Gjeld Westerlund Eiendom AS	9 245 118	7 811 489
Sum gjeld	9 245 118	7 811 489

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %

Penneo Dokumentnr: E751-L5DW80CWM-DZMA-FN40-ACA7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Kristian Westerlund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 217.70.xxx.xxx

2022-05-23 06:51:11 UTC



Fred Kristian Westerlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 217.70.xxx.xxx

2022-05-23 06:51:11 UTC



Jan Haraldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472039

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-05-23 13:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1751-L5DWc80CWM-DIZMA-FNV40-A0A7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>