



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 621	774 577
Sum inntekter		834 621	774 577
Kostnader			
Varekostnad		13 600	0
Lønnskostnad		-15 300	-2 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 686	228 143
Annen driftskostnad		655 848	484 906
Sum kostnader		885 833	710 892
Driftsresultat		-51 212	63 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 104
Annen renteinntekt		790	2 106
Sum finansinntekter		790	32 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 207
Annen rentekostnad		288 312	475
Annen finanskostnad		0	255 735
Sum finanskostnader		288 312	273 417
Netto finans		-287 522	-241 207
Resultat før skattekostnad		-338 734	-177 522
Skattekostnad		-86 908	-11 415
Årsresultat		-251 826	-166 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 676	0
Udekket tap		0	-166 107
Annen egenkapital		623 850	0
Sum overføringer og disponeringer		-251 826	-166 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 673	0
Sum immaterielle eiendeler		51 673	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 923 994	6 982 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 759	27 076
Sum varige driftsmidler		6 927 752	7 009 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	607 439
Andre langsiktige fordringer		0	64 580
Sum finansielle anleggsmidler		0	672 019
Sum anleggsmidler		6 979 425	7 681 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 252	168 298
Andre kortsiktige fordringer		45 637	46 362
Sum fordringer		229 889	214 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum omløpsmidler		748 163	399 142
SUM EIENDELER		7 727 588	8 080 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034 673	2 410 823
Sum opptjent egenkapital		3 034 673	2 410 823
Sum egenkapital		3 888 044	3 264 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 773 895	3 984 155
Langsiktig konserngjeld		0	347 207
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 895	4 331 362
Sum langsiktig gjeld		3 773 895	4 331 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 977	48 973
Skyldige offentlige avgifter		0	113 752
Annen kortsiktig gjeld		18 673	322 589
Sum kortsiktig gjeld		65 650	485 313
Sum gjeld		3 839 545	4 816 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 727 589	8 080 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722155

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 621	774 577
Sum inntekter		834 621	774 577
Kostnader			
Varekostnad		13 600	0
Lønnskostnad		-15 300	-2 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 686	228 143
Annen driftskostnad		655 848	484 906
Sum kostnader		885 833	710 892
Driftsresultat		-51 212	63 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 104
Annen renteinntekt		790	2 106
Sum finansinntekter		790	32 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 207
Annen rentekostnad		288 312	475
Annen finanskostnad		0	255 735
Sum finanskostnader		288 312	273 417
Netto finans		-287 522	-241 207
Resultat før skattekostnad		-338 734	-177 522
Skattekostnad		-86 908	-11 415
Årsresultat		-251 826	-166 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 676	0
Udekket tap		0	-166 107
Annen egenkapital		623 850	0
Sum overføringer og disponeringer		-251 826	-166 107



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 673	0
Sum immaterielle eiendeler		51 673	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 923 994	6 982 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 759	27 076
Sum varige driftsmidler		6 927 752	7 009 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	607 439
Andre langsiktige fordringer		0	64 580
Sum finansielle anleggsmidler		0	672 019
Sum anleggsmidler		6 979 425	7 681 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 252	168 298
Andre kortsiktige fordringer		45 637	46 362
Sum fordringer		229 889	214 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum omløpsmidler		748 163	399 142
SUM EIENDELER		7 727 588	8 080 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital	853 371	853 371
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 034 673	2 410 823
Sum opptjent egenkapital	3 034 673	2 410 823
Sum egenkapital	3 888 044	3 264 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 773 895	3 984 155
Langsiktig konserngjeld	0	347 207
Sum annen langsiktig gjeld	3 773 895	4 331 362
Sum langsiktig gjeld	3 773 895	4 331 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 977	48 973
Skyldige offentlige avgifter	0	113 752
Annen kortsiktig gjeld	18 673	322 589
Sum kortsiktig gjeld	65 650	485 313
Sum gjeld	3 839 545	4 816 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 727 589	8 080 869



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8348084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8497813.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1570060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6927753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1672000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3773895.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6923994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RØDMYRSVINGEN 82 AS
996 169 405

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 621	774 577
Sum driftsinntekter		834 621	774 577
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 600	0
Lønnskostnad		15 300	2 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 686	-228 143
Annen driftskostnad		-655 848	-484 906
Sum driftskostnader		-885 833	-710 892
Driftsresultat		-51 212	63 685
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 104
Annen renteinntekt		790	2 106
Sum finansinntekter		790	32 210
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-17 207
Annen rentekostnad		-288 312	-475
Annen finanskostnad		0	-255 735
Sum finanskostnader		-288 312	-273 417
Netto finans		-287 522	-241 207
Resultat før skattekostnad		-338 734	-177 522
Skattekostnad		86 908	11 415
Årsresultat		-251 826	-166 107
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-875 676	0
Annen egenkapital		623 850	0
Udekket tap		0	-166 107
Sum overføringer		-251 826	-166 107



RØDMYRSVINGEN 82 AS
996 169 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 673	0
Sum immaterielle eiendeler		51 673	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 923 994	6 982 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 759	27 076
Sum varige driftsmidler		6 927 752	7 009 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	607 439
Andre langsiktige fordringer		0	64 580
Sum finansielle anleggsmidler		0	672 019
Sum anleggsmidler		6 979 426	7 681 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 252	168 298
Andre kortsiktige fordringer		45 637	46 362
Sum fordringer		229 889	214 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 274	184 482
Sum omløpsmidler		748 163	399 142
SUM EIENDELER		7 727 589	8 080 870



RØDMYRSVINGEN 82 AS
996 169 405

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 034 673	2 410 823
Sum opptjent egenkapital		3 034 673	2 410 823
Sum egenkapital		3 888 044	3 264 194
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 773 895	3 984 155
Langsiktig konserngjeld		0	347 207
Sum annen langsiktig gjeld		3 773 895	4 331 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 977	48 973
Skyldige offentlige avgifter		0	113 752
Annen kortsiktig gjeld		18 673	322 589
Sum kortsiktig gjeld		65 650	485 313
Sum gjeld		3 839 545	4 816 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 727 589	8 080 870

SKIEN, 27.06.2025

Vegard Steinde
styrets leder



RØDMYRSVINGEN 82 AS
996 169 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 348 084
Tilgang i året	149 729
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 497 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 570 060
Balanseført verdi per 31.12.	6 927 753
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	231 686



RØDMYRSVINGEN 82 AS
996 169 405

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 672 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 773 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 923 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.