



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 913 300	11 269 650
Sum inntekter		11 913 300	11 269 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 780 168	10 467 200
Annen driftskostnad	2	1 070 577	694 038
Sum kostnader		11 850 745	11 161 238
Driftsresultat		62 555	108 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 440	16 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379	
Annen finansinntekt			1 777
Sum finansinntekter		16 819	18 760
Annen finanskostnad		3 004	4 027
Sum finanskostnader		3 004	4 027
Netto finans		13 815	14 733
Ordinært resultat før skattekostnad	3	76 370	123 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 370	123 145
Årsresultat	4	76 370	123 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 370	123 145
Sum overføringer og disponeringer		76 370	123 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 887 150	19 328 400
Andre fordringer	6	23 681	20 143
Sum fordringer		16 910 831	19 348 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 555 672	2 099 364
Sum omløpsmidler		21 466 503	21 447 907
SUM EIENDELER		21 466 503	21 447 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-452 650	-529 020
Sum opptjent egenkapital		-452 650	-529 020
Sum egenkapital	5	19 577 350	19 500 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 904	27 502
Skyldige offentlige avgifter	7	696 648	743 132
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 601	1 176 293
Sum kortsiktig gjeld		1 889 153	1 946 927
Sum gjeld		1 889 153	1 946 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 466 503	21 447 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572177

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wallentin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 913 300	11 269 650
Sum inntekter		11 913 300	11 269 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 780 168	10 467 200
Annen driftskostnad	2	1 070 577	694 038
Sum kostnader		11 850 745	11 161 238
Driftsresultat		62 555	108 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 440	16 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379	
Annen finansinntekt			1 777
Sum finansinntekter		16 819	18 760
Annen finanskostnad		3 004	4 027
Sum finanskostnader		3 004	4 027
Netto finans		13 815	14 733
Ordinært resultat før skattekostnad	3	76 370	123 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 370	123 145
Årsresultat	4	76 370	123 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 370	123 145
Sum overføringer og disponeringer		76 370	123 145



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 887 150	19 328 400
Andre fordringer	6	23 681	20 143
Sum fordringer		16 910 831	19 348 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 555 672	2 099 364
Sum omløpsmidler		21 466 503	21 447 907
SUM EIENDELER		21 466 503	21 447 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-452 650	-529 020
Sum opptjent egenkapital		-452 650	-529 020
Sum egenkapital	5	19 577 350	19 500 980
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 904	27 502
Skyldige offentlige avgifter	7	696 648	743 132
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 601	1 176 293
Sum kortsiktig gjeld		1 889 153	1 946 927
Sum gjeld		1 889 153	1 946 927



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 466 503

21 447 907



Organisasjonsnr: 920 355 269
VIA OUTLETS VESTBY MANCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Shares	30.00	1004.00	30120.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Via Outlets Oslo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8735995.00	8524448.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1419985.00	1346242.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617792.00	587308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2601.00	9202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10776373.00	10467200.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Antall årsverk er 14.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30204.00	39000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30204.00	39000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i VIA Outlets Vestby Manco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VIA Outlets Vestby Manco AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-05-28 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 913 300	11 269 650
Sum driftsinntekter		<u>11 913 300</u>	<u>11 269 650</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 780 168	10 467 200
Annen driftskostnad	2	1 070 577	694 038
Sum driftskostnader		<u>11 850 745</u>	<u>11 161 238</u>
Driftsresultat		<u>62 555</u>	<u>108 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 440	16 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		379	0
Annen finansinntekt		0	1 777
Annen finanskostnad		3 004	4 027
Netto finansposter		<u>13 815</u>	<u>14 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>76 370</u>	<u>123 145</u>
Årsresultat	4	<u>76 370</u>	<u>123 145</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	76 370	123 145



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	16 887 150	19 328 400
Andre fordringer		23 681	20 143
Sum fordringer		<u>16 910 831</u>	<u>19 348 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>4 555 672</u>	<u>2 099 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 466 503</u>	<u>21 447 907</u>
Sum eiendeler		<u>21 466 503</u>	<u>21 447 907</u>



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	30 120	30 120
Overkurs	5	19 999 880	19 999 880
Sum innskutt egenkapital		<u>20 030 000</u>	<u>20 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-452 650	-529 020
Sum egenkapital	5	<u>19 577 350</u>	<u>19 500 980</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 904	27 502
Skyldige offentlige avgifter	7	696 648	743 132
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 601	1 176 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 889 153</u>	<u>1 946 927</u>
Sum gjeld		<u>1 889 153</u>	<u>1 946 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 466 503</u>	<u>21 447 907</u>

Vestby, 28. mai 2024

Rita Schroeven

Rita Magdalena J Schroeven
Styremedlem

Per Wallentin

Per Wallentin
Daglig leder/adm. dir

Lars Pedersen

Lars Pedersen
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	8 735 995	8 524 448
Arbeidsgiveravgift	1 419 985	1 346 242
Pensjonskostnader	617 792	587 308
Andre ytelser	2 601	9 202
Sum	<u>10 776 373</u>	<u>10 467 200</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Antall årsverk er 14.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	30 204	39 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>76 370</u>	<u>123 145</u>
Alminnelig inntekt	76 370	123 145
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-76 370</u>	<u>-123 145</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-448 104</u>	<u>-524 474</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-448 104	-524 474
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-448 104</u>	<u>-524 474</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fortsatt drift.

Selskapet leverer tjenester til Oslo Fashion Outlet AS.

Orientering om senterets drift:

Senterets omsetning ser ut til å fortsette å være positiv i den trenden vi så andre halvår 2020, og økes relatert til foregående år.

2023 har en høyere omsetning enn 2022, men resultatet blir lavere enn 2022 på grunn av økning i kostander. Det er etter styrets oppfatning ingen risiko vedrørende fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 120	19 999 880	-529 019	19 500 981
Årsresultat	0	0	76 370	76 370
Egenkapital 31.12.	30 120	19 999 880	-452 649	19 577 351

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	16 887 150	19 328 400
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-142 659	-142 659

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 287 621



DocuSign Envelope ID: A2DA7B96-A36B-4680-956D-B82160D383F6

Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Shares	30	1 004 kr	30 120

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Via Outlets Oslo AS	30	100 %	100 %



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	8 735 995	8 524 448
Arbeidsgiveravgift	1 419 985	1 346 242
Pensjonskostnader	617 792	587 308
Andre ytelser	2 601	9 202
Sum	<u>10 776 373</u>	<u>10 467 200</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Antall årsverk er 14.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	30 204	39 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>76 370</u>	<u>123 145</u>
Alminnelig inntekt	76 370	123 145
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-76 370</u>	<u>-123 145</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-448 104</u>	<u>-524 474</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-448 104	-524 474
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-448 104</u>	<u>-524 474</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fortsatt drift.

Selskapet leverer tjenester til Oslo Fashion Outlet AS.

Orientering om senterets drift:

Senterets omsetning ser ut til å fortsette å være positiv i den trenden vi så andre halvår 2020, og økes relatert til foregående år.

2023 har en høyere omsetning enn 2022, men resultatet blir lavere enn 2022 på grunn av økning i kostander. Det er etter styrets oppfatning ingen risiko vedrørende fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 120	19 999 880	-529 019	19 500 981
Årsresultat	0	0	76 370	76 370
Egenkapital 31.12.	30 120	19 999 880	-452 649	19 577 351

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	16 887 150	19 328 400
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-142 659	-142 659

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 287 621



Via Outlets Vestby Manco AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Shares	30	1 004 kr	30 120

All shares are owned by Via Outlets Oslo AS.

The ultimate parent company is Via Holdco (NL) B.V. in the Netherlands.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Via Outlets Oslo AS	30	100 %	100 %