



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
Forretningsadresse: Københavngata 17
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 308	361 308
Sum inntekter		361 308	361 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		402 497	456 128
Sum kostnader		402 497	456 128
Driftsresultat		-41 189	-94 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 295
Sum finansinntekter		2	1 295
Annen finanskostnad		14 094	16 833
Sum finanskostnader		14 094	16 833
Netto finans		-14 092	-15 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 281	-110 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 281	-110 358
Årsresultat		-55 281	-110 358
Totalresultat		-55 281	-110 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 281	-110 358
Sum overføringer og disponeringer		-55 281	-110 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 473	2 358 473
Sum varige driftsmidler		2 358 473	2 358 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 358 473	2 358 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 787	46 158
Sum fordringer		47 787	46 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 260	418 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 260	418 355
Sum omløpsmidler		274 047	464 513
SUM EIENDELER		2 632 520	2 822 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 748	1 390 030
Sum opptjent egenkapital		1 334 748	1 390 030
Sum egenkapital		1 335 548	1 390 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		642 143	663 086
Øvrig langsiktig gjeld		646 000	646 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 143	1 309 086
Sum langsiktig gjeld		1 288 143	1 309 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79	74
Leverandørgjeld		6 209	117 702
Annen kortsiktig gjeld		2 540	5 293
Sum kortsiktig gjeld		8 828	123 069
Sum gjeld		1 296 971	1 432 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 520	2 822 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458271

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
Forretningsadresse: Københavnsgata 17
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 308	361 308
Sum inntekter		361 308	361 308
Kostnader			
Annen driftskostnad		402 497	456 128
Sum kostnader		402 497	456 128
Driftsresultat		-41 189	-94 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1 295
Sum finansinntekter	2		1 295
Annen finanskostnad		14 094	16 833
Sum finanskostnader		14 094	16 833
Netto finans		-14 092	-15 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 281	-110 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 281	-110 358
Årsresultat		-55 281	-110 358
Totalresultat		-55 281	-110 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-55 281	-110 358
Sum overføringer og disponeringer		-55 281	-110 358



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 358 473	2 358 473
Sum varige driftsmidler		2 358 473	2 358 473

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 358 473	2 358 473
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		47 787	46 158
Sum fordringer		47 787	46 158

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 260	418 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 260	418 355

Sum omløpsmidler		274 047	464 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 632 520	2 822 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 748	1 390 030



Sum opptjent egenkapital	1 334 748	1 390 030
Sum egenkapital	1 335 548	1 390 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	642 143	663 086
Øvrig langsiktig gjeld	646 000	646 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 288 143	1 309 086
Sum langsiktig gjeld	1 288 143	1 309 086
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	79	74
Leverandørgjeld	6 209	117 702
Annen kortsiktig gjeld	2 540	5 293
Sum kortsiktig gjeld	8 828	123 069
Sum gjeld	1 296 971	1 432 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 632 520	2 822 985



Organisasjonsnr: 974 463 695
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

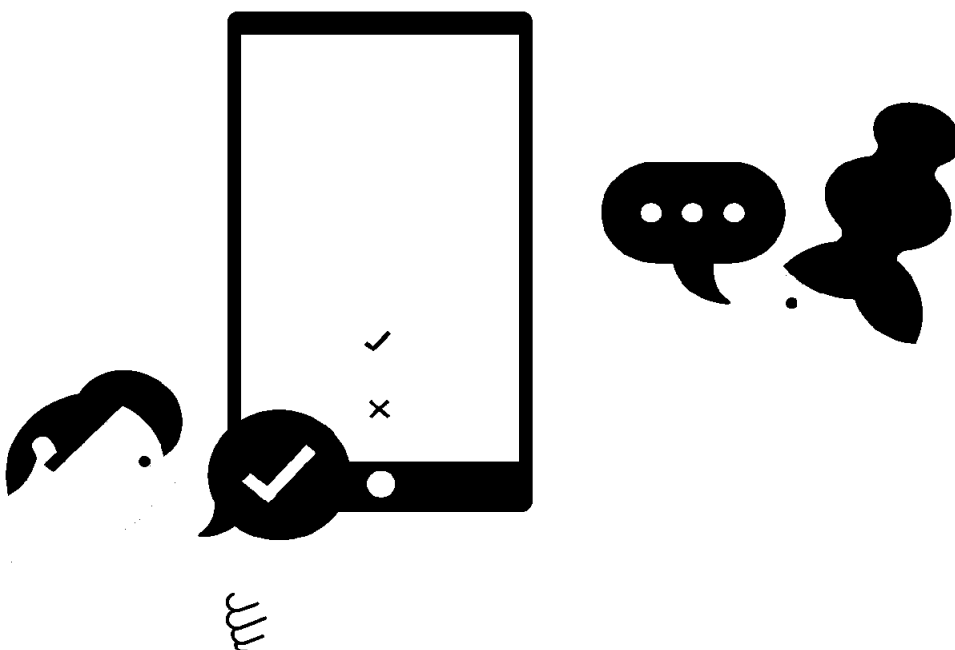
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Københavngata 17

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2022

Selskapsnummer: 4473





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Københavngata 17

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4473>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Københavngata 17



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at Nikolai og Ingrid signerer protokollen.

Forslag til vedtak

Nikolai og Ingrid er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



Vedlegg

1. 6.1 BDO Revisjonsberetning 2021 - 4473 - Borettslaget Københavngata 17 - 5 april 2022.pdf
2. 4473 Årsregnskap 2021.pdf

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Vi skal velge nye medlemmer og varamedlemmer til styret.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ingrid Vestnes Arntsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Try
- Yung Shin Merete Langvold

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Maureen Byrne
- Siri Lill Abney



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavngata 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Københavngata 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnr: J00PA-5XXZO-0EINQ-DD3LU-75QTL-EF.IS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: UOOPA-5XXZO-0EINQ-DD3LU-75QTL-EF.IBS



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 12:36:57 UTC



Penneo Dokumentnr: U00PA-5XXZO-0EINQ-DD3LU-75QTL-EF.8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i

dokumentet med Penneo validator <https://penneo.com/validate>



BORETTLAGET KØBENHAVNGATA 17 ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		341 444	471 275	471 275	0
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-55 281	-110 358	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-20 943	-19 474	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-76 224	-129 832	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		265 219	341 444	471 275	0
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		274 047	464 513		
Kortsiktig gjeld		-8 828	-123 069		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		265 219	341 444		



**BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17
ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	361 308	361 308	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		361 308	361 308	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 214	-9 496	0	0
Regnskapsførerhonorar		-24 616	-23 969	0	0
Konsulenthonorar	4	-3 308	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-102 677	-181 751	0	0
Forsikringer		-74 166	-71 953	0	0
Kommunale avgifter	6	-69 370	-68 175	0	0
Energi/fyring		-43 427	-26 252	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-46 158	-45 386	0	0
Andre driftskostnader	7	-30 562	-29 146	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-402 497	-456 128	0	0
DRIFTSRESULTAT		-41 189	-94 820	0	0
Finansinntekter	8	2	1 295	0	0
Finanskostnader	9	-14 094	-16 833	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-14 092	-15 538	0	0
ÅRSRESULTAT		-55 281	-110 358	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-55 281	-110 358		



BORETTSLAGET KØBENHAVNGATA 17 ORG.NR. 974 463 695, KUNDENR. 4473

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	2 075 456	2 075 456
Tomt		283 017	283 017
SUM ANLEGGSMIDLER		2 358 473	2 358 473
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		47 787	46 158
Driftskonto OBOS-banken		225 043	417 140
Sparekonto OBOS-banken		1 217	1 215
SUM OMLØPSMIDLER		274 047	464 513
SUM EIENDELER		2 632 520	2 822 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 334 748	1 390 030
SUM EGENKAPITAL		1 335 548	1 390 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	642 143	663 086
Borettsinnskudd	12	646 000	646 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 288 143	1 309 086
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 540	2 540
Leverandørgjeld		6 209	117 702
Påløpte renter		79	74
Annen kortsiktig gjeld		0	2 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 828	123 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 520	2 822 985
Pantstillelse	13	750 000	750 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2022

Styret i Borettslaget Københavngata 17

Nikolai Frederik M. Fjågesund

Ingrid Vestnes Arntsen

Elin Try

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	361 308
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	361 308

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 214.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 308
SUM KONSULENTHONORAR	-3 308

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-71 366
Drift/vedlikehold VVS	-6 233
Drift/vedlikehold elektro	-1 122
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 208
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 200
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 549
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-102 677

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 414
Feieavgift	-1 710
Renovasjonsavgift	-36 246
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-69 370

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-348
Renhold ved firmaer	-27 727
Porto	-342
Bank- og kortgebyr	-2 146
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 562

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
SUM FINANSINNTEKTER	2

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-14 076
Renter på leverandørgjeld	-18
SUM FINANSKOSTNADER	-14 094

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1993	2 075 456
SUM BYGNINGER	2 075 456

Tomten ble kjøpt i 1993.

Gnr.227/bnr.258

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-750 000
Nedbetalt tidligere	86 914
Nedbetalt i år	20 943
	-642 143
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-642 143

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1993	-646 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-646 000



NOTE: 13

PANTESTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	642 143
TOTALT	642 143

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 075 456
Tomt	283 017
TOTALT	2 358 473



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.22

Selskapsnummer: 4473 **Selskapsnavn:** Borettslaget Københavngata 17

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Nikolai og Ingrid er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Ingrid Vestnes Arntsen

Styremedlem (2 skal velges)

Elin Try

Yung Shin Merete Langvold

Varamedlem (2 skal velges)

Maureen Byrne

Siri Lill Abney

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.