



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 085 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELLE R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 129  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Einar Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 780	650 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 780</b>	<b>650 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 015	358 162
Annen driftskostnad		359 681	130 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 696</b>	<b>488 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 084</b>	<b>162 333</b>
Annen rentekostnad		489	0
Annen finanskostnad		108	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 487</b>	<b>162 333</b>
Skattekostnad		18 367	35 713
<b>Årsresultat</b>		<b>65 120</b>	<b>126 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 741	126 620
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 379	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 120</b>	<b>126 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 798 591	8 140 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 798 591</b>	<b>8 140 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 798 591</b>	<b>8 140 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	-50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 132	163 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 132</b>	<b>163 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 132</b>	<b>113 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 114 723</b>	<b>8 254 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 379	0
Udekket tap		0	61 741



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 379</b>	<b>-61 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 379</b>	<b>-31 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 146 518	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 518</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 518</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 999	0
Betalbar skatt		18 367	12 232
Skyldige offentlige avgifter		28 444	22 061
Kortsiktig konserngjeld		1 877 016	1 877 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 934 826</b>	<b>1 911 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 081 344</b>	<b>8 286 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 114 723</b>	<b>8 254 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349415

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 085 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELLE R. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 129  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Einar Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 926 085 786  
MICHELLE R. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 780	650 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 780</b>	<b>650 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 015	358 162
Annen driftskostnad		359 681	130 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 696</b>	<b>488 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 084</b>	<b>162 333</b>
Annen rentekostnad		489	0
Annen finanskostnad		108	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 487</b>	<b>162 333</b>
Skattekostnad		18 367	35 713
<b>Årsresultat</b>		<b>65 120</b>	<b>126 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 741	126 620
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 379	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 120</b>	<b>126 620</b>



Organisasjonsnr: 926 085 786  
MICHELLE R. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

7 798 591	8 140 606
7 798 591	8 140 606

Sum anleggsmidler

7 798 591	8 140 606
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

50 000	-50 000
50 000	-50 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

266 132	163 961
266 132	163 961

Sum omløpsmidler

316 132	113 961
---------	---------

SUM EIENDELER

8 114 723	8 254 567
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

3 379	0
0	61 741
3 379	-61 741

Sum egenkapital

33 379	-31 741
--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

6 146 518	6 375 000
-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 146 518</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 146 518</b>	<b>6 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 999	0
Betalbar skatt	18 367	12 232
Skyldige offentlige avgifter	28 444	22 061
Kortsiktig konserngjeld	1 877 016	1 877 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 934 826</b>	<b>1 911 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 081 344</b>	<b>8 286 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 114 723</b>	<b>8 254 567</b>



Organisasjonsnr: 926 085 786  
MICHELLE R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00