



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 129	644 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 129</b>	<b>644 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 209	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 242	5 202
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	557 940	583 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 391</b>	<b>623 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 738</b>	<b>21 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 278	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>943</b>
Annen finanskostnad		36 385	15 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 385</b>	<b>15 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 107</b>	<b>-14 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>7 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>7 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 632</b>	<b>7 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	637 600	637 600
Maskiner og anlegg	2	19 768	26 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>657 368</b>	<b>663 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 368</b>	<b>663 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 694	52 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 694</b>	<b>52 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	230 051	252 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 051</b>	<b>252 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>284 745</b>	<b>305 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-351 202	-409 833



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 202</b>	<b>-409 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-350 002</b>	<b>-408 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 137 509	1 240 905
Øvrig langsiktig gjeld	14	121 800	121 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 309</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 309</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 569	4 200
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		14 184	10 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>32 806</b>	<b>15 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 115</b>	<b>1 377 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGT 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 129	644 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 129</b>	<b>644 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 209	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 242	5 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	557 940	583 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 391</b>	<b>623 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 738</b>	<b>21 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 278	943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>943</b>
Annen finanskostnad		36 385	15 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 385</b>	<b>15 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 107</b>	<b>-14 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>7 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 631</b>	<b>7 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 632</b>	<b>7 449</b>



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	637 600	637 600
Maskiner og anlegg			
	2	19 768	26 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>657 368</b>	<b>663 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>657 368</b>	<b>663 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		54 694	52 819
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>54 694</b>	<b>52 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	230 051	252 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>230 051</b>	<b>252 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>284 745</b>	<b>305 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-351 202	-409 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-351 202</b>	<b>-409 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-350 002</b>	<b>-408 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	1 137 509	1 240 905



Øvrig langsiktig gjeld	14	121 800	121 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 309</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 309</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 569	4 200
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Annen kortsiktig gjeld		14 184	10 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>32 806</b>	<b>15 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 292 115</b>	<b>1 377 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>



Organisasjonsnr: 948 924 048  
SKOLEGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegt 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegt 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Skolegt 4 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning 2023 Skolegt 4 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		557 280	514 080	557 280	614 880
Inndekning av finanskostnader		139 572	125 820	128 000	144 500
Andre inntekter		6 277	5 080	5 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 129</b>	<b>644 980</b>	<b>690 280</b>	<b>765 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	3 000	0	0	0
Styreonorar		38 000	30 000	30 000	38 000
Andre personalkostnader	1	6 209	4 230	4 230	5 360
Avskrivninger	2	6 242	5 202	6 242	6 240
Strøm fellesareal		10 409	8 199	9 000	11 000
Annen leiekostnad	3	4 190	0	0	5 000
Vedlikehold	4	77 233	164 107	200 000	200 000
Innleid hjelp	5	60 302	28 526	61 000	62 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 254	5 000
Forretningsførerhonorar		46 033	42 106	45 300	48 700
Andre honorarer	6	1 479	21 394	7 813	7 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		82 465	75 543	80 000	87 500
Kostnader maskiner o.l.		198	0	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		28 936	24 126	26 500	33 300
Kommunale avgifter	7	222 742	195 936	203 000	233 000
Bomiljøtiltak		100	443	2 400	3 000
Annen kostnad	8	16 199	15 893	12 600	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 391</b>	<b>623 359</b>	<b>695 739</b>	<b>764 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 738</b>	<b>21 621</b>	<b>-5 459</b>	<b>950</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 278	943	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	0	2 800
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 278</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
Rentekostnader		36 385	15 115	17 000	41 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 385</b>	<b>15 115</b>	<b>17 000</b>	<b>41 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-33 107</b>	<b>-14 172</b>	<b>-17 000</b>	<b>-38 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 632</b>	<b>7 449</b>	<b>-22 459</b>	<b>-37 750</b>

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/548d597b-f105-4991-9d21-4102a88e254f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	637 600	637 600
Andre driftsmidler	2	19 768	26 011
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 368</b>	<b>663 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 457
Andre fordringer		54 694	48 362
Bankinnskudd	10	230 051	252 764
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>284 745</b>	<b>305 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-351 202	-409 833
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-350 002</b>	<b>-408 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 137 509	1 240 905
Borettslagsinnskudd	14	121 800	121 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 309</b>	<b>1 362 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 569	4 200
Skyldige offentlige avgifter		53	0
Påløpte renter		13 809	6 464
Annen kortsiktig gjeld		375	4 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>32 806</b>	<b>15 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>942 113</b>	<b>969 193</b>

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Rannveig Petersen  
Styreleder

Annika Solbakken Skogen  
Styremedlem

Kari Kolby Myhren  
Styremedlem

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/548d597b-f105-4991-9d21-4102a88e254f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	3 000
5092 Feriepenger	375
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	53
<b>Sum</b>	<b>9 209</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 213
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 768
Årets avskrivninger :	6 242
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	4 190
<b>Sum</b>	<b>4 190</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	17 599
6602 Vedlikehold VVS	4 297
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 106
6608 Vedlikehold malerarbeid	51 231
<b>Sum</b>	<b>77 233</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	35 162
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 350
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	7 790
<b>Sum</b>	<b>60 302</b>

36 - Skolegt. 4 Borettslag - 948 924 048

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/548d597b-f105-4991-9d21-4102a88e254f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6730 Teknisk rådgivning	1 479
<b>Sum</b>	<b>1 479</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	149 811
7761 Eiendomsskatt	72 931
<b>Sum</b>	<b>222 742</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 494
7720 Kostnader generalforsamling	2 566
7770 Gebyr - bank	581
7790 Driftskostnader	8 039
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 346
7799 Gebyrer Klare Finans	174
<b>Sum</b>	<b>16 199</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	637 600	0	637 600	1953
<b>Sum bygninger</b>	<b>637 600</b>	<b>0</b>	<b>637 600</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



## Noter 2023

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	290 461	420 692
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	58 632	7 449
Tilbakeføring avskrivning	6 242	5 202
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-31 213
Avdrag langsiktig lån	-103 396	-111 669
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-38 522</b>	<b>-130 230</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>251 939</b>	<b>290 461</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	54 694	52 819
Bankinnskudd og kontanter	230 051	252 764
Sum omløpsmidler	284 745	305 582
Kortsiktig gjeld	-32 806	-15 121
<b>Disponible midler</b>	<b>251 939</b>	<b>290 461</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-409 833
Årets resultat	58 632
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-351 202
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-350 002</b>



Noter 2023

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	Husbanken
<b>Lånenummer:</b>	11503011
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2008
<b>Rentesats:</b>	3.873 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	28.02.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 240 905
<b>Avdrag i perioden:</b>	103 396
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 137 509</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	599 519

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503011	12	94 792	1 137 504

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1953 er kr 121 800,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Rannveig Petersen

1d935a8f-81c2-4aaa-bf9c-d4a72aac033b - 2024-04-04 13:53:05 UTC +03:00  
BankID - 29e4c7b8-f5da-4b53-9c6e-b9963f03034a - NO

### Annika Solbakken Skogen

c7cd4da1-20c8-404f-bc73-81259925c385 - 2024-04-07 12:37:00 UTC +03:00  
BankID - 1ba256c1-8042-460a-8ccc-dcd322e233bc - NO

### KARI KOLBY MYHREN

052fdb4f-fc4d-4955-9384-63797c852971 - 2024-04-07 14:27:18 UTC +03:00  
BankID - 93bf26f1-15e6-4811-87d5-3726da3fcb84 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus-keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/548d597b-f105-4991-9d21-4102a88e254f>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)